

**REGULAMIN DLA MIESZKAŃCÓW GMINY PRZEMYŚL  
DOTYCZĄCY NABORU DEKLARACJI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE  
PN. „Energia odnawialna dla gminy Żurawica, Przemyśl, Stubno”**

**I. Informacje ogólne**

- 1) Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie powietrznych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych w ramach Osi Priorytetowej III Czysta energia Działanie 3.1. Rozwój OZE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020).
- 2) Projekt będzie realizowany przez Gminę Przemyśl wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020.
- 3) W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Przemyśl i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. 5 lat po jego zakończeniu) w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany projekt.
- 4) Dofinansowanie udzielane jest w formie pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.
- 5) Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej lub gospodarczej, w tym agroturystyki - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 6) Projekt obejmuje swoim zakresem:
  - a) Zakup i montaż powietrznych pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej – wyłącznie w przypadku zakwalifikowania ww. instalacji do dofinansowania w ramach danego konkursu;
  - b) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej. Zakres prac montażowych obejmują wyłącznie dokonanie niezbędnych czynności w celu podłączenia i uruchomienia projektowanych instalacji.
- 7) Dopuszczalny jest wybór jednego wariantu instalacji na daną nieruchomość, tj.:
  - a) Instalacja fotowoltaiczna;
  - b) Pompa ciepła;
  - c) Pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna.
- 8) Poziom dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020 w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE wynosi do 83% kosztów kwalifikowanych. Wsparciem mogą być objęte osoby fizyczny, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczej lub rolniczą.
- 9) Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia minimalnych warunków technicznych (udostępnienia powierzchni, przejść komunikacyjnych), które są wymagane do montażu ww. instalacji.
- 10) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowiąc będą własność Gminy Przemyśl i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną przekazane na własność właścicielom nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na udział w projekcie i użyczenie nieruchomości na jego cele.
- 11) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia

udziału własnego w kosztach realizacji projektu. W przypadku wspólnej własności do podpisania umowy zobowiązani są wszyscy właściciele nieruchomości.

- 12) Samorząd Gminy Przemysł dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie w sytuacji zmiany zasad aplikowania ustalonych przez Instytucję wdrażającą Regionalny Program Operacyjny dla województwa podkarpackiego na lata 2014-2020. Informacja na temat wprowadzenia ewentualnych zmian zostanie umieszczona na stronie internetowej UG Przemysł <http://www.gminaprzemysl.pl>
- 13) Szczegółowe informacje odnośnie naboru deklaracji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemysł, tel. 16 670 48 00 - Pan Dawid Janiszczak

## II. Informacje o instalacjach OZE

- 1) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Przemysł
  - a) Instalacja fotowoltaiczna składająca się z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania i osprzętu instalacyjnego służy do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz zabezpieczeń.
  - b) Produkcja energii z systemu PV jest statystycznie największa, gdy słońce pada na ogniwa słoneczne pod kątem prostym. Optymalny kąt nachylenia dla paneli fotowoltaicznych mieści się w granicach 30 - 40°. Połączeni dachowa, na której zostanie zainstalowany system PV powinna być skierowana na południe (im bliżej kierunku południowego, tym większa wydajność instalacji fotowoltaicznej).
  - c) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu lub na gruncie. Należy sprawdzić czy jest dostępna odpowiednio duża powierzchnia, na której możliwe będzie zamontowanie paneli fotowoltaicznych – dla instalacji o mocy 2 kW wymagana powierzchnia wyniesie ok. 14 m<sup>2</sup>, natomiast dla instalacji 3 kW ok. 20 m<sup>2</sup>.
  - d) Instalacje nie będą montowane na połaciach dachowych pokrytych eternitem lub innymi wyrobami azbestowymi oraz w miejscach zacienionych.
  - e) Moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona m.in. na podstawie danych o zużytej energii za 4 wcześniejsze okresy rozliczeniowe, dlatego uczestnicy projektu winni posiadać faktury za zużycie energii elektrycznej w 2016 roku
  - f) Instalacje fotowoltaiczne zakupione w projekcie nie będą zawierać baterii akumulatorowych pozwalających na magazynowanie wyprodukowanej energii.
  - g) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej należy do obowiązku mieszkańca i musi nastąpić do 120 dni od dnia odbioru instalacji.
  - h) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji, umiejscowienia i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
  - i) Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna, i posiadać zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.
  - j) Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Montaż powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Przemysł
  - a) Realizacja tego typu instalacji będzie realizowana wyłącznie w przypadku zakwalifikowania ww. instalacji do dofinansowania w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE z RPO WP 2014-2020;
  - b) W ramach projektu planowany jest zakup powietrznych pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Powietrzne pompy

- ciepła jako dolne źródło ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu, a następnie oddają ją wodzie krążącej w instalacji c.w.u. (górne źródło ciepła).
- Budynek, w którym będzie montowana pompa ciepła musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, a w przypadku jej braku obowiązek wykonania takiej instalacji należy do właściciela budynku.
  - Pompa ciepła jest zasilana energią elektryczną (roczne zużycie ok. 950 kWh). Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić zasilanie elektryczne jednofazowe 230V o mocy do 3 kW.
  - Powierzchnia potrzebna do montażu powietrznej pompy ciepła o mocy do 3 kW wynosi minimum 4 m<sup>2</sup>, minimalna kubatura pomieszczenia 5 m<sup>3</sup>.
  - Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

