

**Protokół Nr VI/2015**  
**z obrad nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Przemysł**  
**odbytej w dniu 13 lutego 2015 roku**  
**w sali narad Urzędy Gminy Przemysł ul. Borelowskiego 1.**

Przewodniczący Rady Gminy Ryszard Miśniak otworzył VI nadzwyczajną sesję Rady Gminy o godz. 16:00.

Przywitał przybyłych Radnych, Wójta Gminy, Sekretarza Gminy, Kier. Ref. p. Grażynę Korol, oraz Radcę Prawnego.

Stwierdził na podstawie listy obecności, że obrady są prawomocne. Obecnych według listy obecności jest 15 radnych.

**Ad.2.** Przewodniczący Rady przedstawił przesłany wcześniej porządek obrad sesji Rady, zapytał czy ktoś z państwa radnych chce wnieść zmiany do proponowanego porządku obrad. Z uwagi, że nie ma zmian proszę o przegłosowanie porządku obrad. Porządek obrad przyjęty jednogłośnie.

**Porządek obrad**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie radnym porządku obrad sesji.
3. Informacja o protokole z poprzedniej sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta Gminy o działaniach w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemysł, położonej w obrębie Grochowce – **Projekt uchwały Nr VI/21/2015.**
6. Wnioski i zapytania.

**Ad.3.** Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został sporządzony i podpisany znajduje się w biurze Rady.

**Ad.4.** Wójt Gminy złożył ustną informację o działaniach w okresie między sesjami informując, iż od ostatniej sesji było kilka wydarzeń którymi chciałbym się podzielić:

- 31 stycznia odbyło się posiedzenie Związku Gmin Fortecznych, Przewodniczącym Zgromadzenia został pan Jan Janusz, członkami Zarządu jako Przewodniczący Zarządu Robert Choma Prezydent Miasta, zastępca Jan Pączek, w składzie członkowie: Wójt Gminy Medyka p. Iwasieczko, Wójt Gminy Orły P. Słabicki i ja jako piąty członek Wójt Gminy Przemysł.

- 02 lutego rozpoczęły się ferie prosilem aby zagospodarować ten czas we wszystkich szkołach, jakieś formy były zagospodarowania, ale z p. kierownikiem Wołoszynem zrobiłem objazd po tych szkołach nie wszystkich, bo na ten dzień nie wszystkie miały zagospodarowany czas, wszędzie się coś działo, chociaż z duża niechęcią od strony dyr. Szkół jak i nauczycieli. Rozmawialiśmy wstępnie może w okresie wakacji uda się zorganizować jakieś półkolonie.

- w dniu 5 i 6 lutego uczestniczyłem w Świlczy pod Rzeszowem na dwudniowym seminarium związanym z uprawnieniami wójtów, burmistrzów, prezydentów zorganizowanym przez RIO, były tam informacje między innymi o odpowiedzialności organów samorządowych w różnych sprawach o ich uprawnieniach, ich relacjach z Regionalną Izbą, o wielu sprawach które dotyczą bezpośrednio samorządów. Przedstawiciele RIO na czele z Prezesem uwypuklali takie istotne ważne rzeczy które mogą się pojawiać, zachęcali do dopytywania czyli takiej pełnej współpracy, stwierdzenia były takie. iż jest to jednostka kontrolująca, ale sami czują potrzebę

wspierania samorządowców i wyjaśniania spraw zawitych. Jak się okazuje, że w każdej gminie są takie sytuacje nietypowe, no jakby wcześniej nie były przewidziane do końca w systemie prawnym i trzeba je rozwiązywać. My taką sytuację możemy mieć między innymi z dzierżeniem sieci wodno-kanalizacyjnej przez PWiK, to będziemy się z czasem nad tym zastanawiać jak to ująć, póki co RIO nie przyjęła stanowiska wobec takiej formuły relacji między nami tj. Gminą a PWiK.

