**Plan ogólny - zmiana w planowaniu przestrzennym.**

Plan ogólny do końca roku 2025 zastąpi studium gminne. Jest zupełnie nowym narzędziem planistycznym, który ma obowiązek opracować i wdrożyć nasza gmina.

**Co to jest plan ogólny?**

Plan ogólny jest uchwalany obowiązkowo dla obszaru całej gminy. Jest on aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie uwzględniane są przy sporządzaniu planu miejscowego. Jednocześnie jego postanowienia będą stanowić podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny, zgodnie z założeniem ustawodawcy, ma być przystępny dla mieszkańców. Nie będzie, jak miało to miejsce w studium gminnym zawierać kierunków rozwoju gminy, ale podział gminy na strefy planistyczne dla których wskazane zostaną parametry urbanistyczne. Strefy planistyczne obejmuje m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę usługową, strefę zieleni i rekreacji, a także komunikacyjną.

**Plan ogólny a plan miejscowy**

Plan ogólny i plan miejscowy to różne dokumenty planistyczne. Będą one obowiązywać równolegle, a plan ogólny nie będzie wpływał na postanowienia funkcjonującego planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące wyłącznie w odniesieniu do planów miejscowych uchwalanych po wejściu w życie planu ogólnego oraz do wprowadzenia zmian w już funkcjonujących.

**Wszystkie obowiązujące plany miejscowe zachowują moc.**

**Plan ogólny a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemyśl**

Plan ogólny zastąpi studium gminne. Studium gminne przestanie obowiązywać 31 grudnia 2025 r.

**Jak złożyć wniosek do planu ogólnego?**

Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego będzie składać się m.in. z etapu składania wniosków, konsultacji społecznych, opinii i uzgodnień projektu.

W dniu **9 października 2024** r. ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Przemyśl o możliwości składania przez mieszkańców wniosków do planu. Od tego momentu, aż do **15 listopada 2024 r.,** można je składać wyłącznie na formularzu zgodnym z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii.