

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Przemyśl

Data opracowania: 24.06.2026 r.

Opracowanie:

Autor opracowania: mgr inż. Adrianna Siekierka

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania	4
2. Zakres prognozy	5
3. Metody pracy i materiały źródłowe	6
4. Opis projektu planu ogólnego Gminy Przemyśl	7
4.1. Wprowadzenie	7
4.2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy (chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie);	7
4.3. Ustalenia planu	14
5. Analiza i ocena istniejącego stanu na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji	42
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne	42
5.2. Istniejący stan środowiska	43
5.2.1. Warunki klimatyczne	43
5.2.2. Jakość powietrza	46
5.2.3. Wody	51
5.2.4. Zagrożenie powodzią oraz podtopieniami	61
5.2.5. Zagrożenie suszą	62
5.2.6. Infrastruktura techniczna	66
5.2.7. Hałas	70
5.2.8. Zasoby przyrodnicze	72
6. Główne problemy ochrony środowiska	90
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	91
8. Przewidywane oddziaływanie zapisów zawartych w projekcie Planu ogólnego gminy Przemyśl	95
8.1. Obszary chronione oraz pozostałe formy ochrony przyrody	95
8.2. Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta	109
8.3. Ludzie	113
8.4. Powietrze atmosferyczne	114
8.5. Klimat	116
8.6. Zasoby naturalne	118
8.7. Wody	119
8.8. Krajobraz i powierzchnia ziemi	123
8.9. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne	124
8.10. Zabytki i dobra materialne	126
8.11. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym	127
9. Analiza rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	129
10. Propozycja działań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Planu ogólnego	132
11. Potencjonalne oddziaływanie transgraniczne	132
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	133
13. Zestawienie tabel oraz rysunków	134

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu Ogólnego Gminy Przemyśl. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o art. 46 oraz art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Zgodnie z zapisami artykułów 46 Ustawy OOS, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty następujących dokumentów strategicznych:

1. planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2. polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
3. polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z artykułem 47 Ustawy OOS przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57 Ustawy OOS, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione powyżej, jeżeli wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. Projekt *Planu Ogólnego Gminy Przemyśl* wpisuje się w powyższy katalog dokumentów.

Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem prognozy jest ustalenie czy zapisy projektu *Planu Ogólnego Gminy Przemyśl* nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a cele ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju są spójne z celami i priorytetami zaplanowanymi w dokumentach wyższego szczebla. Prognoza ma za zadanie także ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

2. Zakres prognozy

Zakres prognozy powinien być zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza ponadto określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne.

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarowych form ochrony przyrody;
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

Prognoza została opracowana zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112). Przy sporządzaniu niniejszego dokumentu zastosowano metody statystyczne i porównawcze, analizy i oceny dostosowane do stanu współczesnej wiedzy. Autor kierował się swoją wiedzą i doświadczeniem stosownie do stanu wiedzy współczesnej. Wszystkie zastosowane metody oceny są dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Oceny dokonano w oparciu o analizę poszczególnych elementów środowiska w zależności od zagrożeń stwarzanych przez oddziaływanie na środowisko zapisów Planu Ogólnego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu.

4. Opis projektu planu ogólnego Gminy Przemyśl

4.1. Wprowadzenie

Projekt planu ogólnego Gminy Przemyśl (POG) został sporządzony na podstawie Uchwały nr V/28/2024 Rady Gminy Przemyśl z dnia 5 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej ustawą (art. 13a – 13h) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zwane dalej Rozporządzeniem oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

4.2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy (chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie);

W obrębie Gminy Przemyśl za wyjątkiem strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) wyznaczono wszystkie, pozostałe rodzaje stref planistycznych wymienionych w ustawie, których lokalizacja wynika z aktualnego zagospodarowania, wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań a mianowicie:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną **1-6SW** o powierzchni ok. 10,8 ha. Obejmuje ona istniejące osiedle wielorodzinne w Ostrowie (1SW) oraz w Nehrybce (2SW), a także pojedyncze budynki wielorodzinne w Hermanowicach (3SW) i Grochowcach (4-5SW) a także projektowaną zabudowę wielorodzinną w Ostrowie (6SW).
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną **1-306SJ** o łącznej powierzchni ok. 524,9 ha. Strefa ta jest największą strefą z zabudową mieszkaniową w gminie. Obejmuje ona obszar zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej w każdej miejscowości gminy wraz z zabudową usługową oraz innymi funkcjami, które mają charakter towarzyszący zabudowie mieszkaniowej. Strefa ta obejmuje wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) o którym więcej w dalszej części uzasadnienia. Ponadto strefa ta obejmuje również pojedynczą, istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się poza terenami wskazanymi w planie miejscowym oraz poza OUZ. Mając na uwadze, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w tej strefie wyznaczonej w OUZ oraz w obrębie terenów objętych mpzp jest poniżej dopuszczalnego limitu wskazano również strefę SJ poza ww. obszarami. Szczególnie dotyczy to miejscowości Ostrowiec, Hermanowice, Witoszyńce, Pikulice, Krówniki.
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową **1-126SZ** o łącznej powierzchni ok. 246,1 ha. Strefa ta obejmuje obszar istniejącej zabudowy (OUZ) z nielicznymi wskazaniem poza tym obszarem i za wyjątkiem Nehrybki, Pikulic, Krównik, Hermanowic oraz Ostrowa dominuje w miejscowościach gminy.

Powyższe strefy są jedynymi w których będzie można lokalizować nową zabudowę mieszkaniową na podstawie planu miejscowego lub decyzji o WZ w terenach bez planu miejscowego o ile będą się znajdować w obszarze uzupełnienia zabudowy. Możliwości ich wyznaczenia precyzyjnie determinują przepisy ustawy, a mianowicie wyznaczając je

w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) a także obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Aby wyznaczyć strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową poza ww. obszarami wyliczona chłonność terenów niezabudowanych w tych obszarach nie może przekraczać zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

Co istotne w powyższych strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Jak wynika z wyliczeń przeprowadzonych zgodnie z przepisami wymienionego na wstępie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Przemyśl wynosi 4 016 mieszkańców.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w powyższych strefach planistycznych z zabudową mieszkaniową wynosi **5 221** mieszkańców. Wobec czego w gminie praktycznie nie istnieje już możliwość poszerzania stref z zabudową mieszkaniową. Z uwagi na bardzo dużą powierzchnię gruntów rolnych klasy I-III w gminie możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, w tym mieszkaniową są istotnie ograniczone, co będzie jednak przedmiotem szczegółowych analiz na etapie sporządzania planów miejscowych i procedowania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach z zabudową mieszkaniową

Dane wyjściowe:

Powierzchnia gminy – 108,4km² (10 841 ha)

Suma powierzchni użytkowej mieszkań w gminie – 346 847 m² ⁽¹⁾

Suma powierzchni zabudowy w gminie – 687 035 m² (68,7 ha)

Suma powierzchni zabudowy mieszkaniowej w gminie – 386 385 m² (38,6 ha)

Liczba mieszkań – 3 313 ⁽²⁾

Statystyczna liczba mieszkańców na 1 mieszkanie w 2014 – 3,63 ⁽²⁾

Statystyczna liczba mieszkańców na 1 mieszkanie w 2024 – 3,21 ⁽²⁾

Prognozowana liczba mieszkańców na 1 mieszkanie w 2044 – 2,37

Zapotrzebowanie na nową zabudowę – 4 016 mieszkańców

x 70% – 2 811 mieszkańców

x 130% – 5 221 mieszkańców

Prognozowana powierzchnia użytkowa na jednego mieszkańca – 42,4 m²

¹ GUS-Bank Danych Lokalnych 2024

Obszar uzupełnienia zabudowy

Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)	6 608 681 m ² (660,9 ha)
--	-------------------------------------

Strefa wielofunkcyjna SW (wielorodzinna)

Powierzchnia strefy SW	108 137 m ² (10,8 ha)
Powierzchnia zabudowy w strefie SW	11 671 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej w strefie SW	7 096 m ²
Powierzchnia strefy SW niezabudowana (bez dróg) w OUZ i w mpzp	26 44 m ² (2,6 ha)
Powierzchnia strefy SW niezabudowana (bez dróg) poza OUZ	13 423 m ² (1,3 ha)
Średnia powierzchnia działki budowlanej w SW ³	2 159 m ²
Powierzchnia strefy SW w OUZ	63 881 m ² (6,4 ha)
Powierzchnia strefy SW poza OUZ	40 447 m ² (4 ha)

Strefa wielofunkcyjna SJ (jednorodzinna)

Powierzchnia strefy SJ	5 248 594 m ² (524,9 ha)
Powierzchnia zabudowy w strefie SJ	381 540 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej w strefie SJ	250 726 m ²
Powierzchnia strefy SJ niezabudowana (bez dróg) w OUZ i w mpzp	1 141 285 m ² (114,1 ha)
Powierzchnia strefy SJ niezabudowana (bez dróg) poza OUZ i mpzp	431 253 m ² (43,1 ha)
Uśredniona powierzchnia działki budowlanej w SJ ³	1 197 m ²
Powierzchnia strefy SJ w OUZ	4 247 513 m ² (424,8 ha)
Powierzchnia strefy SJ poza OUZ	1 001 081 m ² (100,1 ha)

Strefa wielofunkcyjna SZ (zagrodowa)

Powierzchnia strefy SZ	2 460 618 m ² (246,1 ha)
Powierzchnia zabudowy w strefie SZ	229 533 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej w strefie SZ	118 506 m ²
Powierzchnia strefy SZ niezabudowana (bez dróg) w OUZ i w mpzp	348 272 m ² (34,8 ha)
Powierzchnia strefy SZ niezabudowana (bez dróg)	17 463 m ² (1,7 ha)
Średnia powierzchnia działki budowlanej w SZ ³	1 297 m ²
Powierzchnia strefy SZ w OUZ	2 061 727 m ² (206,2 ha)
Powierzchnia strefy SZ poza OUZ	398 891 m ² (39,9 ha)

³⁾ – do wyliczenia średniej pow. działek uwzględniono dz. o min. pow. 200 m²

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową obejmują:

- tereny, gdzie obowiązujące plany miejscowe umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej;
- tereny poza planami miejscowymi, ale w obrębie wyznaczonego obszaru OUZ;
- tereny z istniejącą zabudową położoną poza ww. obszarami, bez luk w zabudowie;
- tereny położone poza ww. obszarami.

OBLICZENIA

- Wskaźnik dotyczący udziału pow. zabudowy mieszkaniowej w strefie w stosunku do pow. zabudowy w tej strefie (**W1**):

Suma pow. zab. m. w strefie/suma pow. zab. w strefie

$$SW: 7\,096 / 11\,671 = \mathbf{0,61}$$

co znaczy, że statystycznie na każde 100 m² pow. zabudowy w strefie SW przypada 61 m² pow. zab. mieszkaniowej.

$$SJ: 250\,726 / 381\,540 = \mathbf{0,66}$$

co znaczy, że statystycznie na każde 100 m² pow. zabudowy w strefie SJ przypada 66 m² pow. zab. mieszkaniowej.

$$SZ: 118\,506 / 229\,533 = \mathbf{0,52}$$

co znaczy, że statystycznie na każde 100 m² pow. zabudowy w strefie SZ przypada 52 m² pow. zab. mieszkaniowej.

- Wskaźnik dotyczący udziału powierzchni użytkowej mieszkań w powierzchni zabudowy mieszkaniowej w gminie (**W2**)

Suma powierzchni už. m./Suma powierzchni zab. m. w gminie

$$W2 = 346\,847 / 386\,385 = \mathbf{0,90}$$

co znaczy, że statystycznie na każde 100 m² pow. zabudowy mieszkaniowej w gminie przypada 90 m² pow. użytkowej mieszkań.

- Wsk. korygujący dotyczący liczby osób na mieszkanie (w 2044 r.) tj. 2,37 os./mieszk. (**W3**): $W3 = 1 / 2,37 = 0,42$
- Wsk. dotyczący prognozowanej pow. użytkowej mieszkania na jednego mieszkańca – 42,4 m² (**W4**)

$$W4 = 1 / 42,4 = 0,024$$

Wskaźniki zagospodarowania terenu w poszczególnych strefach wielofunkcyjnych (z zabudową mieszkaniową):

Strefa	Intensywność nadziemna /śr/ (I)	Wskaźnik korygujący dot. udziału pow. zabudowy mieszkaniowej w strefie /W1/	Wsk. udziału pow. użytkowej mieszkań w pow. zab. /W2/	Wskaźnik korygujący odnoszący się do liczby osób na mieszkanie /W3/	Wskaźnik dotyczący prognozowanej powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca /W4/
SW	0,87	0,61	0,90	0,42	0,024
SJ	0,35	0,66			
SZ	0,48	0,52			

śr. – wartość uśredniona dla stref ze wskaźnikiem ponad 0

- Wyliczenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w liczbie mieszkańców (Ch) dla stref planistycznych z zabudową mieszkaniową:

Chłonność (Ch) = Intensywność (I) x Wskaźnik korygujący (W) x Powierzchnia terenów niezabudowanych (P)

$$Ch = I \times W \times P$$

$$W = W1 \times W2 \times W3 \times W4$$

- Tabelaryczne zestawienie wskaźników i wyliczeń dotyczących chłonności dla terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie:

Strefa	Intensywność nadziemna /śr/	Wsk. udziału zab. mieszkaniowej w pow. zab. /śr/	Wsk. udziału pow. użytkowej mieszkań w pow. zab.	Wskaźnik korygujący odnoszący się do liczby osób na mieszkanie	Prognozowana na pow. użytkowa na 1 mieszkańca	Pow. terenów niezabudowanych w strefie, z uwzględnieniem luk w istn. zabudowie	Uwagi/ Wynik (liczba mieszk.)
	I	W1	W2	W3	W4	P	
W obrębie mpzp oraz OUZ							
SW _{OUZ}	0,87	0,61	0,90	0,42	0,024	26 444 m ²	
SJ _{OUZ}	0,41	0,66				1 141 285 m ²	
SZ _{OUZ}	0,48	0,52				348 272 m ²	
Chsw _{OUZ}	0,87 x	0,65 x				26 444 =	136
Chsj _{OUZ}	0,35 x	0,66 x				1 141 285 =	2 392
Chsz _{OUZ}	0,48 x	0,52 x				348 272 m ²	789

Strefa	Intensywność nadziemna /śr/	Wsk. udziału zab. mieszkaniowej w pow. zab. /śr/	Wsk. udziału pow. użytkowej mieszkań w pow. zab.	Wskaźnik korygujący odnoszący się do liczby osób na mieszkanie	Prognozowana na pow. użytkowa na 1 mieszkańca	Pow. terenów niezabudowanych w strefie, z uwzględnieniem luk w istn. zabudowie	Uwagi/ Wynik (liczba mieszk.)
	I	W1	W2	W3	W4	P	
						suma	3 317
Poza mpzp oraz OUZ							
SW _{poza OUZ}	0,87	0,61	0,90	0,42	0,024	13 423 m ²	
SJ _{pozaOUZ}	0,35	0,66				430 988 m ²	
SZ _{pozaOUZ}	0,48	0,52				17 463 m ²	
Chsw _{pozaOUZ}	0,87 x	0,65 x				13 423 =	65
ChSJ _{pozaOUZ}	0,41 x	0,66 x				431 253 =	904
Chsz _{pozaOUZ}	0,50 x	0,52 x				17 463 =	40
						suma	1 013
suma							4 330

śr. – wartość uśredniona

Łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach z zabudową mieszkaniową wynosi 4 330 mieszkańców, czyli mieści się w przedziale pomiędzy 70% wartości wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie (2 811 mieszkańców), a 130% wartości ww. zapotrzebowania (5 221).

W związku z powyższym, że ww. chłonność jest nieznacznie niższa od 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę możliwość w przyszłości wyznaczenia dodatkowych lub poszerzenia już wyznaczonych stref planistycznych z zabudową mieszkaniową w planie ogólnym gminy Przemyśl jest możliwa i dopuszczone są korekty ww. stref planistycznych z zabudową mieszkaniową lub wyznaczenia nowych stref z taką zabudową o pow. do ok. 37 ha dla SJ lub do ok. 39,2 ha dla SZ.

- strefa usługowa **1-52SU** o łącznej powierzchni ok. 133,9 ha. Obejmuje ona tereny istniejącej zabudowy usługowej, często o charakterze społecznym jak szkoły czy kościoły oraz tereny wskazane w planach miejscowych pod tego typu funkcję oraz planowane przez gminę nowe lokalizacje tego typu zabudowy mające na celu pobudzić rozwój gospodarczy gminy. Zabudowa ta koncentruje się w środkowych częściach gminy, a projektowane, większe jej obszary wskazano w Malhovicach, w okolicy przejścia granicznego z Ukrainą (5SU – zgodnie z obowiązującym mpzp), w miejscowości Krówniki przy bocznicy kolejowej (6SU) oraz przy drodze krajowej DK28 (1-2SU, 21SU), a także m.in. w Ostrowie, Kuńkowcach czy Nehrybce.

- strefa gospodarcza **1-7SP** o łącznej powierzchni ok. 193,3 ha. Strefa ta obejmuje istniejące tereny na których prowadzona jest działalność wytwórcza, produkcyjna, magazynowa w Wapowcach (1SP), Kuńkowcach (3SP i 6SP) czy w Ostrowie (4-5SP) oraz projektowane w Nehrybce (2SP, 7SP) czy Krównikach (5SP).
- strefa produkcji rolniczej **1-11SR** o powierzchni ok. 15,5 ha. Obejmuje tereny gdzie prowadzona jest działalność związana z produkcją rolniczą w Ujkowicach (1-2SR), Kuńkowcach (6SR), Łuczycach (4-5SR), Krównikach (7SR – gospodarstwo ogrodnicze), Nehrybce (8SR i 10SR), Hermanowicach (9SR) i Grochowcach (11SR).
- strefa infrastrukturalna **1-8SI** o łącznej pow. ok. 43,8 ha. Obejmuje ona głównie tereny infrastruktury komunalnej oraz przejścia granicznego w Malchowicach (7SI).
- strefa zieleni i rekreacji **1-65SN** o łącznej powierzchni ok. 255,2 ha. Strefa ta została wskazana dla obszarów już wykorzystywanych dla tego rodzaju zagospodarowania np. boiska sportowe w obrębie całej gminy, tereny rekreacyjne nad Sanem, tereny przylegające do obiektów zabytkowych (m.in. wokół fortów twierdzy Przemyśl) czy tereny byłych wyrobisk w Ostrowie.
- strefa cmentarzy **1-18SC** o pow. ok. 13,7 ha. Ta strefa planistyczna obejmuje tereny istniejących czynnych cmentarzy w Ostrowie (1SC), Wapowcach (2SC), Łętowni (3SC), Ujkowicach (4SC), Kuńkowcach (5SC), Łuczycach (6SC i 17SC), Krównikach (7SC i 16SC), Rożubowicach (8SC), Stanisławczyku (9SC), Nehrybce (10SC), Malchowicach (11SC), Hermanowicach (12SC), Pikulicach (13SC), Grochowcach (14SC), Witoszyńcach (15SC) oraz projektowany cmentarz w Łętowni (18SC). Cmentarze w Ostrowie (1SC), Wapowcach (2SC), Kuńkowcach (5SC), Stanisławczyku (9SC), Hermanowicach (12SC), Pikulicach (13SC) wskazane są do powiększenia, co uwzględnia zasięg wymienionych powyżej stref SC.
- strefa górnictwa **1-59SG** o powierzchni ok. 9,18 ha obejmująca teren złoża piasków i żwirów w Ostrowie oraz istniejące i projektowane otwory eksploatacyjne na złożu gazu Przemyśl i Grochowice.
- strefa otwarta **1-37SO** o łącznej powierzchni ok. 9 282 ha. Strefa ta jest największą strefą planistyczną w gminie. Obejmuje głównie tereny lasów oraz tereny rolne, tereny wód czy tereny zieleni naturalnej.
- strefa komunikacyjna **1-12SK** o łącznej powierzchni ponad 58,2 ha. Strefa ta obejmuje:
 - Drogę krajową DK28 Zator-Sanok-Medyka – strefa komunikacji 2SK i 4SK.
 - Drogi wojewódzkie
 - nr 884 relacji Przemyśl – Domaradz – strefa komunikacji 3SK;
 - nr 885 relacji Przemyśl – Hermanowice – strefa komunikacji 5SK;
 - Linie kolejowe:
 - linia kolejowa nr 102 Przemyśl Główny – Malhowice, odcinek Przemyśl Bakończyce – Przemyśl Pikulice oraz Przemyśl Pikulice – Malhowice, strefa komunikacyjna 6-12SK.
 - nr 120 Hurko – Krówniki, odcinek Hurko – Krówniki (SZ) – strefa komunikacyjna 1SK;
 - nr 123 Hurko – Krówniki (SZ), odcinek Hurko – Krówniki (SZ) – strefa komunikacyjna 1SK;

Żadna z pozostałych dróg publicznych w gminie nie posiada odpowiedniej klasy technicznej (min. klasa G – droga główna) ani też nie ma na terenie gminy planowanych dróg publicznych

o minimalnej klasie technicznej G, której lokalizacja byłaby potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

4.3. Ustalenia planu

Jak wynika w tego przepisu ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego:

Ten przepis wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. natomiast ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy w danej gminie określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Gmina Przemyśl posiada Strategię Rozwoju Gminy Przemyśl na lata 2023-2032, przyjętą Uchwałą nr LXV/471/2023 Rady Gminy Przemyśl z dnia 16 czerwca 2023 r., czyli przed wejściem w życie reformy planistycznej (24 września 2023 r.).

