

Uchwała Nr VI/21/2015
Rady Gminy Przemyśl
z dnia 13 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemyśl, położonej w obrębie Grochowce.**

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Przemyśl uchwala co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Przemyśl, stanowiącej część działki nr 394 o pow. 6,50 ha, położonej we wsi Grochowce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemyśl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Ryszard Miśniak

Uzasadnienie:

W projekcie uchwały proponuje się zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 7 lat. Dzierżawca nieruchomości związany jest obecnie umową dzierżawy zawartą z Gminą Przemyśl na okres do 3 lat.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu umowy ponieważ otrzymał pozytywną Decyzję Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Rzeszowie o przyznaniu pomocy finansowej z tytułu „Ułatwiania startu młodym rolnikom” z zastrzeżeniem dopełnienia warunków. Jednym z warunków otrzymania pomocy, w przypadku dzierżawy nieruchomości od jednostek samorządu terytorialnego, jest posiadanie umowy zawartej na okres co najmniej 6 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o jej przyznanie.

Dzierżawca końcem 2014 r. aktem notarialnym przejął gospodarstwo rolne swojego ojca, które obejmowało również część działki nr 394 o pow. 6,50 ha w Grochowcach, gdyż w dacie przekazania gospodarstwa ojciec był dzierżawcą niniejszej nieruchomości.

Obecny dzierżawca jest jednym z niewielu młodych rolników, którzy chcą jeszcze utrzymywać i rozwijać gospodarstwa rolne na terenie gminy.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, dzierżawcy przez kolejne lata dzierżawy (od 2008 r.) ponieśli duże koszty związane z jej zagospodarowaniem. Zabezpieczyli nieruchomość przed szkodliwym działaniem zwierzyny leśnej poprzez ogrodzenie jej w całości i sukcesywnie ją odkrzaczali.

W świetle powyższego, wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres umożliwiający otrzymanie pomocy przez „młodego rolnika” wydaje się w pełni uzasadniony.