### III. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji\*

Powyższe kwoty zostały oszacowane na podstawie rozeznania rynku, dlatego po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne mogą one ulec zmianie.  
**Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 83% (VAT 8%)**

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 8%	17% wkład własny od kwoty netto	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 83% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 163,79	893,10	1 897,84	2 790,94	8 372,85	12 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	15 474,14	1 237,93	2 630,60	3 868,53	12 843,54	17 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	19 784,48	1 582,75	3 363,36	4 946,11	16 421,12	22 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	27 500,00	2 200,00	4 675,00	6 875,00	22 825,00	31 900,00
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	576,00	1 224,00	1 800,00	5 976,00	7 776,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	664,00	1 411,00	2 075,00	6 889,00	8 964,00

### Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 83% (VAT 23%)

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 23%	17 % wkład własny od kwoty netto	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 83% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 163,79	2 567,67	1 897,84	4 465,51	9 265,95	13 731,46
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	15 474,14	3 559,05	2 630,60	6 189,65	12 843,54	19 033,19
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	19 784,48	4 550,43	3 363,36	7 913,79	16 421,12	24 334,91
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	27 500,00	6 325,00	4 675,00	11 000,00	22 825,00	33 825,00
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	1 656,00	1 224,00	2 880,00	5 976,00	8 856,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	1 909,00	1 411,00	3 320,00	6 889,00	10 209,00

\*opracowano na podstawie rozeznania rynku

Przyjęte stawki podatku VAT

- 8% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na połaci dachowej budynków mieszkalnych,
- 23% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na gruncie oraz w budynkach niemieszkalnych,

- 8% dla osób fizycznych lub 23% dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub rolniczą dla pomp ciepła
- przy czym z podatku w wysokości 8% wyłączone są budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m<sup>2</sup>.

## 1. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

- 1) Po zakończeniu naboru deklaracji nastąpi ich weryfikacja na podstawie przedstawionych przez mieszkańców projektów instalacji zatwierdzonych przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych, i sanitarnych. Udział w projekcie uzależniony będzie od złożenia deklaracji w wyznaczonym terminie i pozytywnego wyniku złożonych przez mieszkańców projektów instalacji weryfikujących warunki techniczne montażu instalacji.
- 2) W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. Dlatego też deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aby łączna moc instalacji nie przekroczyła wartości granicznych, gdyż wtedy wnioski zostałyby odrzucone ze względów formalnych.
- 3) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości względem gminy, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego lub powstałej sytuacji w trakcie trwania procedury konkursowej skutkującej niespełnieniem kryteriów związanych z uczestnictwem w projekcie.
- 4) Deklaracje będą rozpatrywane przez Komisję ds. wyboru ostatecznych odbiorców projektu, powołaną przez Wójta Gminy Przemyśl, która przygotuje listę ostatecznych odbiorców według następującej zasady:
  - a) spełnienie przynajmniej jednego kryterium ubóstwa energetycznego,
  - b) kolejność złożenia deklaracji.
- 5) Kryteria ubóstwa energetycznego:
  - a) posiadanie prawa do dodatku mieszkaniowego lub energetycznego
  - b) trzymanie w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o dofinansowanie pomoc rzeczową w postaci opału lub ryczałtu na jego zakup,
  - c) w gospodarstwie domowym zameldowana jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności,
  - d) zameldowani członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo do świadczenia rodzinnego,
  - e) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina wielodzietna (co najmniej 3 dzieci) – zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych,
  - f) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina zastępcza.
- 6) Wójt gminy Przemyśl powoła Komisję ds. odwołań, które mogą składać mieszkańcy w trakcie realizacji projektu.
- 7) W przypadku małego zainteresowania udziałem w projekcie właściciele budynków Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru wniosków.

## **2. Termin i miejsce składania ankiet**

- 1) W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie należy wypełnić i złożyć deklarację uczestnictwa w projekcie.
- 2) Ankiety są dostępne na stronie internetowej <http://www.gminaprzemysl.pl> oraz w Urzędzie Gminy Przemysł.
- 3) Wypełnione i podpisane ankiety należy składać w terminie w dniach od **17-31 października 2016r.** w Urzędzie Gminy Przemysł. Deklaracje złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

## **3. Postanowienia końcowe**

- 1) W przypadku uzyskania dofinansowania projektu ze środków RPO WP 2014-2020 z właścicielami nieruchomości uczestniczącymi w projekcie zostanie podpisana umowa określająca warunki udziału w projekcie i wzajemne zobowiązania Gminy i właściciela nieruchomości.
- 2) W przypadku objęcia gospodarstwa domowego projektem, a następnie rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w projekcie po przyznaniu dofinansowania, mieszkaniec traci prawo do zwrotu wcześniej wpłaconych rat.

## **4. Załączniki do Regulaminu**

Deklaracja uczestnictwa w projekcie  
Oświadczenie o pomocy de minimis