- w dniu 9 lutego miała miejsce pierwsza sesja Zarządu Związku Gmin Fortecznych, co dla nas ważne, mówiliśmy o sprawach związanych z fatalnym wykonaniem nawierzchni dróg fortecznych wykonanych przez firmę wynajęta przez Zarząd ZGF to firma "ERBUD S.A". Nastawienie jest takie, że nie pozostawi tego ZGF, to będzie rozstrzygane, sprawy będą wyjaśniane, być może wymóg projektowy spowoduje, że te drogi zostaną odebrane, ale w ramach gwarancji będą musiały być przerobione, to jeszcze nie jest do końca powiedziane. Bo też zamknąć całkowicie sprawę na zasadzie takiej, że nie ma odbioru dróg i projekt ma przepaść, i trzeba będzie pieniądze zwracać to jest, to trudna sprawa. Jakies rozwiązanie będzie, a ważne, że wszyscy mówili jednym zdaniem i to mnie cieszyło, że struktura materiałowa była fatalna, że podłoże było wykonane nie z takiego kruszywa jak miało być tylko z jakiś glinek, a płyty granitowe odzyskane zostały przez tą firmę gdzieś wywiezione, nie chce powiedzieć skradzione, myślę, że to będzie tematyka nad którą ZGF będzie musiał się skupić i jakoś sprawę rozsądnie załatwić.

Wójt zasygnalizował jeszcze, że jest drugi temat, jest fatalna sytuacja jednego z elementów realizacji projektu związanego z remontem Pałacu Humnickich w Birczy, okazuje się, że koszty opierają się na ponad 5 mln zł, a w budżecie ZGF i budżecie gminy Bircza brakuje na to w sumie ponad 2 mln złotych. Mało tego w budżecie gminy Bircza nie zabezpieczono nawet znacznej części środków, które Bircza miała w to wnieść, tam nastąpiła zmiana Wójta i zaczyna się tutaj bałagan wielki, no bo znowu co zrobić, czy ograniczyć zakaz realizacji projektu czy zakaz wykonania zadań, i to jest kolejny strup do zgryzienia przez Zarząd i Związek Gmin Fortecznych. Powiem tak już po pewnych doświadczeniach, wydaje mi się, że może to być projekt wiodący naszego powiatu a pewnie i naszej gminy, bo forty. Jeśli by drugi etap realizacji mądrze przemyśleć to można by zrobić z tego produkt turystyczny, który by spowodował jakiś przyrost miejsc pracy i mógłby być tym produktem promującym między innymi naszą gminę, bo my jesteśmy największym udziałowcem jeśli chodzi o substancję forteczną w tym związku, zresztą wnosimy dość dużą część naszego wkładu. Szczegóły są do ustalenia, jak to wykorzystać i w jakim kierunku. Te oto dwa problemy co obarczają ZGF to musimy mądrze rozważyć, rozmyśleć i podjąć stosowne decyzje.

- w dniu 10 lutego rozpoczęły się zebrania sprawozdawczo-wyborcze sołtysów i rad sołeckich, w zebraniach uczestniczy sekretarz i p. Grażyna Korol, odbyło się już zebranie w Rożubowicach i Pikulicach, musimy rozwiązać sprawy mienia wiejskiego, opracować procedury przejrzyste, aby to były sprawy jasne. Jak to zorganizujemy, myślę że przygotujemy taki materiał na spotkania z państwem ale na poziomie komisji poszczególnych, żebyśmy to przedyskutowali, bo pojawiają się problemy, tam gdzie to mienie jest. Oczywiście mieszkańcy w różny sposób go wykorzystują, nie chcą się do tego w tej chwili odnosić bardziej szczegółowo. Żądają, aby to wracało do nich z powrotem w pełni, ten czynsz dzierżawny, myślę, że to sprawa jest do przedyskutowania i wspólnie wypracować jakąś metodologię, żeby znaczna część tego wracała z uwzględnieniem sytuacji, że część z miejscowości co to mienie wyprzedała kiedyś, nie do końca skorzystała z efektów tej wyprzedaży, więc część tego mienia musi być przeznaczona na dystrybucję na te miejscowości co takiego mienia nie posiadają, bo kiedyś zostało wyprzedane a obiecali, że za to pozostanie coś zrobione. Musimy na tych spotkaniach wszystkim oświadczać, że dysponentem tego mienia jest Wójt, a w jaki sposób może być wydierżawione czy

sprzedawane zależą będzie od państwa, a samo zebranie wiejskie może podjąć tylko uchwałę wydzierżawienia, a komu i za ile to takich uprawnień nie ma.