Misja gminy określona w strategii to:

Gmina Przemyśl to obszar Pogórza Przemyskiego i Dynowskiego, gdzie władze samorządowe współpracują ze społecznością lokalną i środowiskiem gospodarczym tworząc godne warunki do życia i rozwoju mieszkańców oraz ofertę przyjazną i atrakcyjną dla przybywających wypoczywać lub inwestować.

W strategii określono 7 celów strategicznych dla 3 głównych wyznaczonych sfer funkcjonowania gminy:

SFERA SPOŁECZNA

1. Poprawa warunków i jakości życia.

SFERA POTENCJAŁÓW I ZASOBÓW GMINY

2. Zwiększenie dostępności nowoczesnej infrastruktury technicznej i społecznej zaspokajającej potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców oraz osób przybywających na teren gminy.
3. Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzeni gminy.
4. Poprawa zachowania i wykorzystania potencjału kulturowego bazującego na lokalnym dziedzictwie.
5. Poprawa stanu czystości środowiska naturalnego i przygotowania do zmian klimatu.
6. Wzmocnienie kapitału ludzkiego.

SFERA GOSPODARCZA I PROMOCJI GMINY

7. Wzrost konkurencyjności lokalnej gospodarki

Dla 3 celu strategicznego Poprawa funkcjonalności i zagospodarowania przestrzeni gminy określono następujące cele operacyjne a w ich obrębie kierunki działań takie jak:

3.1. Poprawa ładu przestrzennego

- Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Aktualizacja SUIKZP
- Pozyskiwanie nowych terenów pod cmentarze oraz rozbudowa infrastruktury cmentarzy komunalnych, w tym budowa kolumbariów
- Likwidacja barier architektonicznych w przestrzeniach publicznych
- Porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznych (centrów miejscowości)
- Organizacja terenów rekreacyjnych
- Rekultywacja wyrobisk poźwirowych

3.2. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy

- Uzbrajanie terenów inwestycyjnych
- Promowanie terenów inwestycyjnych w celu pozyskania inwestorów

Ustalenia POG poprzez odpowiednie wyznaczenie stref planistycznych, w tym stref o charakterze inwestycyjnym jak strefy usługowe SU czy strefy gospodarcze SP, wskazania w obrębie tych stref odpowiednich profili funkcjonalnych oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu realizują działania wpisane w ww. strategię rozwoju.

2) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa:

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 został przyjęty Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Ustalenia projektu planu ogólnego, szczególnie w zakresie wyznaczenia wielofunkcyjnych stref planistycznych, odpowiadają przyjętym wnioskowi i rekomendacjom z powyższego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa dla Gminy Przemyśl, oczywiście odpowiednio dla skali i zakresu tego aktu planowania przestrzennego. Zgodnie z ww. planem dla Gminy Przemyśl określone zostały:

I. Ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:

1) Osadnictwo:

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych.
 - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny.
- Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:
 - Miejski Obszar Funkcjonalny Przemyśl,
 - Obszar Funkcjonalny Gospodarki Rolno — Spożywczej.
- Wskazane utworzenie zielonego systemu pierścieniowego na obszarze podmiejskim miasta Przemyśl.

2) Środowisko:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 430 — „Dolina rzeki San”.
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa — Przemyśl GZ 4610.
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne — Łuczyce IB 2363.
- Rezerваты przyrody: Szachownica w Krównikach, Przełom Hołubli.

- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego.
- Przemyśl — Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Natura 2000 — obszar specjalnej ochrony ptaków: Pogórze Przemyskie PLB180001.
- Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk: Ostoja Przemyska PLH 80012.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
- Tereny osuwiskowe wskazane w projekcie SOPO (System Osłony Przeciwośuwiskowej).
- Pierścień zewnętrzny Twierdzy Przemyśl (Twierdza Przemyśl — obiekt wskazany do uznania za pomnik historii oraz do wpisu na listę UNESCO).

3) Komunikacja:

- Droga krajowa nr 28 relacji: Zator — Wadowice — Rabka — Limanowa — Nowy Sącz — Gorlice — Jasło — Krosno — Sanok — Kuźmina — Bircza — Przemyśl — Medyka — granica państwa (Ukraina).
- Droga wojewódzka nr 881 relacji: Sokołów Małopolski — Łańcut — Kańczuga — Pruchnik — Żurawica.
- Droga wojewódzka nr 884 relacji: Przemyśl — Dubiecko — Bachórz — Domaradz.
- Droga wojewódzka nr 885 relacji: Przemyśl — Hermanowice — gr. Państwa.
- Linia kolejowa nr 102 relacji: Przemyśl Główny — Malhowice.
- Przejście graniczne Malhowice/Niżankowice w realizacji (drogowe).

4) Infrastruktura techniczna:

- Linie elektroenergetyczne: 110 kV.
- Gazociągi w realizacji: DN 700 Hermanowice — Strachocina (sieć TEN-EB).
- Gazociągi o znaczeniu krajowym: DN 700 Granica państwa — Hermanowice — Jarosław, DN 600 Granica Państwa — Hermanowice — Jarosław, DN 500/600
- Kopalnia gazu ziemnego Przemyśl — Wschód — Jarosław, DN 500 Granica państwa — Hermanowice — Jarosław (przewidziane do rozbudowy i przebudowy).
- Gazociąg o znaczeniu regionalnym: DN 300.
- Gazociąg o znaczeniu lokalnym.
- Węzeł rozdzielczy — pomiarowy: Hermanowice.
- Ośrodki zbioru gazu.
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

5) Obronność i bezpieczeństwo państwa

- Kompleksy wojskowe: nr 5492 Krówniki ze strefą ochronną (obszar wyłączony z zainwestowania) oraz obszarem wymagającym ograniczeń w inwestowaniu, nr 5928 Pikulice ze strefą ochronną (obszar wyłączony z zainwestowania).

II. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP:

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego — gazociąg Hermanowice — Strachocina DN 700 mm, MOP 8,4 MPa, L=72 km — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. — zrealizowana.
- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego — gazociąg Hermanowice — Jarosław — Głuchów — Pogórska Wola — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. — nie podjęto realizacji.
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego — gazociąg Hermanowice — Strachocina — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. — zrealizowana.

- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego — gazociąg Hermanowice — Jarosław — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. — nie podjęto realizacji.
- Modernizacja linii kolejowej nr 91 Kraków Główny Osobowy — Medyka i linii nr 92 Przemysław — Medyka, odcinek Rzeszów — granica państwa — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: PKP PLK S.A.- w trakcie realizacji.
- Poprawa gospodarki wodno - ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM) — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie — częściowo zrealizowana.
- Gazociąg Hermanowice — Strachocina — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S\$. A — zrealizowana.
- Budowa, rozbudowa modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostki samorządu terytorialnego, na których będzie realizowane zadanie — w trakcie realizacji (częściowo zrealizowana).
- Budowa lewego wału o długości 1231 m na cieku Wiar (km modelu 5+660 — 6+833) (6.56) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — nie podjęto realizacji.
- Budowa prawego wału o długości 5042m na cieku Wiar (km modelu 1+190-6+850) (6.59) — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji Państwowe

Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — nie podjęto realizacji.

- Budowa obwałowań Sanu w km 179+200-181+900 w miejscowości Ostrów (3.19) — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — nie podjęto realizacji.
- Budowa obwałowań Sanu w km 177+300 — 177+550 w miejscowości Ostrów (3.20) — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie — nie podjęto realizacji.
- Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 885 Przemysław — Hermanowice — Granica Państwa Lata realizacji 2017 — 2020 — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie — zrealizowana.
- Budowa instalacji kompostowania odpadów zielonych — jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka zostanie określona przy rozpoczęciu realizacji inwestycji — nie podjęto realizacji.

3) Znajdujące się na obszarze gminy:

- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - Obszary Natura 2000:
 - Ostoja Przemyska - PLH180012, Dyrektywa siedliskowa.

Obszar ten obejmuje jedyny w Polsce fragment najbardziej wysuniętych na zachód pogórzy Karpat Wschodnich-Pogórza Przemyskiego i niewielkiej części Pogórza Dynowskiego. Obszar o charakterystycznym, rusztowym układzie grzbietów górskich, poprzecinanych równoleżnikowymi dolinami Sanu i Wiaru. Sieć wodna tego terenu jest mocno rozbudowana. Lasy stanowią ponad 70 % ogólnej powierzchni obszaru. Dominuje podgórska forma buczyny karpackiej. W wyższych partiach Pogórza, występują lasy jodłowo-bukowe. Kompleksy leśne przerywane są enklawami pól uprawnych oraz łąk i pastwisk. Na skarpach w dolinie Wiaru,

w okolicach Rybotycz i Makowej występują murawy kserotermiczne, przypominające kwietne stepy. Zaludnienie obszaru jest niewielkie, a osady zlokalizowane są w dolinach. Jest to jeden z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w Unii Europejskiej.

– Pogórze Przemyskie - PLB180001, Dyrektywa ptasia.

Obszar geograficznie zlokalizowany jest w miejscu skrzyżowania Karpat na południowy wschód, na Pogórzu Przemyskim, pomiędzy doliną Sanu na zachodzie, krawędzią Karpat i granicą państwową na wschodzie, a na północy sięga po wschodnią część Pogorza Dynowskiego. Od północy i zachodu otacza je Pogórze Dynowskie, od południa graniczy z Górami Sanocko-Turczańskimi. Wysokość tutejszych garbów wzrasta w kierunku południowo-wschodnim od 400 do 500 m n.p.m. Charakterystyczną cechą krajobrazu Pogorza Przemyskiego są wzniesienia o rusztowym układzie grzbietów, poprzecinane kratową siecią czystych rzek i potoków. Region jest słabo zaludniony, osadnictwo historycznie koncentrowało się w dolinach rzek, gdzie na urodzajnych glebach rozwinęło się ekstensywne rolnictwo. W szacie roślinnej dominują lasy, które zajmują dużą część obszaru. Przeważa podgórska forma buczyny karpackiej, ze zróżnicowanymi drzewostanami o różnych proporcjach buka i jodły, w niższych położeniach występują także grądy, a przejścia między grądami a buczynami nie są ostre. Przyrodniczo najcenniejszą częścią lasów są pozostałości reliktovej puszczy karpackiej. Kompleksy leśne poprzerywane są enklawami pól uprawnych oraz łąk i pastwisk. Obszar charakteryzuje się znacznymi walorami ornitologicznymi, gdyż stanowi ważną ostoję gatunków ptaków, z czego duża część regularnie tam gniazduje.

– Rzeka San – PLH180007, Dyrektywa siedliskowa.

Obszar obejmuje odcinek Sanu położony między Sanokiem a Jarosławiem o długości około 171 km. Rzeka na odcinku włączonym do obszaru charakteryzuje się naturalnymi brzegami oraz słabo przekształconym korytem z licznymi meandrami, kamieńcami i wyspami. Brzegi częściowo zajęte są przez pola uprawne i łąki oraz pasy wierzbowo-topolowych zadrzewień. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, obszar Natura 2000 Rzeka San obejmuje pięć JCWP: San od Olszanki do Wiaru, San od zb. Myczkowce do Tyrawki, San od Tyrawki do Olszanki, San od Huczek do Wisłoka, bez Wisłoka oraz San od Wiaru do Huczek.

San jest dużą podgórską rzeką o naturalnych brzegach i słabo przekształconym korycie, co czyni go wartościowym pod względem przyrodniczym. Na wschód od Sanu rozciągają się grunty orne, łąki oraz lasy liściaste i mieszane z domieszką lasów iglastych. Obszar jest ważną ostoją wielu gatunków ryb, rzeka jest zasiedlona m.in. przez zdecydowanie największą w kraju populację kielbja Kesslera, stanowiącą przypuszczalnie około 80% całej populacji tego gatunku na obszarze Polski. W części rzeki położonej poniżej Przemyśla liczny jest kielb białopłetwy i boleń. Łącznie stwierdzono występowanie na terenie obszaru 8 gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występuje tu także liczna i stabilna osiadła populacja certy oraz jedna z najliczniejszych w Polsce populacji piekielnicy.

Powyższe obszary położone w zachodniej części gminy. W zdecydowanej większości objęte strefą otwartą 16-17SO, 28SO. Strefy o charakterze inwestycyjnym w obrębie Obszarów Natura 2000 wyznaczono w większości w obrębie istniejącej zabudowy. |

- Rezerwat przyrody:
- Szachownica w Krównikach;

Położony w miejscowości Krówniki – w POG strefa otwarta – 37SO.

- Przełom Hołubli;

Położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, w miejscowości Wapowce – w POG strefa otwarta – 4SO.

- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;

Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego w gminie Przemyśl położony jest w zachodniej części gminy i obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Objęty strefą otwartą 2-3SO, 17SO, 28SO.

- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu;

Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje środkowo-zachodnią część województwa podkarpackiego o łącznej powierzchni 47 346 ha. Obszar ten ma charakter podgórski z licznymi, niezbyt wysokimi wzgórzami, poprzecinany potokami. Najwyższe wzniesienia dochodzą do 430 m n.p.m. Na piękno krajobrazu tego obszaru składa się mozaikowość pól uprawnych z kompleksami lasów, wiele pomników przyrody, doliny meandrujących rzek oraz pamiątki historyczne i walory kulturowe. Najokazalszymi drzewami pomnikowymi na terenie gminy są 2 dęby szypułkowe w wieku 400 i 450 lat w Wapowcach. Spotkać można rzadkie gatunki zwierząt. Do najciekawszych należą: gronostaj, dzik, kuna leśna; z ptaków występują: jastrząb, myszołów, trzmiełojad i bocian czarny, a z gadów żmija zygzakowata.

Wyżej wymieniony obszar położony w zachodniej części gminy. W zdecydowanej większości objęte strefą otwartą 4SO, 17SO, 28SO. Strefy o charakterze inwestycyjnym w obrębie Przemysko-Dynowski Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczono w większości w obrębie istniejącej zabudowy. |

- użytek ekologiczny Szachownica w Krównikach /37SO/
- 6 pomników przyrody /4SO, 1SN, 28SO, 128SJ/

Udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem terenu gminy Przemyśl wyniósł 64,7% w 2023 rok.²

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

Zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią co jest związane z obecnością rzeki San i Wiar oraz cieków Łętowianka, Huczki i Malinowski. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10 (raz na 10 lat) oraz o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1 (raz na sto lat).

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią od:

- rzeki San – fragment gminny znajdujący się w meandrze Sanu w okolicy miejscowości Ostrów. Obejmuje on wyrobiska w obrębie złoża piasków i żwirów Ostrów oraz południową część miejscowości Ostrów. Większa część obszaru została objęta strefą planistyczną otwartą 16SO oraz zieleni i rekreacji 31SN. Ponadto w tym obszarze

² Źródło: GUS

wskazano również takie strefy jak: zieleni i rekreacji 2SN, 14-15SN, 53-55SN; strefę infrastruktury 2SI oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 2SJ, 4SJ, 153SJ, 155SJ, 157SJ które obejmują w zdecydowanej większości obszary już zabudowane i zagospodarowane odpowiednio do profili wyżej wskazanych stref planistycznych. Szczególnie dotyczy to strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w której zlokalizowano istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną np. 2SJ oraz zabudowę letniskową np. 4SJ.

- rzeki Wiar wraz z dopływami (pot. Huczki i Malinowski) – co do zasady obszary te zostały objęte strefą planistyczną otwartą 10SO i 33SO wraz z terenami już zagospodarowanymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SZ) w miejscowościach: Hermanowice 84SZ; Stanisławczyk 20SJ i 25SJ, 80SZ; Nechrybka 193-196SJ, 82SZ; Łuczyce 94SZ; Krówniki 177-180SJ oraz pojedyncze strefy usługowe np. 24SU w Nechrybce lub infrastruktury (stacja pomiarowa Hermanowice 3SI).
- ciek Łętowianka – obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują wyłącznie koryto potoku.

Zwraca się uwagę, że wszystkie wymienione wyżej strefy planistyczne w obrębie których wskazano w profilach tereny możliwe do zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu wydawania z niego wypisów i wyrysów wskazano tam również takie tereny jak teren wód, teren zieleni naturalnej czy tereny lasu. Wobec czego to na etapie sporządzania planu miejscowego bądź wydawania decyzji o warunkach zabudowy (wyłącznie w obrębie obszaru uzupełnienia zabudowy) czy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będą konkretne wskazania lokalizacyjne dla potencjalnie nowej zabudowy z uwzględnieniem terenów szczególnego zagrożenia powodzią co będzie wymagało uzgodnienia z PGW Wody Polskie.

Wały przeciwpowodziowe w obrębie gminy występują jedynie w obrębie sołectwa Nechrybka po prawej stronie rzeki Wir. W całości znajdują się w strefie otwartej 10SO.

Planowana jest też budowa lewego wału rzeki Wir oraz budowa obwałowań rzeki San.

- obszary gruntów zmeliorowanych,

Na obszarze gminy występują liczne rowy melioracyjne (otwarte), połączone ze sobą, z naturalnymi ciekami szczególnie w części południowej gminy.

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

Wg bazy SOPO, w granicach administracyjnych gminy Przemyśl zidentyfikowano 482 osuwiska i 19 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zgodnie z danymi Starostwa Powiatowego w Przemyślu osuwiska na terenie gminy Przemyśl zajmują ok. 1 056,407 ha, tj. prawie 10% powierzchni gminy.

Powyższe tereny objęte zostały strefą otwartą m.in. 4SO, 17SO, 28SO. W pojedynczych przypadkach istniejącej zabudowy została ona objęta odpowiednimi strefami planistycznymi np. 8SZ czy 175SJ. Co do zasady w obrębie tych terenów nie wskazywano „inwestycyjnych” stref planistycznych dla terenów niezabudowanych.

- strefy ochronne ujęć wody,

W granicach gminy znajduje się ujęcie wody głębinowej w Nechrybce, wokół którego ustanowiona jest strefa ochronna.

- o obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

W granicach gminy nie zostały wyznaczone strefy ochronne wód śródlądowych.

- o tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W granicach gminy, zgodnie z aplikacją Państwowego Instytutu Geologicznego MIDAS oraz wnioskiem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, występują następujące obszary i tereny górnicze:

- Przemyśl-2 — wyznaczony decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04.04.2024 r., znak: DGK-WK-I.761.120.2023.24.BG na złożu gazu ziemnego,
- Grochowce — wyznaczony decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 21.11.2024 r., znak: DGL-WW.763.43.2024.7.AK na złożu gazu ziemnego.

Otwory eksploatacyjne na złożach zostały objęte strefami SG.

- o udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

Na terenie gminy występują złoża takich kopalin jak:

- piaski i żwiry – złoża Ostrów, Pikulice I,
- surowce ilaste ceramiki budowlanej – złoża Łuczyce
- gaz ziemny – złoża Grochowce i Przemyśl.

Powyższe złoża są objęte różnymi strefami planistycznymi z których największą stanowi strefa otwarta co gwarantuje ochronę tych złóż umożliwiając w przyszłości ich eksploatację. W strefie otwartej obejmującej m.in. lasy, tereny rolne, tereny wód czy zieleni naturalnej obowiązuje co do zasady zakaz zabudowy. Teren złoża piasków i żwirów, które wciąż jest eksploatowane powierzchniowo objęte jest strefą zieleni i rekreacji 31SN.

- o obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie dotyczy.

- o zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej
 - W Gminie Przemyśl znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Zabytki nieruchome Gminy Przemyśl wpisane do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Rejestr zabytków
1	Grochowce	Fort główny artyleryjski GHW V "Grochowce"	A-1455 z dnia 21.09.1989 r.
2	Grochowce	Fort międzypolowy piechoty GZW VA "Grochowce-Leśniczówka" (Biadolimy)	A-1445 z dnia 16.02.2017 r.
3	Grochowce	Fort artyleryjski W VI "Helicha" (Iwanowa Góra) zewnętrznego pierścienia Twierdzy Przemyśl	A-833 z dnia 04.07.1996 r.
4	Krówniki	Cerkiew, ob. kościół parafialny p.w. Matki Cerkiew, Bożej Częstochowskiej	z dnia 23.02.2011r.

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Rejestr zabytków
5	Krówniki	Bateria stała 1 "Krówniki" wspierająca Twierdzę Przemyśl	A-1427 z dnia 03.11.2016 r.
6	Kuńkowce	Fort artyleryjski GHW VIII "Łętownia" Twierdzy Przemyśl	A-1448 z dnia 25.08.1987 r.
7	Łętownia	Fort międzypolowy piechoty GZW VIIIA "Leśniczówka-Łętownia"	A-1454 z dnia 03.03.2017 r.
8	Łuczyce	Cerkiew grekokatolicka pw. Ofiarowania NMP	A-1348 z dnia 03.11.1992 r.
9	Łuczyce	Dzwonnica w zespole cerkwi filialnej grekokatolickiej pw. Wprowadzenia NMP do Świątyni	A-1348 z dnia 03.11.1992 r.
10	Łuczyce	Kościół rzymskokatolicki filialny pw. Św. Kazimierza	A-1108 z dnia 26.02.2013 r.
11	Łuczyce	Fort artyleryjski W III "Łuczyce" Twierdzy Przemyśl	A-1461 z dnia 21.09.1989 r.
12	Łuczyce	Cmentarz grekokatolicki	A-1348 z dnia 03.11.1992 r.
13	Nehrybka	Cerkiew grekokatolicka parafialna pw. Św. Stefana Pierwszego Męczennika, ob. kościół rzymskokatolicki parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	A-232 z dnia 17.10.2007 r.
14	Nehrybka	Brama-dzwonnica w zespole cerkwi grekokatolickiej parafialnej pw. Św. Stefana Męczennika	A-402 z dnia 25.02.2010 r.
15	Nehrybka	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
16	Nehrybka	Stajnia i obora w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
17	Nehrybka	Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
18	Nehrybka	Ogrodzenie w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
19	Nehrybka	Oficyna (d. stajnia), ob. budynek mieszkalny	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
20	Nehrybka	Oficyna, ob. budynek mieszkalny w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
21	Nehrybka	Park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	A-837 z dnia 17.06.1996 r.
22	Ostrów	Kapliczka, tzw. znak tatarski	A-1670 z dnia 23.01.1960 r.
23	Ostrów	Fort artyleryjski międzypolowy GHW VII 1/2 Tarnowce	A-1342 z dnia 29.06.1987 r.
24	Ostrów	Fort główny artyleryjski GHW VII Prałkowce	A-1457 z dnia 31.03.2017 r.
25	Ostrów	Szaniec artyleryjski 34 1/2	A-1457 z dnia 31.03.2017 r.

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Rejestr zabytków
26	Ostrów	Dwór w zespole dworskim Świeżawskich, ob. Szkoła	A-35 z dnia 19.02.1986 r.
27	Ostrów	Obora w zespole dworskim Świeżawskich	A-346 z dnia 13.12.1989 r.
28	Ostrów	Park krajobrazowy w zespole dworskim Świeżawskich	A-35 z dnia 19.02.1986 r.
29	Pikulice	Fort ześrodkowany pancerny Główny GHW IV Optyń	A-1462 z dnia 21.09.1989 r.
30	Pikulice	Polski Dom Ludowy	A-1606 z dnia 12.03.2019 r.
31	Ujkowice	Fort artyleryjski GZW Xb "Zagrodnia"	A-717 z dnia 21.12.2011 r.
32	Ujkowice	Fort pancerny główny GHW IX "Brunner-Glinne"	A-784 z dnia 19.03.2012 r.
33	Ujkowice	Fort pancerny międzypolowy GZW IXa "Przy Krzyżu"	A-809 z dnia 10.05.2012 r.
34	Ujkowice	Fort główny artyleryjski GW X "Orzechowce"	A-1468 z dnia 27.02.1988 r.
35	Ujkowice	Szaniec międzypolowy piechoty "Orzechowce"	A-1442 z dnia 13.02.2017 r.
36	Wapowce	Dzwonnica w zespole cerkwi	A-1365 z dnia 19.11.2015 r.

Stanowiska archeologiczne Gminy Przemyśl wpisane do rejestru zabytków

Lp	Miejscowość	Obszar AZP	Nr st. w miejsc	Nr st. na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia	Nr rej. zabytków
1	Hermanowice	109-84	2	63	- osada - osada	- ep. brązu, wczesna ep. żelaza - okres prahistoryczny	A-620 z dnia 09.12.1970
2	Hermanowice	110-84	1	100	- ślad osadnictwa - osada - osada - osada	- prahistoria - okres wczesnośredniowieczny - średniowiecze - okres nowożytny	A-580 z dnia 02.12.1970
3	Stanisławczyk	110-84	1	98	- warownia ziemna bastionowa - ślad osadnictwa	- okres nowożytny - okres późnośredniowieczny	A-555 z dnia 30.01.1970

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
		wiejskimi, na tarasie wzgórza.				
6	Bełwin	usytuowany na skraju lasu, na pld. od drogi polnej łączącej Bełwin z Wolą Maćkowską, w odległości ok. 500 m od zabudowy	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	22	1914-1918 r.	
7	Grochowce	położona na cmentarzu komunalnym	Kaplica cmentarna	572	pocz. XX w.	
8	Grochowce		Fort główny artyleryjski GHW V "Grochowce"	228	1883-1885 r.	A-1455 21.09.1989 r.
9	Grochowce		Fort międzypolowy piechoty GZW VA "Grochowce-Leśniczówka" (Biadolin)	73/1	1891-1893	A-1445 16.02.2017 r.
10	Grochowce		Pozostałości parku dworskiego		XVIII/XIX w.	
11	Grochowce	położony w południowej części wsi, w odległości ok. 100 m od kościoła, na płaskim terenie wśród pól	Cmentarz komunalny	572	lata 20-te XX w.	
12	Grochowce		Fort artyleryjski W VI "Helicha" (Iwanowa Góra) zewnętrznego pierścienia Twierdzy Przemyśl	123	1887 r.	A-833 04.07.1996 r.
13	Grochowce	położony w obrębie fortu VI "Helicha"	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	123	1915-1916 r.	
14	Hermanowice		Kościół rzymskokatolicki	300	1939 r.	

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
			parafialny pw. NMP Królowej Polski			
15	Hermanowice	obok domu nr 10A	Kapliczka	399	k. XIX w.	
16	Hermanowice		Dworzec kolejowy	673/2	k. XIX w.	
17	Hermanowice		Pozostałości parku dworskiego		XVIII/XIX w.	
18	Hermanowice	usytuowany na zach. krańcu wsi, na stoku wzniesienia wznoszącego się łagodnie w kierunku płn., w otoczeniu pól.	Cmentarz komunalny	40	pocz. XX w.	
19	Krówniki		Cerkiew, ob. kościół parafialny p.w. Matki Bożej Częstochowskie j	651/2	1924-1930 r.	A-498 23.02.2011 r.
20	Krówniki		Bateria stała 1 "Krówniki" wspierającej Twierzy Przemyśl	302	ok. 1870 r.	A-1427 03.11.2016 r.
21	Krówniki	usytuowany pomiędzy drogami: Przemyśl- Rożubowice i Krówniki- Sielec, na terenie płaskim	Cmentarz komunalny	651/2	pocz. XX w.	
22	Kuńkowce		Ko ściół rzymskokatolicki parafialny pw. MB Częstochowskie j	207/7	1932-1937 r.	
23	Kuńkowce		Kapliczka	395	1 poł. XIX w.	

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
24	Kuńkowce	położony na płaskim terenie, wsch. część wsi, wśród pól	Cmentarz komunalny	265/3, 265/4, 277/2, 277/4, 277/5	pocz. XX w.	
25	Kuńkowce	usytuowany wśród pól, przy drodze polnej z Kuńkowiec do przysiółka Rejki, na niewielkim cyplu	Cmentarz epidemiczny	464	pocz. XX w.	
26	Kuńkowce		Fort artyleryjski GHW VIII "Łętownia" Twierdzy Przemyśl	25/3, 25/4	1881-1882 r.	A-1448 25.08.1987 r.
27	Łętownia		Kościół rzymskokatolicki filialny pw. Św. Stanisława Kostki	182	1910-1914 r., odbudowany w 1919 r.	
28	Łętownia		Fort międzypolowy piechoty GZW VIIIA "Leśniczówka-Łętownia"	399/2, część działki 399/1	1891-1892 r.	A-1454 03.03.2017 r.
29	Łętownia	83	dom	27/2, 28/2	1 ćw. XX w.	
30	Łętownia	85	dom	19	1 ćw. XX w.	
31	Łętownia	położony na zach. stoku wzniesienia, na prawo od drogi Łętownia-Belwin, przed kościołem	Cmentarz rzymskokatolicki	307	1 ćw. XX w.	
32	Łętownia	położony w górnej części wsi, ok. 1 km za kościołem, po prawej stronie drogi prowadzącej do Belwina, na skraju lasu	Cmentarz epidemiczny	50/8	2 poł. XIX w.	
33	Łuczyce		Cerkiew grekokatolicka pw. Ofiarowania NMP	169	1856 r., 1899 r.	A-1348 03.11.1992 r.

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
34	Łuczyce		Dzwonnica w zespole cerkwi filialnej grekokatolickiej pw. Wprowadzenia NMP do Świątyni	169	1856 r. (?)	A-1348 03.11.1992 r.
35	Łuczyce		Kościół rzymskokatolicki filialny pw. Św. Kazimierza	179	1906 r.	A-1108 26.02.2013 r.
36	Łuczyce		Fort artyleryjski W III "Łuczyce" Twierdzy Przemyśl	210/1, 210/3, część działek: 185/2 i 494	1884-1887 r.	A-1461 21.09.1989 r.
37	Łuczyce		Pozostałości parku dworskiego		2 poł. XVIII w.	
38	Łuczyce	6	Dom	55	1 ćw. XX w.	
39	Łuczyce	20	Dom	33/1	1 ćw. XX w.	
40	Łuczyce	23	Dom	30/1	1 ćw. XX w.	
41	Łuczyce	29	Dom	144	1 ćw. XX w.	
42	Łuczyce	48	Dom	163	1 ćw. XX w.	
43	Łuczyce	położony we wsch. części wsi, na stoku wzniesienia wznoszącego się w kierunku pld., w otoczeniu pól	Cmentarz komunalny	222	1950 r.	
44	Łuczyce	Przy cerki grekokatolickiej	Cmentarz grekokatolicki	169	2 poł. XIX w.	A-1348 03.11.1992 r.
45	Malhowice	w polach, na pld. skłonie wzgórza, w odległości ok. 1,5 km na zach. od drogi Przemyśl-Malhowice, ok. 50 m od granicy państwa	Kaplica grobowa rodziny Kozłowskich	109	2 poł. XIX w.	
46	Malhowice	obok nr 63	Kapliczka	427	XIX w.	

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
47	Malhowice		Dworzec kolejowy	417	poł. XX w.	
48	Malhowice	39	Dom	296/5	1 ćw. XX w.	
49	Malhowice	59	Dom	374	1 ćw. XX w.	
50	Malhowice		Cmentarz komunalny	183, 184	pocz. XX w.	
51	Malhowice		Cmentarz wojenny z I wojny światowej	31	1914 -1918 r.	
52	Nehrybka		Cerkiew grekokatolicka parafialna pw. Św. Stefana Pierwszego Męczennika, ob. kościół rzymskokatolicki parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	136	1885 r., 1926 r.	A-232 17.10.2007 r.
53	Nehrybka		Brama-dzwonnica w zespole cerkwi grekokatolickiej parafialnej pw. Św. Stefana Męczennika	136	1926 r.	A-402 25.02.2010 r.
54	Nehrybka	234, 234b	Karczma, ob. dom mieszkalny	55/2	2 poł. XIX w.	
55	Nehrybka	251	Dwór w zespole dworsko-folwarcznym	9/41	1 poł. XIXw., pocz. XX w. A-837	17.06.1996 r.
56	Nehrybka		Stajnia i obora w zespole dworsko-folwarcznym	9/191	pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.
57	Nehrybka	249a	Spichlerz w zespole dworsko-folwarcznym	9/175	pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
58	Nehrybka		Ogrodzenie wraz z kapliczką MB w zespole dworsko-folwarcznym	475	1 poł. XIX w., pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.
59	Nehrybka	249	Oficyna (d. stajnia), ob. budynek mieszkalny	9/174	pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.
60	Nehrybka	250, 250D	Oficyna, ob. budynek mieszkalny w zespole dworsko-folwarcznym	9/36, 9/38, 9/39	pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.
61	Nehrybka		Park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym		pocz. XX w.	A-837 17.06.1996 r.
62	Nehrybka		Cmentarz komunalny	74	XIX/XX w.	
63	Ostrów		Kapliczka, tzw. znak tatarski	5152	XVII w.	A-1670 23.01.1960 r.
64	Ostrów		Fort artyleryjski międzypolowy GHW VII 1/2 Tarnawce	149/3	1900-1902 r.	A-1342 29.06.1987 r.
65	Ostrów		Fort główny artyleryjski GHW VII Prałkowce	753	1883-1885 r.	A-1457 31.03.2017 r.
66	Ostrów		Szaniec artyleryjski 34 1/2	692/5, część działki nr 755	1854-1855 r.	A-1457 31.03.2017 r.
67	Ostrów		Obelisk	141/3	XVIII w.	
68	Ostrów	29	Dwór w zespole dworskim Świeżawskich, ob. Szkoła	5018	ok. poł. XIX w.	A-35 19.02.1986 r.
69	Ostrów		Obora w zespole	831/7	pocz. XX w.	A-346 13.12.1989 r.

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
			dworskim Świeżawskich			
70	Ostrów		Park krajobrazowy w zespole dworskim Świeżawskich		pocz. XX w.	A-35 19.02.1986 r.
71	Ostrów		Cmentarz komunalny	148, 149/8	XIX w.	
72	Pikulice		Kościół rzymskokatolicki parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusowego i Bł. Jakuba Strzemię	540	1911-1912 r., rozbudowany w 1996 r.	
73	Pikulice		Dzwonnica w zespole kościoła parafialnego	540	1911 r.	
74	Pikulice	31	Plebania w zespole kościoła parafialnego	542	1911 r.	
75	Pikulice	33	Ochronka, ob. przedszkole w zespole kościoła parafialnego	539	1911 r.	
76	Pikulice	obecnie Nehrybka	Fort W IIIa Hermanowice-kolej	374/6	1854-1857 r., przebudowany na baterię 1880-1887r. i 1903-1910 r., wysadzony 1915 r, rozebrany ok. 1920- 1930 r.	
77	Pikulice		Fort ześrodkowany pancerny Główny GHW IV Optyń	711, część działki nr 16	1897-1900 r.	A-1462 21.09.1989 r.
78	Pikulice	140	Dom	516	1 ćw. XX w.	
79	Pikulice	139	Polski Dom Ludowy	517	1935-1936 r.	A-1606 12.03.2019 r.

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
80	Pikulice		Cmentarz rzymskokatolicki	623, 624	lata 30-te XX w.	
81	Pikulice		Część Fort VIb Lipnik	część działki nr 834, 269/3, 269/6	1908-1910 r., rozbudowany 1914 r., cz. rozebrane schrony ok. 1920- 1930 r.	
82	Rożubowice		Cmentarz greckokatolicki	299	XIX w.	
83	Rożubowice		Cmentarz komunalny	355	lata 30-te XX w.	
84	Stanisławczyk		Pozostałości fortyfikacji bastionowych dworu obronnego	89, 125, 126/1, 126/2	XVII w.	
85	Stanisławczyk		Pozostałości po cerkwi	88	1941-1944 r., rozebrana w 1966 r.	
86	Stanisławczyk	14	Dom z oborą	99	1 ćw. XX w.	
87	Stanisławczyk	16	Dom	97/2	1 ćw. XX w.	
88	Stanisławczyk	19	Dom	391	1 ćw. XX w.	
89	Stanisławczyk	22	Dom	5029	1 ćw. XX w.	
90	Stanisławczyk	27	Dom	386	1 ćw. XX w.	
91	Stanisławczyk	36	Dom	406	1 ćw. XX w.	
92	Stanisławczyk		Cmentarz komunalny	141/49	k. XIX w.	
93	Ujkowice		Cerkiew parafialna greckokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego	5041/1	1926 r.	
94	Ujkowice		Fort artyleryjski GZW Xb "Zagrodnia"	1360/2	1854-1912 r.	A-717 21.12.2011 r.
95	Ujkowice		Fort pancerny główny GHVV IX "Brunner-Glinne"	część działki nr. 1452/17, 1452/13, 1249/3, 1248/2,	1892-1896 r.	A-784 19.03.2012 r.

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
				1239/2, 1241/6, 1571/1,1240, 1241/5		
96	Ujkowice		Fort pancerny międzypolowy GZW IXa "Przy Krzyżu"	1229/2, 1239/3, 1237/2, 149/3 1248/2, 1239/2, 1240, 1241, część działek nr 1571/1, 1241/5	1892-1895 r.	A-809 10.05.2012 r.
97	Ujkowice		Fort główny artyleryjski GW X "Orzechowce"	1431/3, 1433/2, 1432, 1539, 1430/3, 1430/4, część działek nr 1426/2, 1431/6, 1430/5, 1430/21424/3, 1430/6	1886-1887 r.	A-1468 27.02.1988 r.
98	Ujkowice		Szaniec międzypolowy piechoty	1387/6, 1393/6,	1896 r.	A-1442 13.02.2017 r.
99	Ujkowice	8	Dom	5204	1 ćw. XX w.	
100	Ujkowice	11	Dom	5127/1	1 ćw. XX w.	
101	Ujkowice	71	Dom	359	1 ćw. XX w.	
102	Ujkowice	144	Dom	123/10	1 ćw. XX w.	
103	Ujkowice	położony przy drodze	Cmentarz grekokatolicki 1	1232/16	pocz. XX w,	
104	Ujkowice	w centrum wsi, na ptn. od posesji nr 56	Cmentarz grekokatolicki 2	613	pocz. XX w.	
105	Ujkowice		Cmentarz komunalny	13/1, 1997	ok. poł. XIX w.	
106	Wapowce		Cerkiew grekokatolicka parafialna pw. Św. Mikołaja Bpa, ob. kościół	5002	1915 r.	

Lp	Miejscowość	Adres	Obiekt	Nr działki	Datowanie	Forma ochrony
			rzymskokatolicki , filialny			
107	Wapowce		Dzwonnica w zespole cerkwi	5002	poi. XIX w.	A-1365 19.11.2015 r.
108	Wapowce		Stodoła dworska	610/3	1 poł. XIX w.	
109	Wapowce	2a	Spichlerz dworski	614/2	1 poł. XIX w.	
110	Wapowce		Park dworski		XVIII w.	
111	Wapowce		Cmentarz epidemiczny	166/2	2 poł. XIX w.	
112	Wapowce		Cmentarz komunalny	1, 6/1	2 poł. XIX w.	
113	Witoszyńce		Kościół rzymskokatolicki filialny pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy	218	1913-1916 r.	
114	Witoszyńce	41	Dom	122/1	1 ćw. XX w.	
115	Witoszyńce	62	Dom	94/4	1 ćw. XX w.	
116	Witoszyńce		Cmentarz komunalny	202	lata 20-te XX w.	

Ponadto w obrębie gminy w GEZ znajduje się 370 stanowisk archeologicznych, których lokalizację wskazano na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Ww. obiekty zostały objęte odpowiednimi strefami planistycznymi adekwatnymi do obszaru na którym się znajdują. Nieczynne cmentarze historyczne co do zasady zostały objęte strefami zieleni i rekreacji SN.

Prawna ochrona ww. obiektów obecnie jest zapewniona poprzez ich ujęcie w rejestrze zabytków a obiekty ewidencyjne, w myśl obowiązujących przepisów mogą być objęte formą ochrony zabytków poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile zostanie uchwalony. Jakikolwiek działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów będą wymagały odpowiednich uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów bez planu miejscowego oraz na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Przyjęte w POG gminne standardy urbanistyczne odpowiadają obowiązującym planom miejscowym, w obrębie których znajdują się ww. zabytki.

- o obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne;

W granicach gminy nie ma pomników zagłady.

- o tereny zamknięte i ich strefy ochronne,

Na obszarze gminy zlokalizowane są tereny zamknięte resortu obrony narodowej, na podstawie Decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 115, 230) i są to:

Pozycja załącznika	Obręby i numery działek
646 /część kompleksu/	4 KRÓWNIKI, dz. 580/79, 580/94, 580/91, 580/68, 6 SIEDLISKA, dz. 1/2, 1/4, 2/6, 12/2
681	11 PIKULICE, dz. 504, 547/5, 548/1, 560, 561, 562, 563, 564, 565/1, 565/2, 566, 586, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 589, 590, 591, 592, 593, 594/2, 2 GROCHOWCE, dz. 647/2, 882

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu rada gminy nie uchwała planu ogólnego, wobec czego tereny te są wyłączone z projektu POG.

Dla wyżej wymienionych terenów ustanowiono następujące strefy ochronne:

- Dla kompleksu Krówniki, poz. 646 - Decyzja Lokalizacyjna 03/78 Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 10.01.1978 r.
 1. teren kompleksu;
 2. pas przyległy do obiektu: zabrania się wznoszenia zabudowy stałej i tymczasowej, organizowania ośrodków wczasowych, obozowisk, campingów itp. dla turystów zagranicznych. Dopuszcza się ruch lokalny na drodze Łapajówka - Kaczmary - Siedliska z zakazem zatrzymywania się;
 3. pas ograniczeń budownictwa obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu dla obiektów wysokościowych, linii energetycznych wysokiego napięcia na odległościach mniejszych jak 1300 m masztów radiostacji, wież, kominów itp. których wysokość lub oddziaływanie zakłócające może ograniczać możliwości bojowe obiektu.

W POG w obszarze objętym ww. strefą ochronną w granicach gminy Przemyśl wyznaczono strefę otwartą 25SO, która obejmuje prawie całą część tej strefy oraz w części północno-wschodniej tej strefy ochronnej w miejscu istniejącego Oddziału Celnego w Przemyślu, Krówniki 180 wskazano strefę usługową 1-2SU a fragment przebiegającej przez gminę drogi krajowej DK28 wskazano jako strefa komunikacji 2SK.

- Dla kompleksu Pikulice-Grochowce, poz. 681 - Protokół Szefa IWsp SZ z dnia 7.10.2022 Komisji powołanej rozkazem dziennym Szefa IWsp SZ nr 26/2022 z 22 czerwca 2022 r. dla obszaru o pow. ok. 116,69 ha.
 1. Całkowity obszar strefy ochronnej poza terenem zamkniętym wynosi ok. 124,94 ha i obejmuje obszar Gmin Przemyśl i Fredropol. W strefie QDVBD - promień 752 m zakaz budowy, lokalizacji i organizacji obiektów i zakładów o dużym znaczeniu gospodarczym; budynków użyteczności publicznej w których przebywa i gromadzi się bardzo duża liczba osób np. szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra kongresowe, centra handlowe, terminale lotnicze, kolejowe itp.; gęst. zaludnionej

zabudowy zwartej; miejsc masowych zgromadzeń; obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na falę uderzeniową;

2. w strefie zagrożenia QDIBD - promień 373 m zakazy obowiązujące w strefie zagrożenia QDVBD oraz zabudowy rozproszonej; pojedynczych budynków mieszkalnych; dróg publicznych o średnim i dużym natężeniu ruchu;

napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia; miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa powyżej 900 osób na dobę. Zakaz budowy, lokalizacji i organizacji obiektów i zakładów o dużym znaczeniu gospodarczym; budynków użyteczności publicznej w których przebywa i gromadzi się bardzo duża liczba osób np. szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra kongresowe, centra handlowe, terminale lotnicze, kolejowe itp.; gęsto zaludnionej zabudowy zwartej; miejsc masowych zgromadzeń; obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatnej na falę uderzeniową;

3. w strefie zagrożenia QDIBD zakazy obowiązujące w strefie zagrożenia QDVDB oraz zabudowy rozproszonej; pojedynczych budynków mieszkalnych; dróg publicznych o średnim i dużym natężeniu ruchu; napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia; miejsc wypoczynku i rekreacji, w których przebywa powyżej 900 osób na dobę.

W POG w obszarze objętym ww. strefą ochronną wyznaczono strefę otwartą 25SO, która obejmuje zdecydowanie większą część tej strefy, natomiast wyłącznie w miejscu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) i zagrodowej (SZ) w obrębie sołectwa Pikulice wyznaczono odpowiednie strefy planistyczne 236-237SJ, część strefy 160SJ, 103-104SZ. Strefy 103-104SZ oraz 160SJ wyznaczono po obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ) wobec czego dla zmiany zagospodarowania terenów w tych strefach, do czasu uchwalenia planu miejscowego będzie można wydawać decyzje o warunkach zabudowy bądź decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast w obrębie stref obejmujących pojedynczą, istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną 236-237SJ dla zmiany zagospodarowania koniecznym będzie sporządzenie planu miejscowego. W strefach tych prócz terenów zabudowy w profilu planistycznym wskazano, zgodnie z wymogami ww. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii, również tereny nieinwestycyjnie takie jak np. zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, lasu itd.

Na obszarze gminy tereny zamknięte to również tereny kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu tj.:

- linia kolejowa nr 102 Przemyśl Główny – Malhowice, odcinek Przemyśl Bakończyce – Przemyśl Pikulice oraz Przemyśl Pikulice – Malhowice objęta strefą komunikacyjną 6-12SK w obrębie działek określonych przez ministra właściwego ds. transportu jako tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa podkarpackiego;
- nr 120 Hurko – Krówniki, odcinek Hurko – Krówniki (SZ) – strefa komunikacyjna 1SK i strefa infrastrukturalna 8SI;
- nr 123 Hurko – Krówniki (SZ), odcinek Hurko – Krówniki (SZ) – strefa komunikacyjna 1SK i strefa infrastrukturalna 8SI;

Strefy planistyczne dla ww. terenów kolejowych wskazane zgodnie z wnioskiem PKP S.A.

- obszary ograniczonego użytkowania,

W granicach gminy nie ma ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie art. 135 ustawy prawo ochrony środowiska.

Z uwagi na ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenów warto w tym miejscu zwrócić uwagę na tereny przylegające do istniejących linii kolejowych, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustalono strefy planistyczne odpowiednie do istniejącego zagospodarowania, bez wyznaczania nowych obszarów do zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto w otoczeniu cmentarzy, w obrębie stref ochrony sanitarnej (50m, 150m i 500m) również obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych do założenia lub powiększenia cmentarzy (podkreślony symbol strefy planistycznej) w Ostrowie (1SC), Wapowcach (2SC), Łętowni (3SC), Ujkowicach (4SC), Kuńkowcach (5SC), Łuczycach (6SC i 17SC), Krównikach (7SC i 16SC), Rożubowicach (8SC), Stanisławczyku (9SC), Nehrybce (10SC), Malchowicach (11SC), Hermanowicach (12SC), Pikulicach (13SC), Grochowcach (14SC), Witoszyńcach (15SC) oraz w Łętowni (18SC) w POG wskazano strefy planistyczne odpowiednie do istniejącego zagospodarowania, bez wyznaczania nowych obszarów do zabudowy mieszkaniowej. Natomiast zwraca się uwagę, że w profilu funkcjonalnym stref z zabudową mieszkaniową prócz terenów z taką zabudową są również wskazane tereny usług czy zieleni urządzonej co zostanie uściślone na etapie sporządzania planów miejscowych dla tych obszarów.

- o obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

W obrębie gminy Przemyśl nie ma wskazanych obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

- o obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

W granicach gminy nie zostały wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

- o obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Nie dotyczy.

- o grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,

Jak wynika z wniosku złożonego do POG przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi na terenie Gminy Przemyśl zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 6319 ha, co stanowi ok. 58,3% powierzchni ogólnej gminy. Gmina charakteryzuje się występowaniem najlepszych, bardzo dobrych oraz dobrych gleb. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Przemyśl gleby należące do I klasy bonitacyjnej zajmują 82 ha, natomiast gleby klasy II - 988 ha. Powierzchnia gleb klas III wynosi 2858 ha. Łącznie gleby klas I-III zajmują w gminie powierzchnię 3928 ha i stanowią 62,2% areалу użytków rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią prawie 37,8% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

Wskazane w POG strefy planistyczne z funkcjami o charakterze inwestycyjnym np. z zabudową mieszkaniową, gospodarczą, usługową itd. nie wykraczają poza tereny inwestycyjne wskazane w obowiązujących planach miejscowych lub obejmują co do zasady tereny już zabudowane. Dotychczas uzyskane zgody na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne pozostają w mocy. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego ds. rozwoju wsi zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy I-III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Na użytkach rolnych klas I-III dopuszczalne Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy poszerzenie OUZ nie może wykraczać poza obszar 50m od granicy pasa drogowego drogi publicznej, co zostało uczynione. W wybranych lokalizacjach, szczególnie wzdłuż istniejących dróg w obrębie ww. gruntów skazano strefy z zabudową mieszkaniową lub usługową co wynika z potrzeb rozwojowych gminy i w żaden sposób nie umniejsza rolniczej funkcji gminy. Są to takie tereny jak m.in. strefy 60SJ, 63SJ, 70SJ w Witoszyńcach, 160SJ w Pikulicach, 41SU i 43SU w Nehrybce, 5SU, 52SU czy 7SU związane z planowaną rozbudową drogowego i kolejowego przejścia granicznego w Malhłowicach, 128SJ też w Malhłowicach, 4SJ i 26SJ w Stanisławczyku, 11SU i 107SZ w Rużbowicach. Pomimo oczekiwań rozwojowych gminy i jej mieszkańców wyrażonych poprzez ww. ustalenia to na etapie sporządzania planu miejscowego, w procedurze zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będzie badana szczegółowo zasadność i możliwość ww. zmiany. Do czasu ewentualnego wprowadzenia ww. zmian grunty te są użytkowane jak dotychczas niezależnie od ustaleń POG.

Grunty leśne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Wszystkie lasy (grunty o użytku Ls) na terenie gminy co do zasady są objęte strefą otwartą SO, która w profilu podstawowym ma wskazany m.in. teren lasu. Pojedyncze grunty leśne mogą znajdować się w innych strefach planistycznych. Wszystkie strefy planistyczne posiadają w swoich profilach podstawowych lub dodatkowych teren lasu.

- o zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

W granicach gminy nie ma zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- o obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego,

Nie dotyczy.

4) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe:

Uchwałą nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. Sejmik Województwa Podkarpackiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego. Zgodnie z tym dokumentem krajobrazy priorytetowe na terenie gminy to:

- Wielkowiejskie (ID 371). Kod krajobrazu 18-512.46-85

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Modernizacja istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".
- Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej.
- Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.
- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.
- Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne (ID 407). Kod Krajobrazu 18-512.46-C4

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji.
- Zachowanie istniejących łąkowych ekosystemów hydrogenicznym oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania.
- Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej.
- Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Szachownica w Krównikach.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami w otoczeniu wyznaczonego terenu.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w otoczeniu wyznaczonego obszaru.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

- Wód powierzchniowych (ID 963). Kod Krajobrazu 18-513.64-26

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód.
- Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.
- Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza.
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko.
- Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej.
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią.

- Wiejskie (ID 1368). Kod Krajobrazu 18-521.11-04

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego.
- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
- Prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.

- Bezleśne: murawowe, piaszczyste i skalne (ID 1382). Kod Krajobrazu 18-521.13-09

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji.
- Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej.
- Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania.
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

Wszystkie powyższe rekomendacje i wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu POG. Większość obszaru gminy objętego ww. krajobrazami priorytetowymi objęta została strefą otwartą gdzie nie przewiduje się terenów pod zainwestowanie, a w profilu podstawowym czy dodatkowym strefy ujęto m.in. teren lasu, zieleni naturalnej, wód.

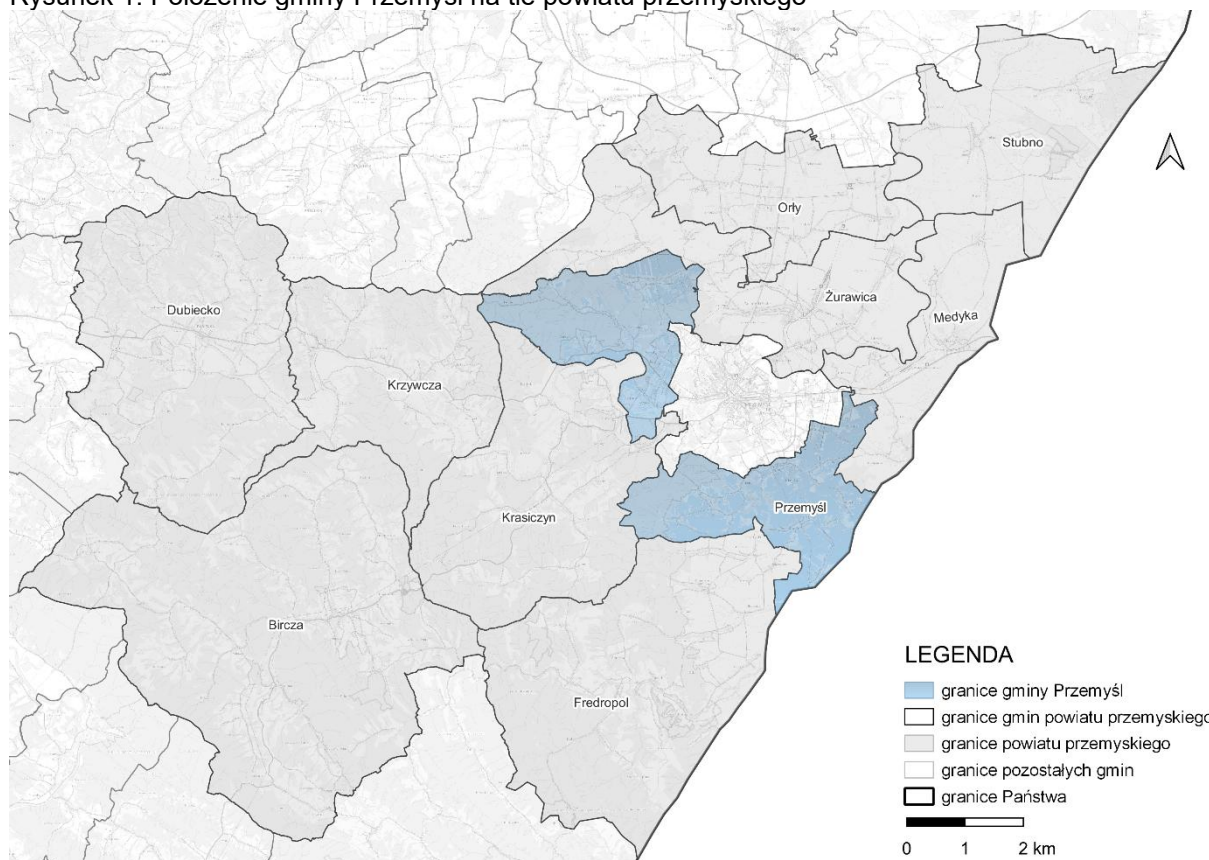
5. Analiza i ocena istniejącego stanu na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji

5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Przemyśl jest gminą wiejską, położoną we wschodniej części województwa podkarpackiego w powiecie przemyskim. Jest jedną z 10 gmin wchodzących w skład powiatu przemyskiego. Obejmuje tereny leżące wokół miasta Przemyśl, jednak nie stanowi jednego zwartego terenu, lecz dzieli się na dwa wyodrębnione terytorialnie obszary, których łącznikiem jest miasto Przemyśl, gdzie znajduje się siedziba Urzędu Gminy. Gmina Przemyśl graniczy z gminami, Fredropol, Krasiczyn, Krzywca, Żurawica, Medyka i miastem Przemyśl. Od wschodu granice gminy wyznacza Granica Państwa z Ukrainą.

Gmina Przemyśl zajmuje powierzchnię 10 842 ha³ (108 km²), co stanowi 9% powierzchni powiatu.

Rysunek 1. Położenie gminy Przemyśl na tle powiatu przemyskiego



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnianych przez GUGiK

Administracyjnie obszar gminy podzielony jest na 16 sołectw: Ostrów, Kuńkowce, Łętownia, Wapowce, Belwin i Ujkowice w obszarze północno-zachodnim oraz Krówniki, Łuczyce, Rożubowice, Stanisławczyk, Malhowice, Hermanowice, Nehrybka, Pikulice, Grochowce i Witoszyńce w obszarze południowo-wschodnim.⁴

³ Źródło: dane GUS

⁴ Źródło: Raport o stanie Gminy Przemyśl za 2022 rok

5.2. Istniejący stan środowiska

5.2.1. Warunki klimatyczne

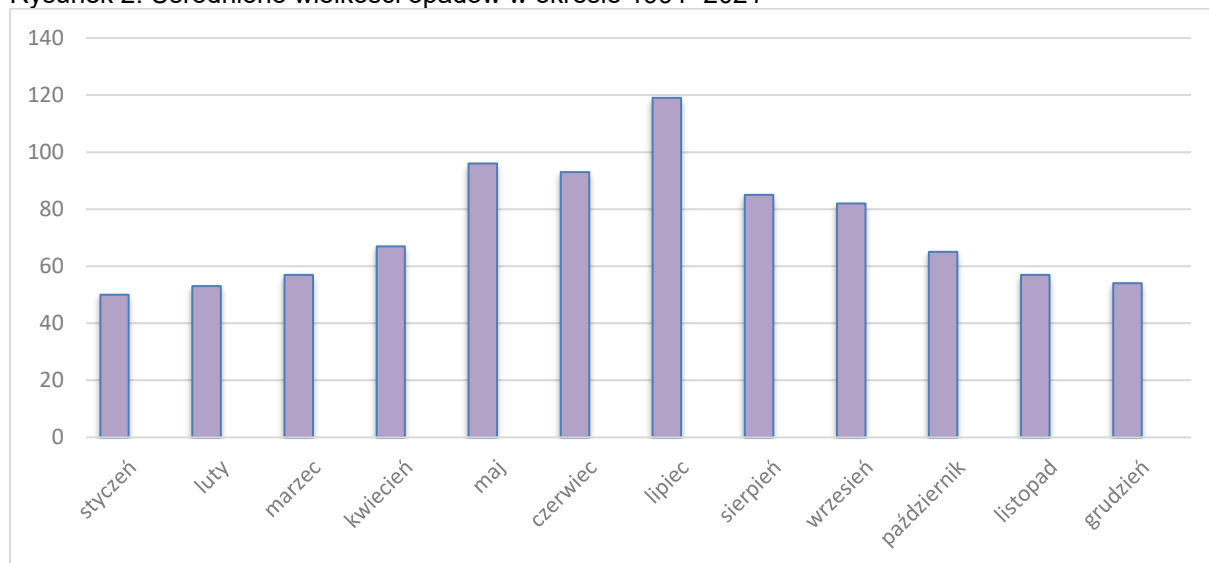
Obszar gminy Przemyśl należy do Podkarpackiej Dzielnicy klimatycznej charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi dla produkcji rolnej. Okres wegetacyjny trwa 200–220 dni, średnie temperatury roczne wynoszą 7,0–8,1°C, roczna suma opadów wynosi 600–700 mm, dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, pokrywa śnieżna zalega średnio 70 dni.⁵

Tabela 1. Uśrednione wartości temperatury w okresie 1991–2021

Miesiące/ wskaźnik	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
śr. temperatura (°C)	-2,5	-1,2	3,1	9,4	14,3	17,8	19,6	19,2	14,4	9,3	4,8	-0,1

źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/subcarpathian-voivodeship/przemysl-3074/> [data dostępu: 13.01.2025 r.]

Rysunek 2. Uśrednione wielkości opadów w okresie 1991–2021

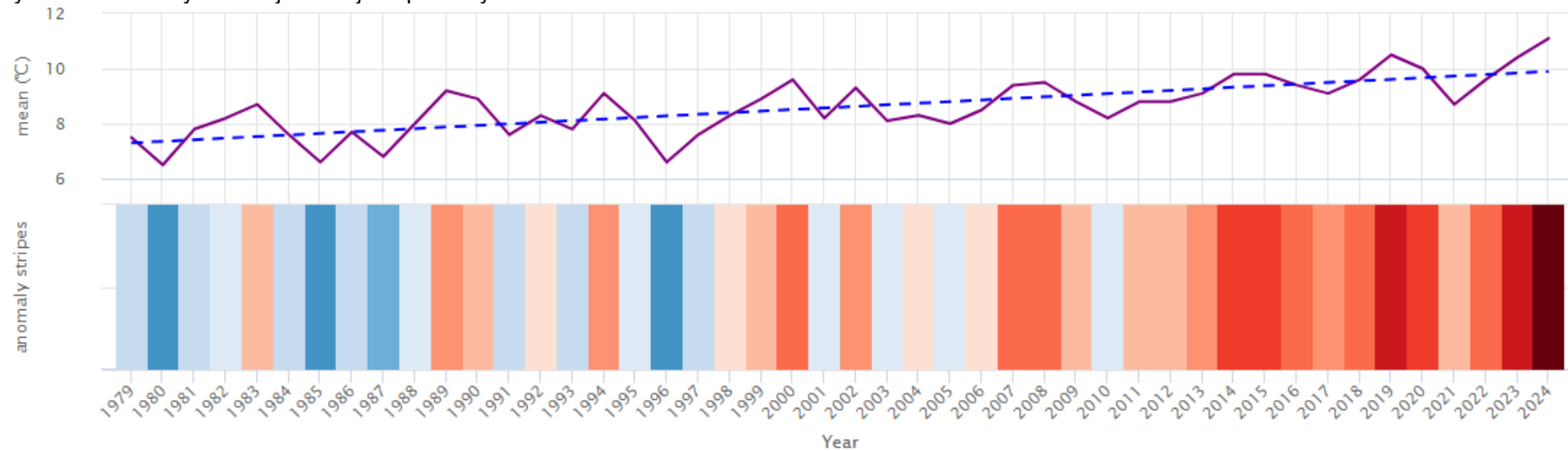


źródło: opracowanie własne na podstawie strony internetowej: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/subcarpathian-voivodeship/przemysl-3074/#climate-table> [data dostępu: 13.01.2025 r.]

Średnie warunki pogodowe charakteryzujące klimat ulegają zmianom na przestrzeni lat. Na wykresach poniżej zaprezentowane zostały zmiany klimatu na podstawie średniej rocznej temperatury oraz średnich opadów.

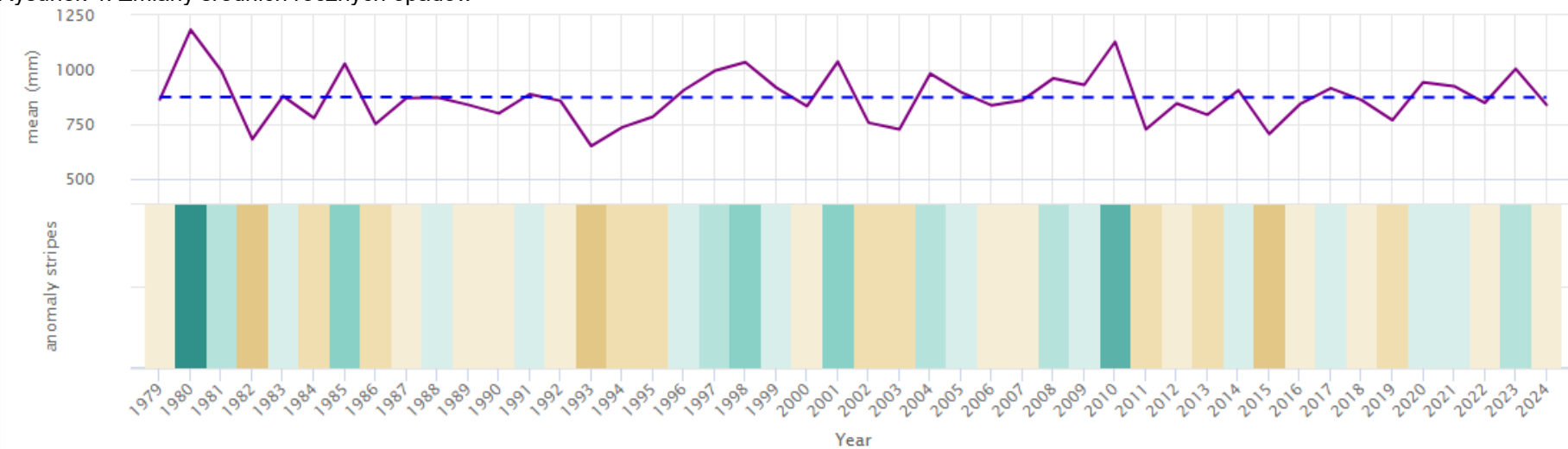
⁵ Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/402/2022 Rady Gminy Przemyśl z dnia 28 listopada 2022 r.

Rysunek 3. Zmiany średniej rocznej temperatury



źródło: www.meteoblue.com [data dostępu: 13.01.2025 r.]

Rysunek 4. Zmiany średnich rocznych opadów

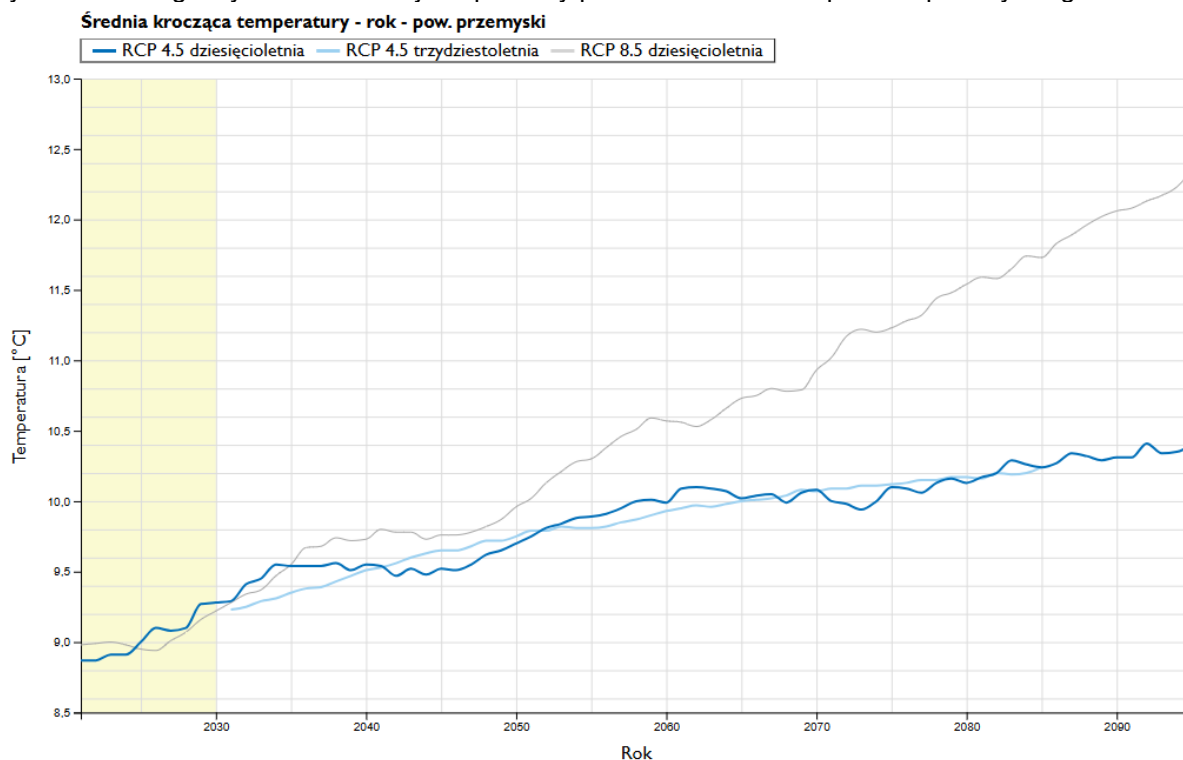


źródło: www.meteoblue.com [data dostępu: 13.01.2025 r.]

Zanotowane trendy wskazują na wzrost średniej rocznej temperatury oraz utrzymujące się na stałym poziomie średnie roczne opady. Od rzeczonych trendów, w analizowanych latach, występowały anomalie. Jak można zauważyć, dla trendu zmiany średniej rocznej temperatury, dominowały anomalie o zwiększonej temperaturze. Wskazuje to na ocieplanie się klimatu w większym niż zakładano, stopniu. Odstępstwa średnich rocznych opadów były mniejsze i trend zmian był stabilny.

Warto podkreślić, że średnia temperatura wzrasta ze względu na zachodzące zmiany klimatu. Przewiduje się dalszy wzrost wartości w następnych dziesięcioleciach. Wykres poniżej przedstawia średnią kroczącą temperatury (metoda statystyczna stosowana do analizy szeregów czasowych), dla powiatu przemyskiego. Można zaobserwować, że w scenariuszu RCP 4,5 (opracowany przy założeniu wprowadzania nowych technologii w celu uzyskania wyższej niż obecnie redukcji emisji gazów cieplarnianych) średnia temperatura powietrza wzrasta przekraczając poziom 10,0°C w okolicach roku 2058. W scenariuszu RCP 8,5, który zakłada utrzymanie aktualnego tempa wzrostu emisji gazów cieplarnianych, w formule „business as usual” można zauważyć, że wzrost średniej temperatury jest znacznie gwałtowniejszy. Poziom 10,0°C zostaje przekroczony już w okolicach roku 2050, natomiast pod koniec stulecia średnia temperatura wynosi już ponad 12,3°C.

Rysunek 5. Prognozy zmian średniej temperatury powietrza na terenie powiatu przemyskiego.



źródło: <https://klimada2.ios.gov.pl/klimat-scenariusze-portal/> [data dostępu: 13.01.2025 r.]

5.2.2. Jakość powietrza

Zgodnie z m.in. art. 88 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j.) oceny jakości powietrza i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. W celu oceny jakości powietrza na terenie województwa podkarpackiego wyznaczono strefy:

- miasto Rzeszów – kod strefy PL1801;
- strefa podkarpacka – kod strefy PL1802, do której należy gmina Przemyśl.

Roczna ocena jakości powietrza dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, prowadzona jest w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020 poz. 2279). Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych / docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO_2);
- dwutlenek azotu (NO_2);
- tlenek węgla (CO);
- benzen (C_6H_6);
- ozon (O_3);
- pył zawieszony PM_{10} ;
- pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$;
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM_{10} ;
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM_{10} ;
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM_{10} ;
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10} ;
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM_{10} .

W ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje:

- dwutlenek siarki (SO_2);
- tlenki azotu (NO_x);
- ozon (O_3).

Wynik oceny i klasyfikacji strefy dla danego zanieczyszczenia zależy od stężeń tego zanieczyszczenia występujących na terenie strefy – zwykle w rejonach o najwyższym stopniu zanieczyszczenia daną substancją. Uzyskany wynik przekłada się na określone wymagania w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełnione odpowiednie kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Poniżej zestawiono klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza:

Klasa A poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego;

Klasa C	poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy;
Klasa D1	poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu);
Klasa D2	poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

Gmina Przemyśl znajduje się w obrębie strefy podkarpackiej. Na terenie gminy brak stacji monitoringu jakości powietrza. Najbliższa stacja zlokalizowana jest w mieście Przemyśl przy ul. Grunwaldzkiej.

Zestawienie wszystkich wynikowych klas strefy podkarpackiej z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia, zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 2. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia dla strefy podkarpackiej

Symbol klasy wynikowej											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D1,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023

W poniższej tabeli zestawiono informacje dotyczących obszarów przekroczeń dla poszczególnych zanieczyszczeń w roku 2023 w województwie podkarpackim z uwzględnieniem kryterium określonego w celu ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 3. Zestawienie informacji dotyczących obszarów przekroczeń dla poszczególnych zanieczyszczeń w roku 2023 w województwie podkarpackim z uwzględnieniem kryterium określonego w celu ochrony zdrowia ludzi

Typ normy	Czas uśredniania (parametr)	Powierzchnia obszaru przekroczenia [km ²]	Udział w powierzchni strefy [%]	Liczba mieszkańców obszaru przekroczenia	Udział w liczbie mieszkańców w strefy [%]
Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 – ochrona zdrowia					
poziom docelowy	śr. roczna	39,8	0,2	52 007	2,8
Ozon – ochrona zdrowia					
poziom celu długo-terminowego	śr. 8-godz.	13 279,4	75	1 383 569	73,5

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023

Objęte oceną pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi zanieczyszczenia gazowe w roku 2023, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen osiągały na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasto Rzeszów i strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A.

W województwie podkarpackim dotrzymany został w 2023 roku średnioroczny poziom dopuszczalny oraz dobowy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM10. Strefy miasto Rzeszów i podkarpacka zaliczone zostały do klasy A.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego przeprowadzonych w 2023 roku w regionie wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5

fazy II pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi zarówno na terenie strefy miasto Rzeszów jak i strefy podkarpackiej. Obie strefy otrzymały klasę A1.

W dodatkowej klasyfikacji w zakresie poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy I, równego $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2019 roku strefy miasto Rzeszów i podkarpacka otrzymały klasę A.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. Strefy miasto Rzeszów i podkarpacka zaliczone zostały do klasy A.

Na terenie strefy miasto Rzeszów dotrzymany został w 2023 roku średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu. Strefa otrzymała klasę A. Natomiast na terenie strefy podkarpackiej wyniki pomiarów wykazały przekroczenie wartości docelowej B(a)P w 2 punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach miejskich. Na objętych pomiarami obszarach ochrony uzdrowiskowej poziom docelowy B(a)P został dotrzymany (Iwonicz-Zdrój, Rymanów-Zdrój). Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C.

Na terenie strefy podkarpackiej wyznaczono 3 obszary przekroczenia w zakresie średniorocznego poziomu docelowego B(a)P. Obszary przekroczenia w strefie podkarpackiej objęły swoim zasięgiem 39,8 km² (0,2% strefy) zamieszkałych przez 52 007 mieszkańców.

Dla ozonu dotrzymany został poziom docelowy w zakresie stężenia 8-godzinnego w obu strefach zaliczonych do klasy A. Nie został natomiast dotrzymany poziom celu długoterminowego ozonu pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi w obu strefach, którym przypisano klasę D2.

Na terenie strefy miasto Rzeszów wyznaczono 2 obszary przekroczenia w zakresie poziomu celu długoterminowego ozonu. Objęły on swoim zasięgiem 113,1 km² (87,7% strefy) zamieszkałych przez 191 001 mieszkańców. Na terenie strefy podkarpackiej wyznaczono 31 obszarów przekroczenia w zakresie celu długoterminowego ozonu. Obszary przekroczenia w strefie podkarpackiej objęły swoim zasięgiem 13 279,4 km² (75% strefy) zamieszkałych przez 1 383 569 mieszkańców.

Zestawienie wszystkich wyników klas strefy podkarpackiej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin, zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 4. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin dla strefy podkarpackiej

Symbol klasy wynikowej		
SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
A	A	A

1) Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa uzyskała klasę D2.

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023

W poniższej tabeli zestawiono informacje dotyczących obszarów przekroczeń dla ozonu w roku 2023 w województwie podkarpackim z uwzględnieniem kryterium określonego w celu ochrony roślin.

Tabela 5. Zestawienie sytuacji przekroczeń w strefie podkarpackiej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin w roku 2023 - zanieczyszczenie O3 poziom celu długoterminowego

Czas uśredniania (parametr)	AOT40
Kod sytuacji przekroczenia	SYT_2023_PK_W1_PL1802_O3_OR_PCDT_AOT40-R_1
Opis obszaru przekroczenia	159 gmin na terenie wszystkich powiatów
Powierzchnia obszaru przekroczenia [km ²]	17 456,6
Udział w powierzchni strefy [%]	98,5
Powierzchnia obszarów ekosystemów objętych przekroczeniem [km ²]*	16 341,5
Główna przyczyna przekroczenia	Warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu
Pozostałe przyczyny przekroczenia	Napływ zanieczyszczeń spoza granic strefy

* Jako obszary ekosystemów uwzględniono tereny naturalne (obejmujące lasy i ekosystemy naturalne, obszary podmokłe oraz obszary wodne) oraz tereny rolne. Nie włączono terenów antropogenicznych (np. zabudowa miejska, tereny przemysłowe, komunikacyjne, budowy itp.). Wartość oszacowana na podstawie zasobów bazy Corine Land Cover 2018.

źródło: GIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim raport wojewódzki za rok 2023

Podlegające ocenie za rok 2023 zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to, na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A. W odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu pod kątem kryterium ochrony roślin w 2023 roku strefa podkarpacka zaliczona została do klasy D2. Wyznaczony obszar przekroczenia w strefie podkarpackiej objął 17 456,6 km² (98,5% powierzchni strefy).

Jakość powietrza na terenie gminy Przemyśl

Ocenę jakości powietrza na terenie gminy za lata 2021-2023 sporządzono w oparciu o rozkłady stężeń zanieczyszczeń wykonane na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza w województwie podkarpackim z wykorzystaniem modelowania jakości powietrza wykonanego na poziomie krajowym przez Zakład Modelowania Atmosfery i Klimatu Instytutu Ochrony Środowiska - PIB na zlecenie GIOŚ.

Tabela 6. Stężenia średnioroczne na terenie gminy Przemyśl

Substancja/rok	2021	2022	2023
Dwutlenek siarki	3-5 µg/m ³	4-7 µg/m ³	3-4 µg/m ³
Dwutlenek azotu	9-13 µg/m ³	6-10 µg/m ³	6-10 µg/m ³
Pył zawieszony PM10	13-24 µg/m ³	13-21 µg/m ³	14-19 µg/m ³
Pył zawieszony PM2,5	8-18 µg/m ³	6-12 µg/m ³	9-13 µg/m ³
Benzo(a)piren w pyłe PM10	0,4-3 µg/m ³	0,1- 1 µg/m ³	0,2-0,9 µg/m ³

źródło: RWMS w Rzeszowie

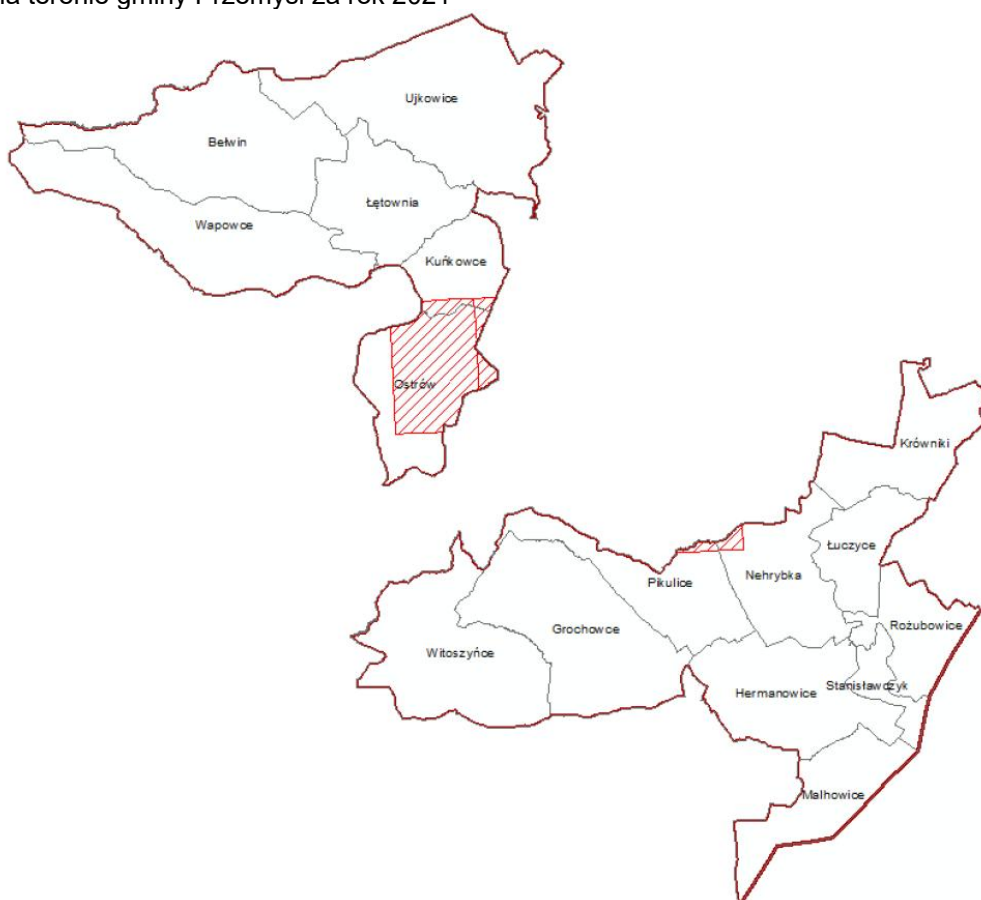
W analizowanych latach na terenie gminy Przemyśl nie wystąpiły przekroczenia normy dwutlenku siarki określonej dla stężenia 1-godzinnego (350 µg/m³) i stężenia 24-godzinnego (125 µg/m³) w kryterium ochrony zdrowia. Uwzględniana pod kątem spełnienia kryteriów

określonych w celu ochrony roślin norma średnioroczna dwutlenku siarki na poziomie $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ również nie została przekroczona.

W latach 2021-2023 na terenie gminy nie wystąpiły przekroczenia normy 1-godzinnej określonej dla dwutlenku azotu. Stężenia średnioroczne dwutlenku azotu wyniosły od $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 15-33% normy.

Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 na terenie gminy wyniosły od $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 33-60% normy. W zakresie stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10 określono wartość 36 max. wskazującego wystąpienie ponad 35 dni w ciągu roku ze stężeniem dobowym pyłu zawieszonego PM10 wyższym od $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W latach 2021-2023 na terenie gminy wartość 36 maksimum ze stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10 nie przekroczyła $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co wskazuje, że dobowy poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 został dotrzymany. Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 wyniosły od $6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 30- 90% obowiązującej od 1 stycznia 2020 r. normy na poziomie $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu na terenie gminy wyniosły od $0,1 \text{ ng}/\text{m}^3$ do $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ tj. 10-300% poziomu docelowego. Wyznaczony w ocenie jakości powietrza za rok 2021 obszar przekroczenia w zakresie stężenia średniorocznego B(a)P objął swym zasięgiem część obrębów ewidencyjnych Ostrów, Kuńkowce, Pikulice i Nehrybka (obszar $5,2 \text{ km}^2$ tj. 4,8% powierzchni gminy).

Rysunek 6. Wyznaczone obszary przekroczenia w zakresie stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu na terenie gminy Przemyśl za rok 2021



źródło: RWMŚ w Rzeszowie

Na podstawie rozkładów stężeń opracowanych na potrzeby udostępnienia informacji o aktualnym stanie jakości powietrza wynika, że w latach 2021-2023 poziomy kryterialne

określone dla benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i tlenku węgla dotrzymane zostały na terenie całego województwa podkarpackiego, w tym również na obszarze gminy Przemyśl. Maksymalne stężenia średnioroczne na terenie gminy wyniosły: benzen - $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 20% normy, ołów - $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 1% normy, arsen - $0,6 \text{ ng}/\text{m}^3$ tj. 10% poziomu docelowego, kadm - $0,3 \text{ ng}/\text{m}^3$ tj. 6% poziomu docelowego, nikiel - $0,9 \text{ ng}/\text{m}^3$ tj. 5% poziomu docelowego, tlenek węgla - $305 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (w polskim prawie nie został określony dopuszczalny poziom średniej rocznej wartości stężenia CO, poziom ten został określony jedynie w odniesieniu do wartości średniej 8-godzinnej). Średnie trzyletnie liczby dni ze stężeniem ozonu przekraczającym $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ obliczone dla poszczególnych lat w okresie 2021-2023 nie wykazały wystąpienia ponad 25 takich przypadków na terenie gminy Przemyśl, co oznacza dotrzymanie poziomu docelowego ozonu. W latach 2021-2023 na znacznym obszarze województwa podkarpackiego, w tym na terenie gminy Przemyśl przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu (na terenie gminy wystąpił w danym roku kalendarzowym przynajmniej jeden dzień z max. Wartością 8-godzinną ozonu przekraczającą $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

5.2.3. Wody

Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMS) wynika z m.in. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Zgodnie z ust. 3 tego artykułu, badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych (w tym substancji priorytetowych w matrycy będącej wodą) należą do kompetencji inspekcji ochrony środowiska. W zakresie obowiązków leży również prowadzenie obserwacji elementów hydromorfologicznych na potrzeby oceny stanu ekologicznego. Stan ichtiofauny jako jednego z biologicznych elementów jakości wód jest badany przez wykonawców zewnętrznych, a jego ocena jest przekazywana do GIOŚ. Badania substancji priorytetowych, dla których określono środowiskowe normy jakości we florze i faunie, są zlecane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, wyróżnia się jednolite części wód powierzchniowych naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i jednolite części wód powierzchniowych silnie zmienione i sztuczne, dla których określa się potencjał ekologiczny. Ocena stanu JCWP jest prowadzona na podstawie wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego oraz na podstawie wyników klasyfikacji stanu chemicznego. W celu wykonania klasyfikacji stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego dokonuje się interpretacji wyników badań elementów biologicznych, fizykochemicznych, w tym specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych oraz elementów hydromorfologicznych, w odniesieniu do wartości granicznych klas jakości, określonych w odpowiednich przepisach dla poszczególnych wskaźników jakości wód. Zgodnie z ustawą – Prawo wodne, realizacja monitoringu wód powierzchniowych ma na celu m.in. pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami i oceny osiągnięcia celów środowiskowych przypisanych jednolitym częściom wód powierzchniowych, czyli oddzielnym i znaczącym elementom wód powierzchniowych, takim jak: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny; sztuczny zbiornik wodny; struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części; morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne. W poniższej tabeli zestawiono informacje na temat stanu JCWP obejmujących obszar gminy Przemyśl.

Tabela 7. Ocena stanu JCWP gminy Przemyśl

Nazwa i kod JCWP		Wiar od Sopotnika do ujścia RW20000622499	San od Wiaru do Wisłoka RW2000112259	Łętowianka RW20000422396	San od Olszanki do Wiaru RW200008223999	San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Rada RW200009225329	Olszanka RW20000422389
Kod Ppk (2022-2027)		PL01S1601_1920; PL01S1601_1918	PL01S1601_1922; PL01S1601_0404	PL01S1601_3662	PL01S1601_4082	PL01S1601_2236	PL01S1601_1923	PL01S1601_3666
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2022-2027]		22.777579; 49.656171 22.823573; 49.783599	22.585288; 50.166415 22.729431; 50.009418	22.699513; 49.808361	22.78213; 49.79254	22.622556; 49.751417	22.81517; 49.97231	22.630692; 49.752686
Potencjał ekologiczny		umiarkowany stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny		stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego
Stan wód		zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Cel środowiskowy	Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wiar od ujścia do ujścia Dopływu z Malhowic (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych

Nazwa i kod JCWP		Wiar od Sopotnika do ujścia RW20000622499	San od Wiaru do Wisłoka RW2000112259	Łętowianka RW20000422396	San od Olszanki do Wiaru RW200008223999	San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Rada RW200009225329	Olszanka RW20000422389
			odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)	według wymagań gatunków chronionych	odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)	odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)		
	Stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten (w), benzo(g,h,i)perylen (w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW)		TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi		NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE

Nazwa i kod JCWP	Wiar od Sopotnika do ujścia RW20000622499	San od Wiaru do Wisłoka RW2000112259	Łętowianka RW20000422396	San od Olszanki do Wiaru RW200008223999	San od Tyrawki do Olszanki RW20000822379	Rada RW200009225329	Olszanka RW20000422389
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG6	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE

źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe> [data dostępu: 14.01.2025 r.]

Tabela 8. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne wraz z celami środowiskowymi znajdującymi się na terenie gminy Przemyśl

Lp.	Nazwa JCWP	Obszar chroniony	Cel środowiskowy dla obszaru
1.	Wiar od Sopotnika do ujścia	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łęgi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.
		Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.

⁶ obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

Lp.	Nazwa JCWP	Obszar chroniony	Cel środowiskowy dla obszaru
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .
		Obszar Natura 2000 Rzeki San	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio albipinnatus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> . Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej;
		Obszar Natura 2000 Ostroja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .
2.	San od Wiaru do Wisłoka	Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
		Obszar Natura 2000 Rzeki San	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio albipinnatus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> . Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej.
		Użytek ekologiczny Szachownica w Krównikach	Zachowanie przedmiotów ochrony: mułowiska, namuliska i podmokliska.

Lp.	Nazwa JCWP	Obszar chroniony	Cel środowiskowy dla obszaru
3.	Łętowianka	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łęgi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych
		Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .
		Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .
		Obszar Natura 2000 Rzeki San	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio alpinus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> . Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej.
4.	San od Olszanki do Wiaru	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łęgi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych
		Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .

Lp.	Nazwa JCWP	Obszar chroniony	Cel środowiskowy dla obszaru
		Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .
		Obszar Natura 2000 Rzeki San	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio albipinnatus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> . Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej.
5.	San od Tyrawki do Olszanki	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łęgi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.
		Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .
		Obszar Natura 2000 Rzeki San	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio albipinnatus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Unio crassus</i> . Na lata 2014–2024: Zachowanie ciągłości rzeki, utrzymanie miejsc dogodnych do tarła (żwirowe, naturalne odcinki rzeki, w tym zachowanie odsypisk bocznych i śródkorytowych, wysp wraz z porastającą je roślinnością). Zapobieganie: pozyskiwaniu kruszywa bezpośrednio z rzeki; spływowi zanieczyszczeń do rzek z okolicznych dróg; rozproszonej zabudowie na terasach zalewowych; zanieczyszczaniu cieków odpadami stałymi i ściekami; budowlom hydrotechnicznym przegradzającym cieki i stanowiącym bariery migracyjne; zrzutom znacznych ilości wód ze zbiorników zaporowych; dużym wahaniom poziomu wód; zmianom termiki wód związanym z gospodarowaniem zbiornikami zaporowymi; zmianom przepływów w ciekach; presji wędkarskiej.

Lp.	Nazwa JCWP	Obszar chroniony	Cel środowiskowy dla obszaru
		Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .
6.	Rada	Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .
		Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .
7.	Olszanka	Park Krajobrazowy Pogórze Przemyskie	Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: rzeki, potoki, łągi, olszynka karpacka, torfowiska przejściowe, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.
		Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: <i>Alcedo atthis r</i> , <i>Aquila pomarina r</i> , <i>Ciconia ciconia r</i> , <i>Ciconia nigra r</i> , <i>Crex crex r</i> , <i>Grus grus c</i> , <i>Ixobrychus minutus r</i> .
		Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska	Utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - siedl. przyr.: 3220, 7220, 91E0; gatunki: <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Triturus montandoni</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Phengaris nausithous</i> , <i>Phengaris teleius</i> .

źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe> [data dostępu: 14.01.2025 r.]

Jakość wód podziemnych

Zgodnie z art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan.

Klasy jakości wód podziemnych I-III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV i V oznaczają słaby stan chemiczny. Opis poszczególnych klas jakości wód podziemnych zawarto poniższej tabeli.

Tabela 9. Znaczenie klas jakości wód podziemnych

Klasa jakości wód podziemnych	Opis klasy	
I	wody bardzo dobrej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka
II	wody dobrej jakości	wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
III	wody zadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka
IV	wody niezadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
V	wody złej jakości	wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka

źródło: GIOŚ

Przy ocenie stanu chemicznego wód w punkcie pomiarowym dopuszcza się przekroczenie wartości fizykochemicznych, gdy jest to spowodowane przez naturalne procesy, a mieści się w granicach przyjętych dla kolejnej, niższej klasy. W przypadku omawianych punktów pomiarowych dotyczy to: temperatury, ogólnego węgla organicznego, siarczanów, wapnia, fluorków, sodu, boru, manganu, żelaza i wodorowęglanów.

W ostatnich latach na terenie gminy Przemyśl nie wykonywano badań stanu wód podziemnych, a stan w 2022 r. oceniono jako dobry dla JCWPd nr 136, 154 oraz 168.

Tabela 10. Ocena stanu JCWPd gminy Przemyśl

Numer i kod JCWPd		136 GW2000136	154 GW2000154	168 GW2000168
Czy JCWPd jest monitorowana		Tak	Tak	Tak
Stan chemiczny		dobry	dobry	dobry
Stan ilościowy		dobry	dobry	dobry
Stan JCWPd		dobry	dobry	dobry
Cel środowiskowy	Stan chemiczny	dobry	dobry	dobry
	Stan ilościowy	dobry	dobry	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona	niezagrożona	niezagrożona
Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne> [data dostępu: 19.05.2026 r.]

Tabela 11. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne obejmujące JCWPd na terenie gminy Przemyśl

Numer JCWPd	136	154	168
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	Tak	Tak	Tak
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie [typ obszarów/liczba obszarów w JCWPd]	Liczba obszarów w JCWPd		
Parki narodowe	0	0	1
Rezerваты przyrody	4	3	7
Parki krajobrazowe	1	2	5
Natura 2000 – OSO	3	2	4
Natura 2000 – SOO	8	2	6
Obszary chronionego krajobrazu	7	3	3
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0	0	0
Stanowiska dokumentacyjne	0	0	0
Użytki ekologiczne	59	7	9
Pomniki przyrody	1	0	3

źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-podziemne> [data dostępu: 19.05.2026 r.]

Informacje dotyczące celów środowiskowych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie są przedstawione powyżej, w tabeli nr 8.

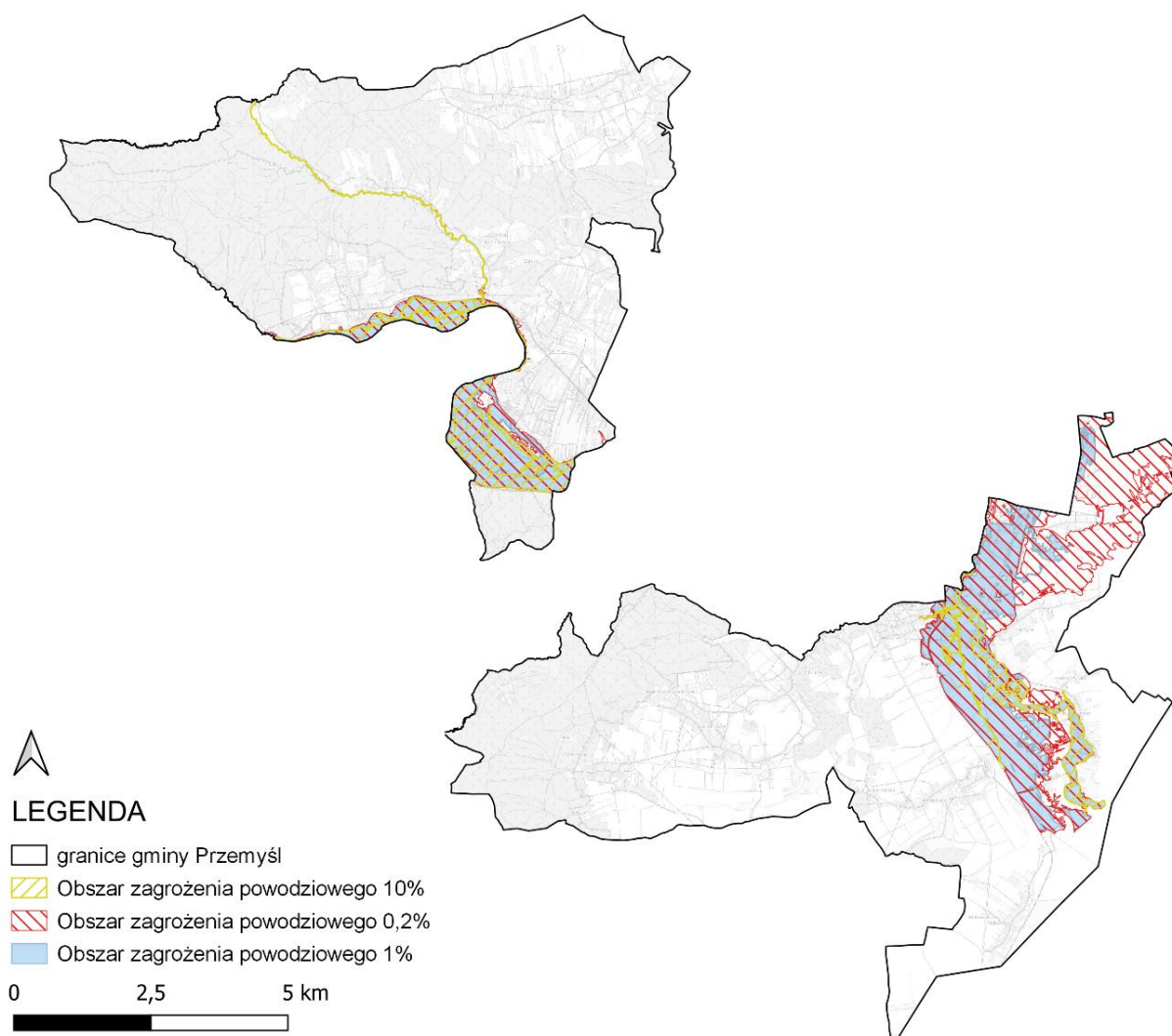
5.2.4. Zagrożenie powodzią oraz podtopieniami

Pod pojęciem powodzi rozumie się czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem wezbrania wody w systemach kanalizacyjnych.

Jako podtopienie klasyfikuje się pojawienie się wód podziemnych blisko powierzchni terenu, w związku z piętrzeniem się wód podziemnych, na skutek podnoszenia się zwierciadła wód w ciekach i zbiornikach powierzchniowych.

Zgodnie z danymi PGW WP, na terenie gminy Przemyśl występują obszary zagrożone powodzią, co jest związane z obecnością cieków: Wiar, Łętowianka, Huczki i Malinowski.

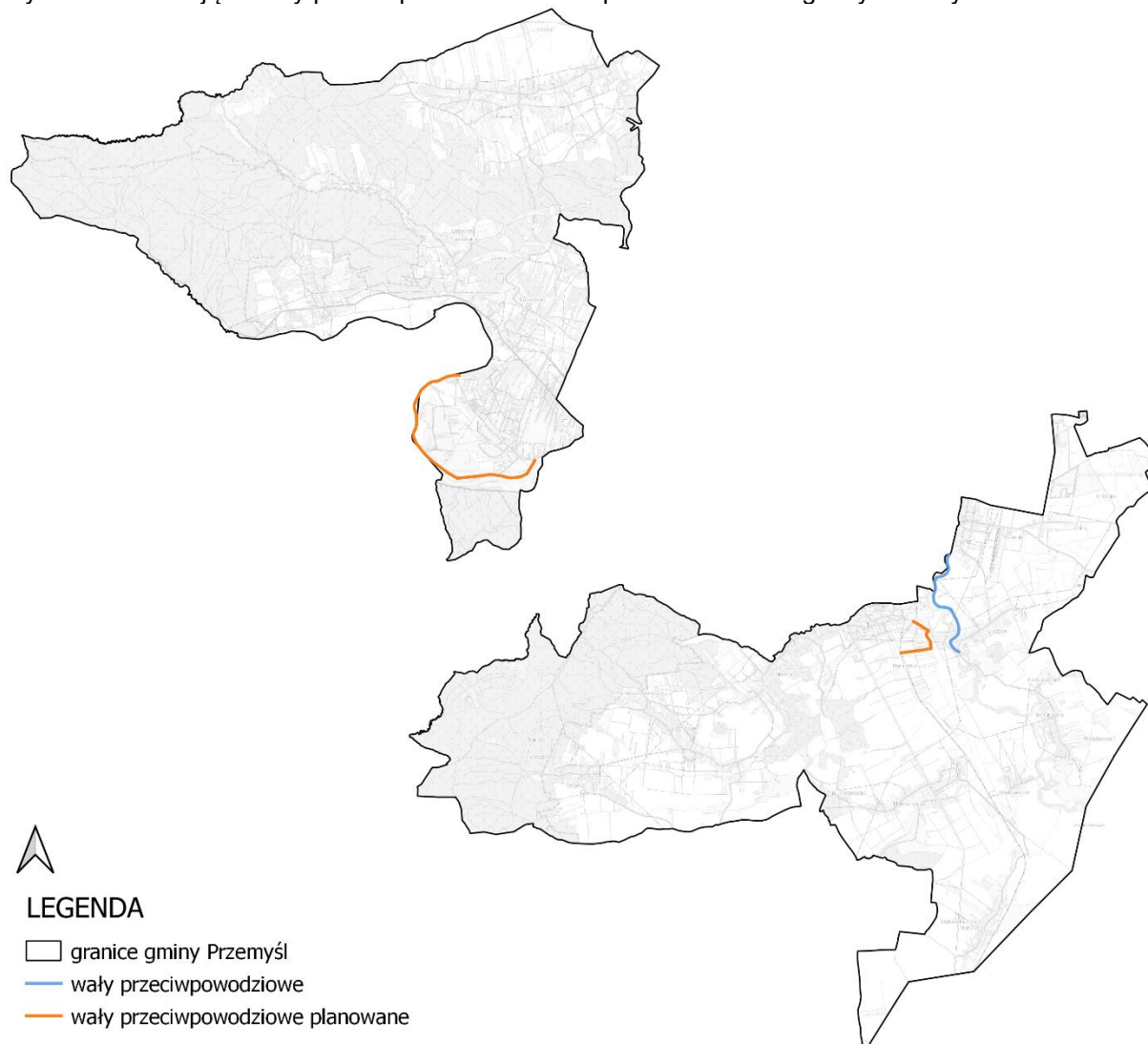
Rysunek 7. Zagrożenie powodzią na terenie gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację istniejące wały przeciwpowodziowe a także planowane na terenie gminy Przemyśl.

Rysunek 8. Istniejące wały przeciwpowodziowe oraz planowane na tle gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie PGW WP RZGW w Rzeszowie

5.2.5. Zagrożenie suszą

Susza

Susza jest zjawiskiem ciągłym o zasięgu regionalnym i oznacza dostępność wody poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych. Suszą nazywa się nie tylko zjawiska ekstremalne, ale wszystkie, które występują w warunkach mniejszej dostępności wody dla danego regionu. Ze względu na warunki meteorologiczne i klimatyczne, problemy rolnicze, warunki hydrologiczne i skutki gospodarcze wyróżnia się kolejne etapy rozwoju suszy:

- **Susza atmosferyczna** - Występuje, kiedy mamy do czynienia z deficytem opadów. Zwana również suszą meteorologiczną. Jest to pierwszy etap rozwoju zjawiska suszy. Pojawia się wówczas, gdy opady występują poniżej średniej wieloletniej lub jest ich całkowicie brak. Bezpośrednim skutkiem niedoboru opadów jest narastający w czasie niedosyt wilgotności, ujawniający się szczególnie intensywnie w cieplej porze roku, wzmagający intensywne parowanie oraz ewapotranspirację (wskaźnik klimatyczny mówiący o tym, jak szybko mogłoby zachodzić parowanie, gdyby dostępność wody była wystarczająca). Powyższe prowadzi do naruszenia zasobów wód glebowych i powierzchniowych. W zależności od warunków środowiska przyrodniczego, jego

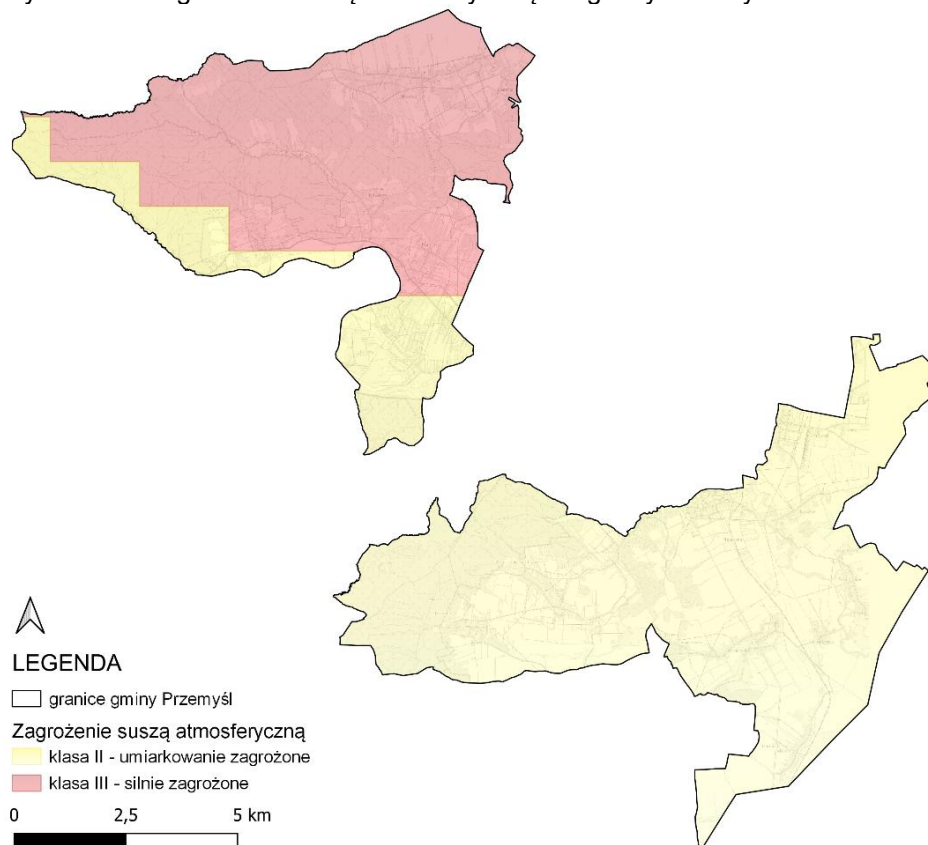
zmienności przestrzennej oraz zagospodarowania i zapotrzebowania na wodę, susza atmosferyczna może aktywować kolejno suszę rolniczą, hydrologiczną oraz hydrogeologiczną. W Polsce ten rodzaj suszy monitorowany jest przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB).

