

**REGULAMIN DLA MIESZKAŃCÓW GMINY PRZEMYŚL
DOTYCZĄCY NABORU DEKLARACJI UCZESTNICTWA W PROJEKCIE
PN. „Energia odnawialna dla gminy Żurawica, Przemyśl, Stubno”**

I. Informacje ogólne

- 1) Nabór deklaracji uczestnictwa w projekcie prowadzony jest w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie powietrznych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych w ramach Osi Priorytetowej III Czysta energia Działanie 3.1. Rozwój OZE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020).
- 2) Projekt będzie realizowany przez Gminę Przemyśl wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020.
- 3) W projekcie mogą brać udział osoby fizyczne posiadające prawo własności budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Przemyśl i prawo do dysponowania zgłoszoną nieruchomością w okresie realizacji i trwałości projektu (tj. 5 lat po jego zakończeniu) w sposób zapewniający funkcjonowanie instalacji. Wymagany jest uregulowany stan prawny nieruchomości, na której będzie realizowany projekt.
- 4) Dofinansowanie udzielane jest w formie pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami.
- 5) Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej lub gospodarczej, w tym agroturystyki - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 6) Projekt obejmuje swoim zakresem:
 - a) Zakup i montaż powietrznych pomp ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej – wyłącznie w przypadku zakwalifikowania ww. instalacji do dofinansowania w ramach danego konkursu;
 - b) Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej. Zakres prac montażowych obejmują wyłącznie dokonanie niezbędnych czynności w celu podłączenia i uruchomienia projektowanych instalacji.
- 7) Dopuszczalny jest wybór jednego wariantu instalacji na daną nieruchomość, tj.:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna;
 - b) Pompa ciepła;
 - c) Pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna.
- 8) Poziom dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020 w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych. Wsparciem mogą być objęte osoby fizyczny, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczej lub rolniczą.
- 9) Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia minimalnych warunków technicznych (udostępnienia powierzchni, przejść komunikacyjnych), które są wymagane do montażu ww. instalacji.
- 10) Wykonane instalacje przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowiąc będą własność lidera projektu i przez ten czas zostaną użyte do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu trwałości projektu zostaną nieodpłatnie przekazane na własność właścicielom nieruchomości. W przypadku współwłasności wszyscy właściciele muszą wyrazić zgodę na udział w projekcie i użyczenie nieruchomości na jego cele.

- 11) Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. W przypadku wspólnej własności do podpisania umowy zobowiązani są wszyscy właściciele nieruchomości. Szczegółowe informacje odnośnie naboru deklaracji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemysł, tel. 16 670 48 00 Pan Dawid Janiszczak

II. Informacje o instalacjach OZE

- 1) Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Przemysł
- a) Instalacja fotowoltaiczna składająca się z paneli fotowoltaicznych, falownika, konstrukcji nośnej, okablowania i osprzętu instalacyjnego służy do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz zabezpieczeń.
 - b) Produkcja energii z systemu PV jest statystycznie największa, gdy słońce pada na ogniwa słoneczne pod kątem prostym. Optymalny kąt nachylenia dla paneli fotowoltaicznych mieści się w granicach 30 - 40°. Połączeni dachowa, na której zostanie zainstalowany system PV powinna być skierowana na południe (im bliżej kierunku południowego, tym większa wydajność instalacji fotowoltaicznej).
 - c) Panele fotowoltaiczne mogą być montowane na dachu lub na gruncie. Należy sprawdzić czy jest dostępna odpowiednio duża powierzchnia, na której możliwe będzie zamontowanie paneli fotowoltaicznych – dla instalacji o mocy 2 kW wymagana powierzchnia wyniesie ok. 14 m², natomiast dla instalacji 3 kW ok. 20 m².
 - d) Instalacje nie będą montowane na połaciach dachowych pokrytych eternitem lub innymi wyrobami azbestowymi oraz w miejscach zacienionych.
 - e) Moc zainstalowanych urządzeń zostanie określona m.in. na podstawie danych o zużytej energii za 4 wcześniejsze okresy rozliczeniowe, dlatego uczestnicy projektu winni posiadać faktury za zużycie energii elektrycznej w 2016 roku
 - f) Instalacje fotowoltaiczne zakupione w projekcie nie będą zawierać baterii akumulatorowych pozwalających na magazynowanie wyprodukowanej energii.
 - g) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej należy do obowiązku mieszkańca i musi nastąpić do 90 dni od dnia odbioru instalacji.
 - h) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji, umiejscowienia i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
 - i) Instalacja elektryczna w budynku powinna być sprawna, i posiadać zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.
 - j) Energia elektryczna wyprodukowana w mikroinstalacji musi być wytwarzana wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego i nie może być wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z tym w projekcie nie mogą brać udziału osoby prowadzące w budynku mieszkalnym działalność gospodarczą i nie posiadające wydzielonego licznika energii elektrycznej do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Montaż powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Przemysł
- a) Realizacja tego typu instalacji będzie realizowana wyłącznie w przypadku zakwalifikowania ww. instalacji do dofinansowania w ramach Działania 3.1. Rozwój OZE z RPO WP 2014-2020;
 - b) W ramach projektu planowany jest zakup powietrznych pomp ciepła przeznaczonych do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Powietrzne pompy ciepła jako dolne źródło ciepła wykorzystują energię nagromadzoną w powietrzu, a następnie oddają ją wodzie krążącej w instalacji c.w.u. (górne źródło ciepła).