- rozpoczęły się zebrania sprawozdawcze OSP już uczestniczyłem w dwóch szykuje się trzecie, było w Wapowcach, Grochowcach a w najbliższą sobotę w Ujkowicach. Strażacy należą do tych najbardziej aktywnych grup społeczności wiejskich naszej gminy. Realizują różne zadania nie koniecznie związane z podstawowymi zadaniami straży pożarnej, tak jak nam się to kojarzy na co dzień, bo również uczestniczą w różnych wydarzeniach na terenie gminy między innymi w obsłudze festynów czy też święta pieroga. Nie zobowiązuję się do jakichkolwiek działań ze strony gminy, bo straż ma swój budżet na poziomie gminy, a czas pokaże czy wypracujemy kiedyś jakąś inną formę wykorzystania strażaków do pracy na poziomie gminnym.

- wczoraj byłem na spotkaniu zorganizowanym przez ODR w Boguchwale dotyczącym ekonomii społecznej, to bardzo ciekawy pomysł i zakres związany z funkcjonowaniem między innymi spółdzielni socjalnych na terenie gmin. Podał przykład jak to promuje się gmina Lubaczów, warto się tej temu przyjrzeć i można coś podpatrzeć.

Ad.5. Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały Nr VI/21/2015 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemysł, położonej w obrębie Grochowce.

Poprosił Przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Leśnictwa, Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego radnego Stanisława Szewczyka o przedstawienie wniosków Komisji w powyższej sprawie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa przedstawił wnioski wypracowane na posiedzeniu komisji w dniu 6 lutego 2015 r. dotyczące przedstawionego projektu uchwały a to:

1. Komisja wyraża pozytywną opinię dotyczącą okresu dzierżawy 7-miu lat gruntów o pow. 6,50 ha położonych w miejscowości Grochowce stanowiących mienie wiejskie pod warunkiem wyrażenia zgody przez zebranie wiejskie sołectwa Grochowce. Wniosek poddano pod głosowanie. Wniosek komisja przyjęła 5 głosami za.
2. Komisja wnioskuje o ustalenie czynszu dzierżawy gruntów o pow. 6.50 ha położonych w Grochowcach stanowiących mienie wiejskie nie niższego niż 2000 zł rocznie. Komisja wniosek przyjęła 4 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się ( Radny Janusz Paczkowski)

Sołtys wsi Maria Jakubowska poinformowała Wysoką Radę, że zostało zorganizowane zebranie wiejskie w sprawie podjęcia ponownie tej uchwały, uchwała została przyjęta jednogłośnie, nie było głosów przeciwnych i nikt inny chętny się nie zgłosił.

Radny Marek Wasiewicz korzystając, że jest pan Radca zapytał, czy poprzednia uchwała przygotowana na poprzednią sesję była przygotowana zgodnie z prawem, czy uchwała zebrania wiejskiego była potrzebna żebyśmy mogli zgodnie podjąć tą uchwałę. Teraz mamy uchwałę zebrania wiejskiego sytuacja jest trochę inna, więc moje pytanie jeszcze raz, czy na tamtej sesji mogliśmy podjąć uchwałę zgodnie z prawem.

Radca Prawny z tego co pani sołtys mówiła, też była podjęta uchwała zebrania wiejskiego w tej sprawie. Wójt wtrącił ja mam dodatkowe pytanie: tak zgodzę się, ale czy ona dotyczyła tej samej osoby co obecnie występowała.

Pani sołtys powiedziała, że teraz też nie ma osoby wskazanej.

Radca Prawny powiedział, że w jego ocenie przed każdą uchwałą powinna być jeżeli przepis tego wymaga, powinna być uchwała zebrania wiejskiego, czyli nie tak, że zebranie raz się wypowie i później się zawiera ileś tam umów, tylko przed każdą powinna być ta uchwała zebrania podjęta.

Radny Marek Wasiewicz powiedział rozumiem, jeżeli Rada by podjęła taką uchwałę na sesji czyli dostała by akceptację to była by niezgodna z prawem.

Wójt dodał - powiedział bym inaczej, była by możliwa do podważenia.

Radca Prawny przyznał rację . że była by możliwa do podważenia.

Radny Janusz Paczkowski chciałem zapytać panią sołtys nie wiem do końca jaką uchwałę podjęło zebranie wiejskie, zebranie wiejskie miało się wypowiedzieć na temat bezprzetargowego, czyli nie bezosobowego wyrażenia zgody tylko dokładnie odwrotnie, a pani mówiła, że nie było innych chętnych, co znaczy inni chętni, nie mogło być innych chętnych, bo ta uchwała miała dotyczyć jednej osoby i konkretnego sposobu zawarcia umowy.