- **Susza rolnicza** - Pojawia się, gdy wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb wodnych roślin i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie. Zwana również suszą glebową. Jest bezpośrednią konsekwencją wydłużającej się suszy atmosferycznej. Definiowana jako okres, w którym wilgotność gleby jest niedostateczna do zaspokojenia potrzeb roślin w profilu glebowym i prowadzenia normalnej gospodarki w rolnictwie. Zaznaczyć należy, iż nie każdy okres bezopadowy i jednoczesny spadek wilgoci glebowej jest suszą rolniczą. Warunkiem zaistnienia suszy rolniczej jest wystąpienie zmian w stanie roślinności, tj. wystąpienia objawów stresu wodnego, spadku w biomase i ograniczeń plonowania. Czas wystąpienia deficytu zasobów wodnych w glebie oraz ich dotkliwość zależą bezpośrednio od właściwości retencyjnych gleby – są zatem zmienne w czasie oraz w przestrzeni, stosownie do rozkładu przestrzennego typów gleb. Susza rolnicza prowadzi do wytworzenia strat bezpośrednich w ekosystemach naturalnych, ale przede wszystkim skutkuje stratami w produkcji rolnej i leśnej. W Polsce ten rodzaj suszy monitorowany jest przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy (IUNG-PIB).
- **Susza hydrologiczna** - Przejawia się długotrwałym obniżeniem ilości wody w rzekach i jeziorach. Zwana również „niżówką hydrologiczną”. Dotyczy wód powierzchniowych. Występuje wtedy, kiedy przepływ w rzekach spada poniżej przepływu średniej wartości wieloletniej. Jest to okres obniżonych zasobów wód powierzchniowych w stosunku do średniej wartości z wielolecia. Susza hydrologiczna to kolejny etap pogłębiającej się suszy atmosferycznej i rolniczej. W Polsce ten rodzaj suszy monitorowany jest przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB).
- **Susza hydrogeologiczna** - Susza definiowana jako długotrwałe obniżenie zasobów wód podziemnych. Zjawisko tego rodzaju suszy jest zwykle poprzedzone powyższymi rodzajami suszy. Wstępna faza objawia się m.in. wysychaniem studni. W Polsce ten rodzaj suszy monitorowany jest przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB).⁷

Zagrożenie poszczególnymi rodzajami suszy dla obszaru gminy Przemyśl, na podstawie Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy, przedstawione zostało poniżej.

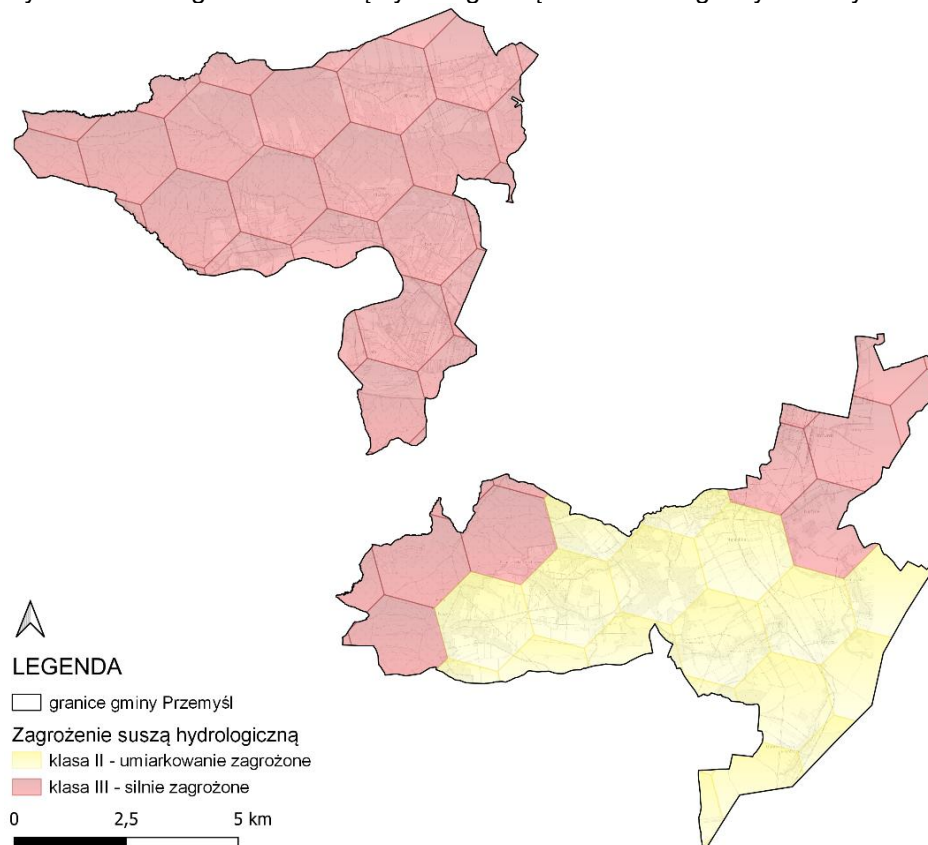
⁷ Źródło: www.gov.pl/web/susza/susza

Rysunek 9. Zagrożenie suszą atmosferyczną dla gminy Przemyśl



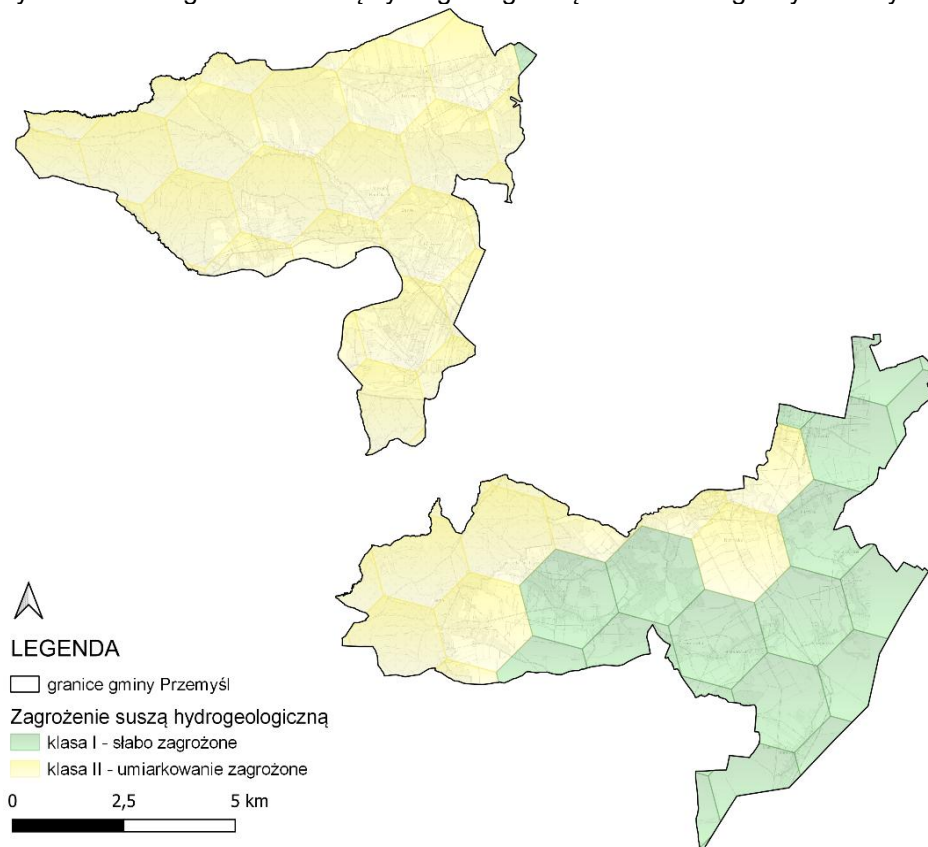
źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Rysunek 10. Zagrożenie suszą hydrologiczną dla obszaru gminy Przemyśl



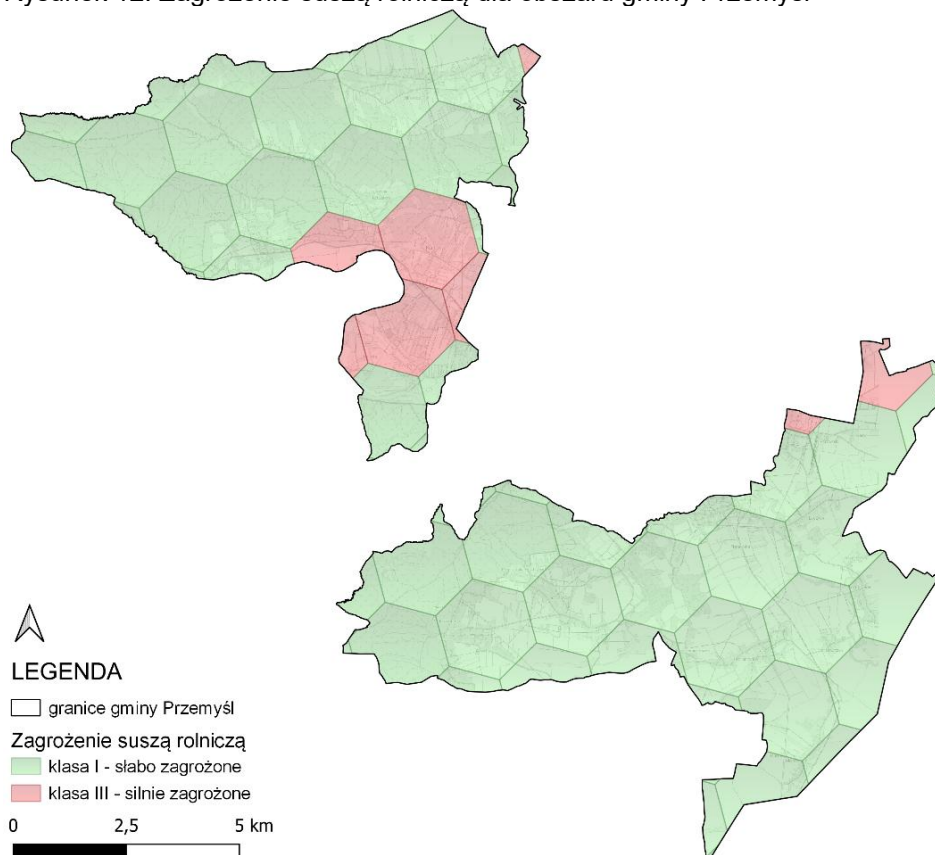
źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Rysunek 11. Zagrożenie suszą hydrogeologiczną dla obszaru gminy Przemyśl



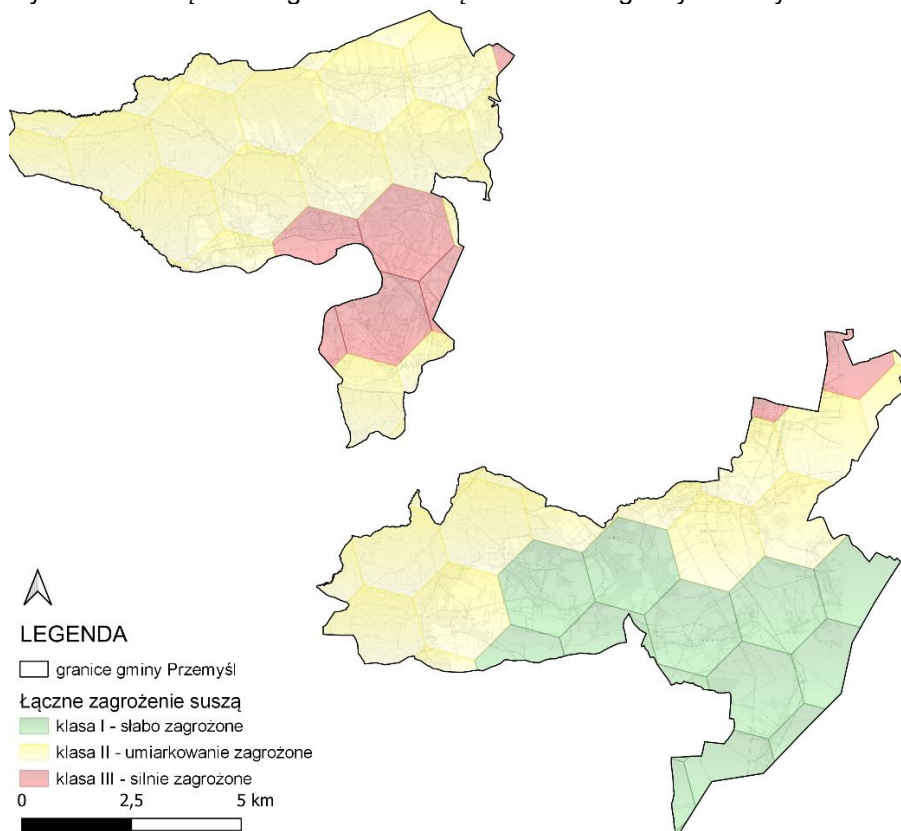
źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Rysunek 12. Zagrożenie suszą rolniczą dla obszaru gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Rysunek 13. Łączne zagrożenie suszą dla obszaru gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Jak wynika z powyższych map, teren gminy Przemyśl narażony jest na występowanie każdego rodzaju suszy. Ogółem stwierdza się, że zagrożenie suszą analizowanego obszaru jest umiarkowane.

5.2.6. Infrastruktura techniczna

Transport drogowy

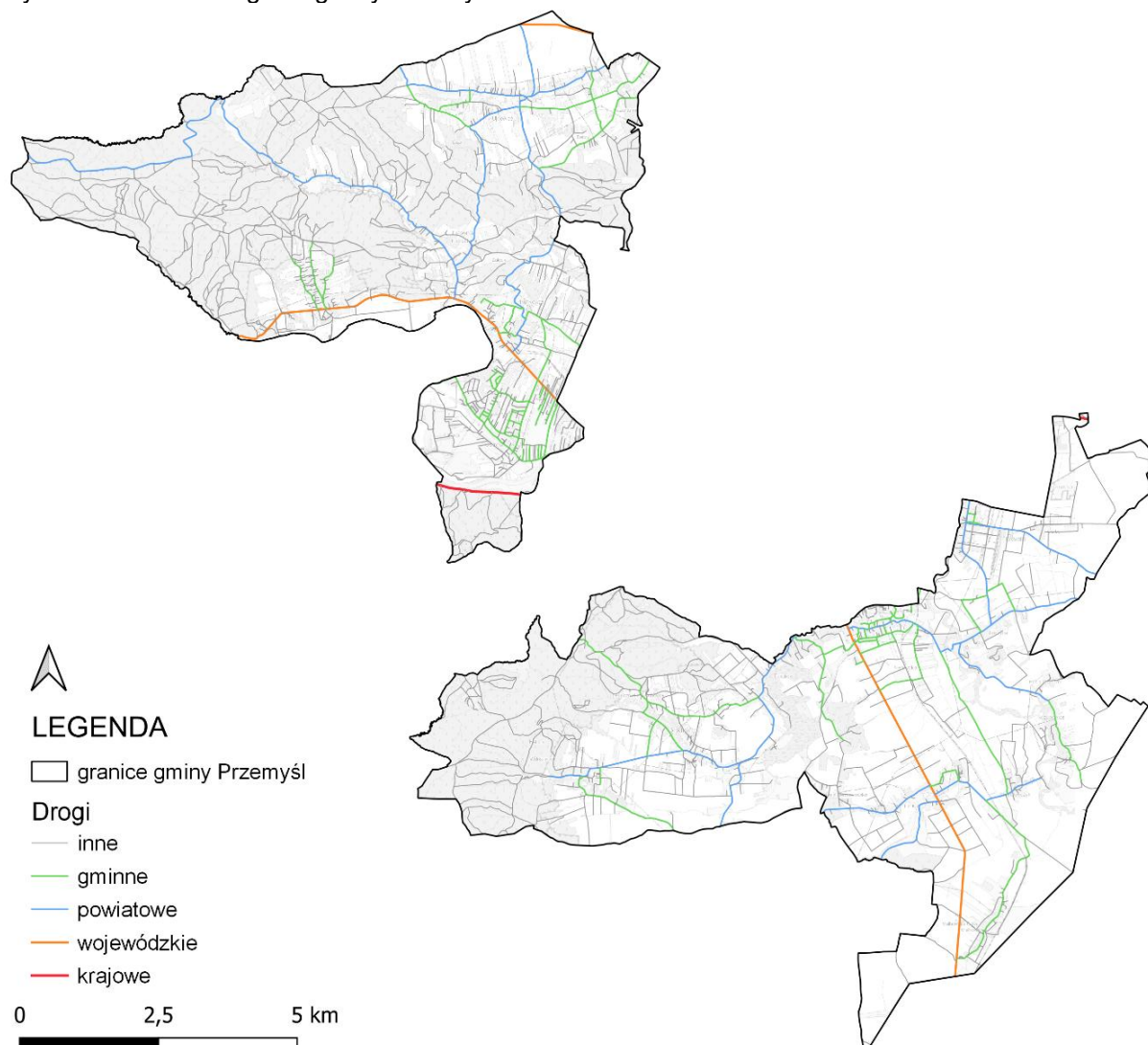
Przez teren gminy Przemyśl przebiegają następujące drogi:

- droga krajowa nr 28 (Zator – Wadowice – Nowy Sącz – Gorlice – Siepietnica – Jasło – Krosno – Sanok – Bircza – Przemyśl – Medyka – Gr. Państwa), w kilometrażu od 339,324 do 340,853 o długości 1,529 i stanie ostrzegawczym oraz w kilometrażu od 352,138 do 352,289 o długości 0,151 i stanie pożądanym;
- drogi wojewódzkie:
 - nr 884 o długości 1,336 km w kilometrażu od 71+004 do 72+340, gdzie: od 71+004-71+070 stan dobry, 71+070-71+512 stan zły, 71+512-72+340 stan niezadowolający;
 - nr 881 o długości 6,806 km w kilometrażu od 3+264 do 10+070, gdzie: 3+264-4+300 stan zadowolający, 4+300-4+850 stan niezadowolający, 4+850-10+070 stan zadowolający;
 - nr 885 o długości 6,612 km w kilometrażu od 3+680 do 10+292 o stanie dobrym;
- drogi powiatowe o łącznej długości 54,229 km;
- drogi gminne
- drogi inne.

Na terenie gminy Przemyśl brak jest zabezpieczeń akustycznych.

Na poniższym rysunku przedstawiono przebieg dróg na tle gminy.