- c) Budynek, w którym będzie montowana pompa ciepła musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, a w przypadku jej braku obowiązek wykonania takiej instalacji należy do właściciela budynku.
- d) Pompa ciepła jest zasilana energią elektryczną (roczne zużycie ok. 950 kWh). Właściciel budynku jest zobowiązany zapewnić zasilanie elektryczne jednofazowe 230V o mocy do 3 kW.
- e) Powierzchnia potrzebna do montażu powietrznej pompy ciepła o mocy do 3 kW wynosi minimum 4 m², minimalna kubatura pomieszczenia 5 m³.
- f) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wkład własny uczestnika projektu będzie uzależniony od mocy wybranej instalacji i zostanie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

III. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji*

Powyższe kwoty zostały oszacowane na podstawie rozeznania rynku, dlatego po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne mogą one ulec zmianie.

Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 85% (VAT 8%)

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 8%	15% wkład własny od kwoty netto**	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 85% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 990,74	959,26	1 798,61	2 757,87	10 192,13	12 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	16 620,37	1 329,63	2 493,05	3 822,68	14 127,32	17 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	21 250,00	1 700,00	3 187,50	4 887,50	18 062,50	22 950,00
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	29 537,04	2 362,96	4 430,56	6 793,51	25 106,48	31 900,00
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	576,00	1 080,00	1 656,00	6 120,00	7 776,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	664,00	1 245,00	1 909,00	7 055,00	8 964,00

** - wkład własny zostanie powiększony o ewentualne koszty niekwalifikowane szacowane od 1%- 3% (np. koszt ubezpieczenia instalacji)

Zestawienie szacunkowych kosztów w przypadku uzyskania dofinansowania w wysokości minimum 85% (VAT 23%)

Rodzaj inwestycji	średni koszt netto	VAT 23%	15 % wkład własny od kwoty netto**	koszt dla mieszkańca	dofinansowanie 85% kwoty netto	Łączny koszt brutto
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 2-2,5 kW	11 990,74	2 757,87	1 798,61	4 556,48	10 192,13	14 748,61
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3-3,5 kW	16 620,37	3 822,68	2 493,05	6 315,73	14 127,32	20 443,05
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4-4,5 kW	21 250,00	4 887,50	3 187,50	8 075,00	18 062,50	26 137,50
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5-5,5 kW	29 537,04	6 793,52	4 430,56	11 224,07	25 106,48	36 330,56
pompa ciepła z zasobnikiem 200-220l	7 200,00	1 656,00	1 224,00	2 880,00	5 976,00	8 856,00
pompa ciepła z zasobnikiem 270-300l	8 300,00	1 909,00	1 411,00	3 320,00	6 889,00	10 209,00

*opracowano na podstawie rozeznania rynku

** - wkład własny zostanie powiększony o ewentualne koszty niekwalifikowane szacowane od 1%- 3% (np. koszt ubezpieczenia instalacji)

Przyjęte stawki podatku VAT

- 8% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na pości dachowej budynków mieszkalnych,
- 23% dla instalacji fotowoltaicznych montowanych na gruncie oraz w budynkach niemieszkalnych,
- 8% dla osób fizycznych lub 23% dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub rolniczą dla pomp ciepła
- przy czym z podatku w wysokości 8% wyłączone są budynki mieszkalne jednorodzinne, których powierzchnia użytkowa przekracza 300m².

1. Kryteria wyboru do udziału w projekcie

- 1) Po zakończeniu naboru deklaracji nastąpi ich weryfikacja na podstawie przedstawionych przez mieszkańców projektów instalacji zatwierdzonych przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych, i sanitarnych. Udział w projekcie uzależniony będzie od złożenia deklaracji w wyznaczonym terminie i pozytywnego wyniku złożonych przez mieszkańców projektów instalacji weryfikujących warunki techniczne montażu instalacji.
- 2) W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których moc jednej instalacji z OZE w danym projekcie nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. Dlatego też deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania.
- 3) Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie lub złożą deklarację po wyznaczonym terminie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub posiadania zaległości względem gminy, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Urzędu Skarbowego lub/i ciąży na nim obowiązek zwrotu przyznanej pomocy w ramach innych programów pomocowych lub powstałej sytuacji w trakcie trwania procedury konkursowej skutkującej niespełnieniem kryteriów związanych z uczestnictwem w projekcie.
- 4) Deklaracje będą rozpatrywane przez wspólną Komisję ds. wyboru ostatecznych odbiorców projektu, powołaną przez partnerów projektu w tym Wójta Gminy Przemysł, która przygotowuje listę ostatecznych odbiorców według następującej zasady:
 - a) spełnienie przynajmniej jednego kryterium ubóstwa energetycznego,
 - b) kolejność złożenia deklaracji.
- 5) Kryteria ubóstwa energetycznego:
 - a) posiadanie prawa do dodatku mieszkaniowego lub energetycznego
 - b) trzymanie w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o dofinansowanie pomoc rzeczową w postaci opału lub ryczałtu na jego zakup,
 - c) w gospodarstwie domowym zameldowana jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności,
 - d) zameldowani członkowie gospodarstwa domowego posiadają prawo do świadczenia rodzinnego,

- e) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina wielodzietna (co najmniej 3 dzieci) – zgodnie z ustawą o świadczeniach rodzinnych,
 - f) w gospodarstwie zameldowana jest rodzina zastępcza.
- 6) Wójt gminy Przemyśl powołuje wspólnie z partnerami projektu Komisje ds. odwołań, które mogą składać mieszkańcy w trakcie realizacji projektu.
- 7) W przypadku małego zainteresowania udziałem w projekcie właścicieli budynków Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru wniosków.

2. Termin i miejsce składania ankiet

- 1) W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie należy wypełnić i złożyć deklarację uczestnictwa w projekcie.
- 2) Deklaracje są dostępne na stronie internetowej <http://www.gminaprzemysl.pl> oraz w Urzędzie Gminy Przemyśl.
- 3) Wypełnione i podpisane deklaracje należy składać w terminie w dniach od **17-31 październik 2016r.** w Urzędzie Gminy Przemyśl. Deklaracje złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Postanowienia końcowe

- 1) Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie gmina podpisze z mieszkańcem umowę określającą warunki udziału w projekcie i wzajemne zobowiązania Gminy i właściciela nieruchomości.
- 2) W przypadku objęcia gospodarstwa domowego projektem, a następnie rezygnacji właściciela nieruchomości z udziału w projekcie po przyznaniu dofinansowania, mieszkaniec traci prawo do zwrotu wcześniej wpłaconych rat.
- 3) W miejsce właściciela nieruchomości, który zrezygnuje z udziału projekcie w trakcie jego realizacji, gmina będzie mogła zastąpić go innym właścicielem nieruchomości, który wyrazi taką wolę i będzie spełniał kryteria i wymogi programu.
- 4) Gmina zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu lub jakiegokolwiek dokumentu określającego warunki konkursu, do którego odwołuje się Regulamin.
- 5) Do czasu rozstrzygnięcia konkursu Regulamin nie będzie zmieniany w sposób skutkujący nierównym traktowaniem właścicieli nieruchomości, chyba że konieczność jego zmiany wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 6) Regulamin oraz jego zmiany, zamieszczane są na portalu <http://www.gminaprzemysl.pl>
- 7) Wprowadzone zmiany obowiązują od daty wskazanej w informacji nt. zmian Regulaminu, opublikowanej zgodnie z ust. 6, jednak nie wcześniej niż od następnego dnia od jej publikacji.

3. Załączniki do Regulaminu

Deklaracja uczestnictwa w projekcie
Oświadczenie o pomocy de minimis
Umowa gminy z mieszkańcem