Pani sołtys ja powiedziałam bo gdyby byli inni chętni to może trzeba ogłosić przetarg.

Radca Prawny w mojej ocenie to ta uchwała zebrania wiejskiego powinna się ograniczać do tego co pan Wójt mówił do wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym i tyle.

Radny Marek Wasiewicz proszę odczytać uchwałę zebrania wiejskiego i będzie jasność.

Sołtys wsi Grochowce przedstawiła uchwałę zebrania wiejskiego.

Radny Janusz Paczkowski jak dobrze słyszałem to ta uchwała nie zawiera głównego powodu jej podjęcia. Bo główny powód jej podjęcia jest tryb bezprzetargowy, a ja tego słowa nie usłyszałem, jeżeli bezprzetargowy to nie jest anonimowy, bo w tej sytuacji, Wójt może bezprzetargowo wydzierżawić komu zechce. Panie Radco proszę powiedzieć jasno, niech pan nie mówi dookoła tylko powie wprost.

Radca prawny zaraz dojdziemy tutaj do kompetencji Rady Gminy, bo to jest z tym problemem związany, jak sobie popatrzymy w przepis który zawiera delegację do zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym mówię tutaj o Radzie Gminy, to upoważnia ją do wyrażenia zgody najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż na 3 lata lub okres nieoznaczony. Tutaj orzecznictwo Sądu Administracyjnego jest dosyć bogate, ale spotkałem się z takimi które bardzo restrykcyjnie interpretują ten przepis. To znaczy Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie takiej umowy w trybie bezprzetargowym, natomiast to z kim taka umowa zostanie zawarta na jaki okres i na jakich warunkach to już jest kompetencja organu wykonawczego.

Wójt ja bym się chciał tutaj dopytać, a jednocześnie przekazać informację uzyskaną od naszych sąsiadów. Czy decyzja o tym czy jest przetarg to moja kompetencja, ona może być bezprzetargowa i tak się dzieje w sąsiednich gminach, jedni robią przetargi inne robią na zasadzie albo zapytania ofertowe lub poszukują same. Jeden z wójtów mówi tak przetarg może czasem być utrudnieniem ponieważ może powodować opóźnienie momentu wydzierżawienia i kończy się to w konsekwencji tym, że to jest związane z dopłatami unijnymi, przekracza się czas zgłoszenia do dzierżaw, bo ktoś sobie wysiał to musi zebrać tak to mówią, i nie zawsze uda się faktycznie wydzierżawić na przyzwoitych warunkach, on na przykład odstępuje od formy przetargowej. Żeby była jasność ja tu chcę żeby to było jak najbardziej przejrzyste, zdaje mi się, że jest to moja kompetencja, jaka formuła i na jakiej zasadzie czyli chodzi o wysokość czynszu dzierżawnego, jeśli jest to bezprzetargowe jest to moja umowa ewentualnie z dzierżawcą. To mogę zagwarantować, że w sytuacjach tego typu jeśli nie będzie forma przetargowa, zdaje się, że na przyszłość decyzje dotyczące dofinansowania unijnego do tych dzierżaw one dosyć są nam już bliskie, na przyszły rok to już z wyprzedzeniem będziemy o takich rzeczach rozmawiać i będę starać się dbać o to aby gmina miała z tego raczej zyski a nie ponosiła straty, a zyski były przejrzyste. Musimy dopracować procedurę która była niestety zawodną, żeby to było przejrzyste aby nikt nie mógł zarzucić, że mieniem wiejskim tzn. gminnym tak naprawdę szermuje się tak, aby było zyskowne dla gminy, a żeby traktować jako poważną własność.

Przewodniczący Rady po zakończonej dyskusji na projektem uchwały poddał uchwałę pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 2 radnych było przeciwnych ( radny Janusz Paczkowski i radny Stanisław Szabaga).

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwałę przyjęto większością głosów.

Ad. 6. Wnioski i zapytania. Brak.

Przewodniczący Rady zamknął obrady VI sesji Rady Gminy o godz. 16<sup>30</sup>.  
Stenogram przebiegu sesji stanowi nagranie audio.

Protokolant: A. Kurasiewicz

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

  
**Ryszard Miśniak**