Rysunek 14. Sieć drogowa gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy BDOT10k

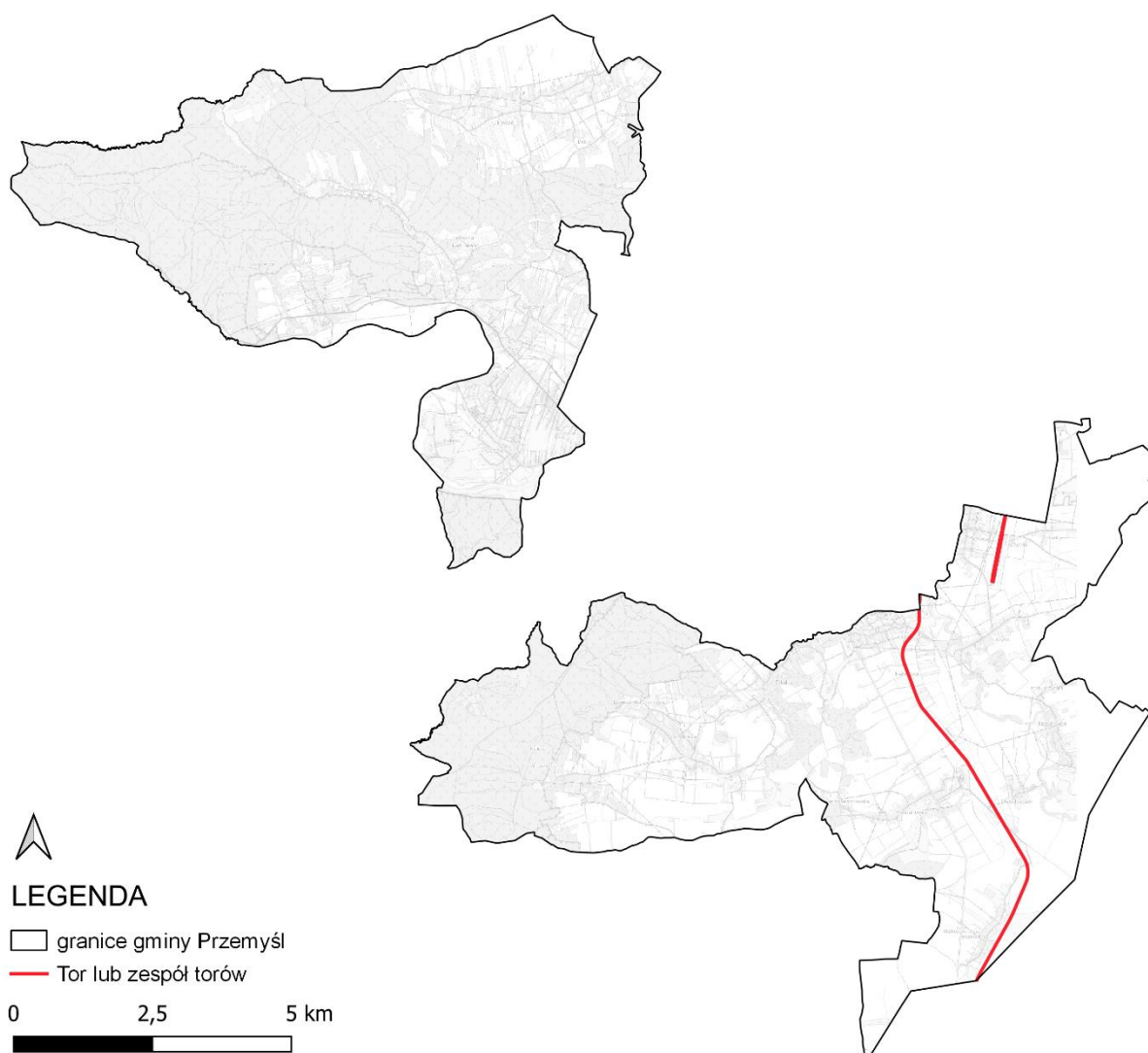
Transport kolejowy

Przez gminę Przemyśl przebiega:

- linia kolejowa nr 102 Przemyśl Główny – Malhowice, odcinek Przemyśl Bakończyce – Przemyśl Pikulice oraz Przemyśl Pikulice – Malhowice, na przedmiotowym odcinku ruch prowadzony jest sporadycznie;
- nr 120 Hurko – Krówniki, odcinek Hurko – Krówniki (SZ), na przedmiotowym odcinku ruch prowadzony jest sporadycznie;
- nr 123 Hurko – Krówniki (SZ), odcinke Hurko – Krówniki (SZ), na przedmiotowym odcinku ruch prowadzony jest sporadycznie.

W granicach gminy Przemyśl znajdują się przystanki osobowe: Hermanowice i Malhowice.

Rysunek 15. Przebieg linii kolejowej na tle gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych z bazy BDOT10k

Sieć wodociągowa

Miejscowości Krówniki, Łuczyce, Rożubowice, Pikulice oraz w części miejscowość Ostrów wyposażone są w systemy wodociągowe zasilane z sieci komunalnej miasta Przemyśla. Miejscowość Ujkowice zaopatrywana jest w wodę z ujęcia położonego w miejscowości Orzechowce w sąsiedniej gminie Żurawica. W miejscowości Nehrybka istniejący tam zespół zabudowy wielorodzinnej (10 budynków, 59 mieszkań) zaopatrywany jest w wodę z lokalnego ujęcia głębinowego. W pozostałych miejscowościach brak jest ujęć i sieci wodociągowych.⁸

Łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie gminy Przemyśl według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 128,2 km i korzystało z niej 62,7 % mieszkańców.

W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę sieci wodociągowej na terenie gminy Przemyśl.

⁸ Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl

Tabela 12. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Przemyśl

Wskaźnik	Jednostka	Wartość
Długość eksploatowanej sieci wodociągowej	km	128,2
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	2 145
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	os.	6 699
Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności	%	62,7
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	210,0
Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m ³	19,6
Awarie sieci wodociągowej	[szt.]	5

źródło: GUS, stan na 31.12.2023 r. [data dostępu 15.01.2025 r.]

Sieć kanalizacyjna

W gminie brak jest oczyszczalni ścieków. Istniejące i realizowane aktualnie systemy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Ostrów, Pikulice i Nehrybka dowiązane są do systemów kanalizacji sanitarnej miasta Przemyśla odprowadzających ścieki do miejskiej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Pozostałe miejscowości gminy nie posiadają kanalizacji.

Pod koniec 2023 roku łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Przemyśl wynosiła 58,7 km i korzystało z niej 51,1% mieszkańców gminy. Ogólną charakterystykę sieci kanalizacyjnej oraz ładunki zanieczyszczeń w ściekach komunalnych po oczyszczeniu z ubiegłych lat zebrano w poniższej tabeli.

Tabela 13. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Przemyśl

Lp.	Wskaźnik		Jednostka	Wartość
1.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej		km	58,7
2.	Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		szt.	1 622
3.	Ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną		dam ³	291,5
4.	Korzystający z sieci kanalizacyjnej w % ogółu ludności		%	51,1
5.	Awarie sieci kanalizacyjnej		szt.	2
6.	Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej		os.	5 465
7.	Ludność korzystająca z oczyszczalni		os.	4 145
8.	Wielkość oczyszczalni komunalnych w RLM*		os.	76
9.	Ładunki zanieczyszczeń w ściekach komunalnych po oczyszczeniu	BZT ₅	kg/rok	8
10.		ChZT	kg/rok	63
11.		zawiesina ogólna	kg/rok	24

*- Równoważna liczba mieszkańców (RLM)" jest to liczba wyrażająca wielokrotność ładunku zanieczyszczeń zawartych w ściekach w stosunku do jednostkowego ładunku zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych od jednego mieszkańca w ciągu doby.

źródło: GUS, stan na 31.12.2023 r. [data dostępu 15.01.2025 r.]

Na terenie gminy Przemyśl część mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Według danych GUS, w 2023 roku, w gminie zlokalizowanych było 1 248 zbiorników bezodpływowych oraz 125 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Sieć ciepłownicza

W Gminie Przemyśl brak jest scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło. Potrzeby ciepłe obiektów kubaturowych w gminie, w tym zabudowy mieszkaniowej, realizowane są indywidualnie, co skutkuje rozproszeniem punktów emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów do powietrza atmosferycznego na obszarze gminy.

5.2.7. Hałas

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r., poz. 54), podstawowe pojęcia z zakresu ochrony przed hałasem są następujące:

- emisja - wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio energie do powietrza, wody lub ziemi, związane z działalnością człowieka (takie jak hałas czy wibracje),
- hałas - dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz,
- poziom hałasu - równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB).

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r., poz. 54). W rozumieniu ustawy ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. W związku ze stwierdzoną uciążliwością akustyczną hałasu komunikacyjnego, Państwowy Zakład Higieny opracował skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych hałasu. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość hałasu komunikacyjnego zależy od wartości poziomu równoważnego L_{Aeq} i wynosi odpowiednio:

- | | |
|---------------------------|---|
| – mała uciążliwość | $L_{Aeq} < 52 \text{ dB}$ |
| – średnia uciążliwość | $52 \text{ dB} < L_{Aeq} < 62 \text{ dB}$ |
| – duża uciążliwość | $63 \text{ dB} < L_{Aeq} < 70 \text{ dB}$ |
| – bardzo duża uciążliwość | $L_{Aeq} > 70 \text{ dB}$ |

Kryteria dopuszczalności hałasu drogowego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Dla rodzajów terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i uzdrowiska), ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej i L_{AeqN} w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób jego zagospodarowania. Dla hałasu drogowego, dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – 50-65 dB, w porze nocnej 45–56 dB. Dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 14. Dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od przeznaczenia terenu

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
a) Obszary A ochrony uzdrowskiej b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży** c) Tereny domów opieki d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe poza miastem d) Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

** W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.)

W strategicznych mapach hałasu oraz programach ochrony środowiska przed hałasem stosowane są wskaźniki L_{DWN} oraz L_N :

- L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (od godz. 22.00 do godz. 6.00);
- L_N - długookresowy średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Na terenie gminy Przemyśl głównym źródłem hałasu drogowego są:

- Droga krajowa nr 28 (Zator – Wadowice – Nowy Sącz – Gorlice – Siepietnica – Jasło – Krosno – Sanok – Bircza – Przemyśl – Medyka – Gr. Państwa), w kilometrażu od 339,324 do 340,853 o długości 1,529 i stanie ostrzegawczym oraz w kilometrażu od 352,138 do 352,289 o długości 0,151 i stanie pożądanym;
- Droga wojewódzka nr 884, nr 881, nr 885;
- Drogi powiatowe o łącznej długości 54,229 km;

- Drogi gminne
- Drogi inne.

Zgodnie z danymi RWMŚ w Rzeszowie w ramach PMŚ w latach 2021-2023 na terenie gminy Przemyśl nie wykonywano pomiarów poziomów hałasu komunikacyjnego. W systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska bazie - EHAŁAS-P, prowadzonej przez RWMŚ w Rzeszowie nie zostały także zarejestrowane wyniki pomiarów od innych podmiotów.

Hałas kolejowy

W ostatnich latach nie prowadzono w ramach PMŚ badań poziomów hałasu kolejowego na obszarze gminy Przemyśl.

Hałas przemysłowy

Źródłem hałasu przemysłowego jest eksploatacją instalacji lub urządzeń związanych z działalnością przemysłową. Uciążliwość hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych zależy między innymi od ich ilości, czasu pracy czy odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r., poz. 54) w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska, na podstawie przeprowadzonych pomiarów, że poza zakładem przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, organ ten wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu. Organem ochrony środowiska właściwym do wydania przedmiotowej decyzji co do zasady jest starosta, chyba że zachodzą przesłanki z art. 378 ust. 2-2a pkt 1 i 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r., poz. 54). Wówczas organem właściwym będzie regionalny dyrektor ochrony środowiska albo marszałek województwa.

Marszałek Województwa Podkarpackiego nie wydał decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu dla zakładów znajdujących się na terenie gminy Przemyśl⁹.

5.2.8. Zasoby przyrodnicze

Szata roślinna

W obszarach górskich gminy leśne zbiorowiska roślinne wykazują uwarunkowania klimatyczne zróżnicowanie pionowe w postaci tzw. pięter roślinnych. Wyraźnie wyróżnia się tu górskie piętro regla dolnego, sięgające od 450- 500 m.n.p.m po najwyższe wzniesienia (ok. 20% powierzchni leśnej) oraz piętro pogórza zajmujące położenie od 300 do 450-500 m n.p.m, zależnie od wystawy (ok. 80%), siedliska nizinne zajmują w granicach powiatu tylko 1% powierzchni leśnej.

W reglu dolnym dominuje zbiorowisko żyznej buczyny karpackiej *Dentario glandulosae-Fagetum*, w jego typowej postaci, z panującymi w drzewostanach gat. jodły i buka o prawie równych udziałach. Nieliczną domieszkę stanowi tam jawor.

Niewielkie powierzchnie zajmuje podzespół wilgotny żyznej buczyny karpackiej. W drzewostanie liczniejszą domieszkę stanowi jesion.

W piętrze reglowym, w dolinach potoków górskich występuje bogaty florystycznie zespół nadrzecznej olszyny górskiej *Alnetum incanae*. Drzewostany buduje tutaj olsza szara z udziałem: jesiona, jawora, jodły i wierzby kruchej.

⁹ Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

W aktualnej szacie piętra pogórza dominuje żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej *Dentario glandulosae Fagetum collinum*. Oprócz typowego gatunku buk i jodła wyróżnia się obecność dębu i graba a w silniej uwilgoconych terenach również jesionu i jawora.

Najniższe położenia w piętrze pogórza zajmuje grąd subkontynentalny *Tilio- Carpinetum*. Występuje on na ok. 5 % powierzchni leśnej.

Okolo 30% powierzchni leśnej porastają drzewostany przedplonowe (ze sztucznie zasadzonymi: sosną, świerkiem i modrzewi).

Swego rodzaju przejście między roślinnością leśną i nieleśną stanowią zbiorowiska zaroślowe. Tworzą one zazwyczaj strefę ekotonową na granicy z lasem oraz zakrzewienia śródpolne zajmujące skarpy i przydroża. Do tej grupy zalicza się zbiorowiska ze śliwą tarniną. Drugą grupę tworzą zaroślowe zbiorowiska wierzb wąskolistnych towarzyszące łąkom rzeczny. Znaczne obszary wykorzystywane rolniczo zajmują półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk. Największą rolę odgrywają mokre i wilgotne łąki ostrożeńcowe oraz łąki rajgrasowe. W warunkach nieregularnego koszenia w dolinach rzek i większych potoków, na glebach mineralnych lub zmineralizowanych murszach, występuje zespół żyznych łąk wilgotnych. Na glebach murszowych i czarnych ziemiach, ze zmiennym poziomem wód gruntowych, występuje zespół wilgotnej łąki rdestowo- ostrożeńcowej.

Zbiorowiska pastwisk reprezentuje często spotykany zespół życicy trwałej i grzebienicy pospolitej- zbiorowiska niskich muraw na intensywnie wypasanych pastwiskach.

Spośród zbiorowisk synantropijnych najpospoliej reprezentowane są zespoły segetalne upraw zbożowych i roślin okopowych. W obszarach o tradycyjnym sposobie gospodarowania fitocenozy te są typowo wykształcone i zawierają wiele archeotypów- gatunków rzadkich i zagrożonych chwastów segetalnych.

Spośród zespołów segetalnych upraw zbożowych wymienić należy zespół wyki czteronasiennej, a wśród zespołów upraw okopowych- zespół chwastnicy jednostronnej i włośnicy sinej oraz zespół żółtnicy drobnokwiatowej i włośnicy sinej.

Tereny osiedlowe porasta szereg zbiorowisk ruderalnych: zespół mięty długolistnej i situ sinego i sadzka konopiastego, rudbekii nagiej i nawłoci kanadyjskiej i rdestu ostrokończystego.

Występowanie zbiorowisk kserotermicznych, obecnych w okolicach Łuczyc i na skłonie Pogórza Rzeszowskiego, warunkuje bliskość ostoju wołyńsko- podolskiej oraz specyficzne warunki mikroklimatyczne (silne nasłonecznienie) i glebowe (utwory lessowe, pyłowe, wychodnie skał zasobnych w węglan wapnia). Reprezentuje je zespół kwietnego stepu łąkowego oraz zespół zarośli z wisienką karłowatą.

Obecne są również murawy kserotermiczne o zubożonym składzie florystycznym, zawierające wiele roślin reprezentujących element irano-turański, przyśródziemnomorski i łącznikowy między tymi obszarami, stanowiących rzadkie elementy flory polskiej.¹⁰

Z danych przekazanych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (GIOŚ), pochodzących z wyników „Monitoringu gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000” za lata 2015–2018 wynika, iż na terenie gminy Przemyśl, wyznaczone są stanowiska monitoringowe roślin i zwierząt chronionych - w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

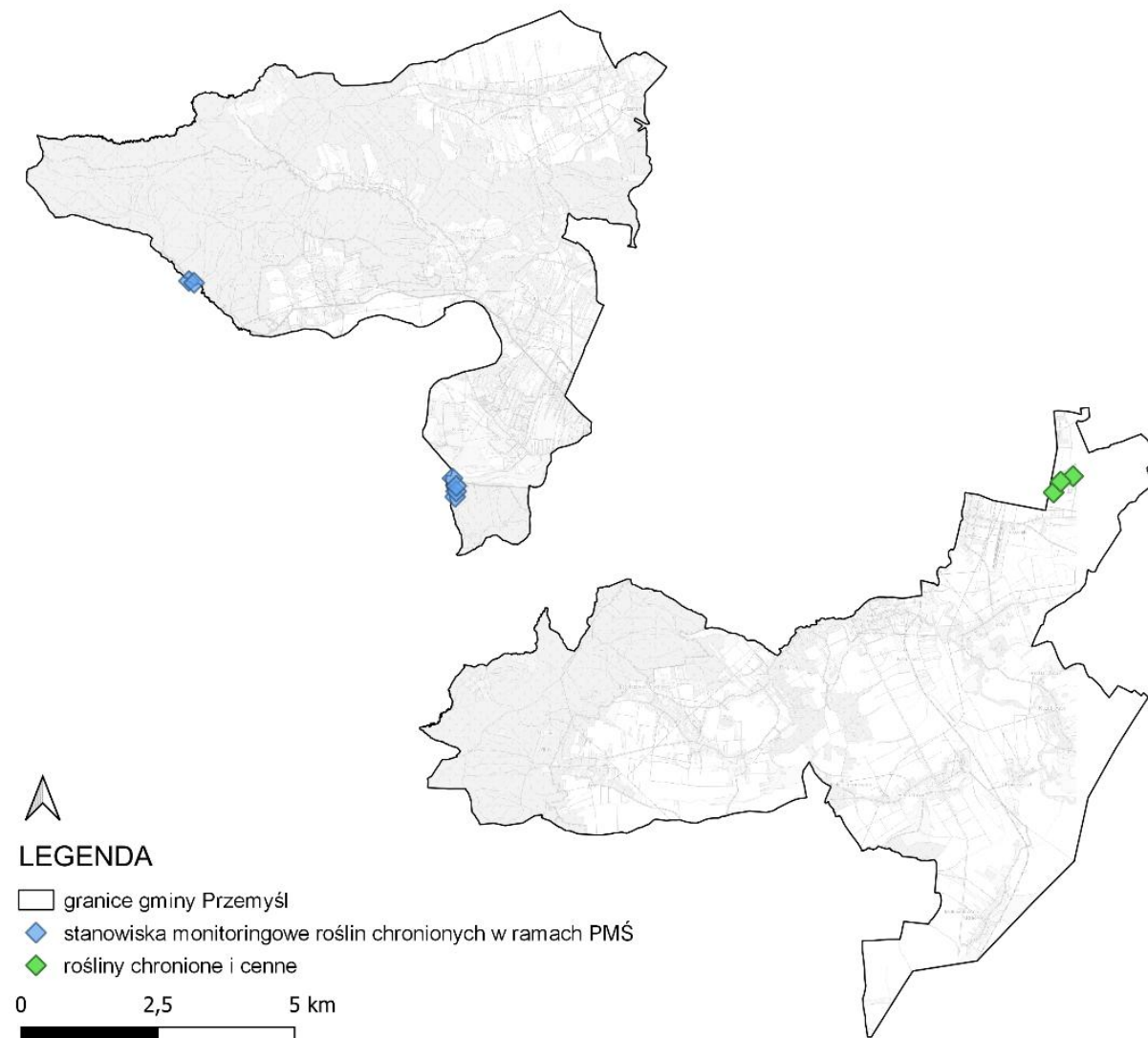
Ponadto, na terenie rezerwatu Szachownica w Krównikach występują:

¹⁰ Źródło: Program Ochrony Środowiska Gminy Przemyśl na lata 2005–2015

- Wilczomlec blyszczący;
- Groszek błotny;
- Pierwionek wyniosły.

Lokalizację przedstawiono na poniższym rysunku.

Rysunek 16. Cenne siedliska i obszary roślin na terenie gminy Przemyśl



źródło: RDOŚ w Rzeszowie

W oparciu o prowadzony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, na podstawie art. 60 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), rejestr stref ochrony ostoi wokół stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową na wskazanym terenie, na dzień 16 grudnia 2024 r. ustanowiono dwie strefy orlika krzykliwego (Nadleśnictwo Krasieczyn, Leśnictwo Łętownia i Grochowce).

Lasy

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż powierzchnia lasów na terenie gminy Przemyśl wynosi 3 667,01 ha, co daje lesistość na poziomie 33,8%. Wskaźnik lesistości gminy jest wyższy niż średnia krajowa, która wynosi 29,6%.

Drzewostany zaliczane są do typu siedliskowego lasu świeżego wyżynnego. Dominują lasy liściaste z przewagą dębu i lipy oraz lasy mieszane z przewagą grabu, dębu i buka.

Dominującym typem siedliskowym jest las wyżynny (L.wyż) natomiast typem gospodarczym bukowo - jodłowy (Bk- Jd), jodłowo - bukowy (Jd-Bk) oraz bukowo – dębowy (Bk-Db).

Strukturę lasów na terenie gminy Przemyśl przedstawiono w poniższej tabeli.

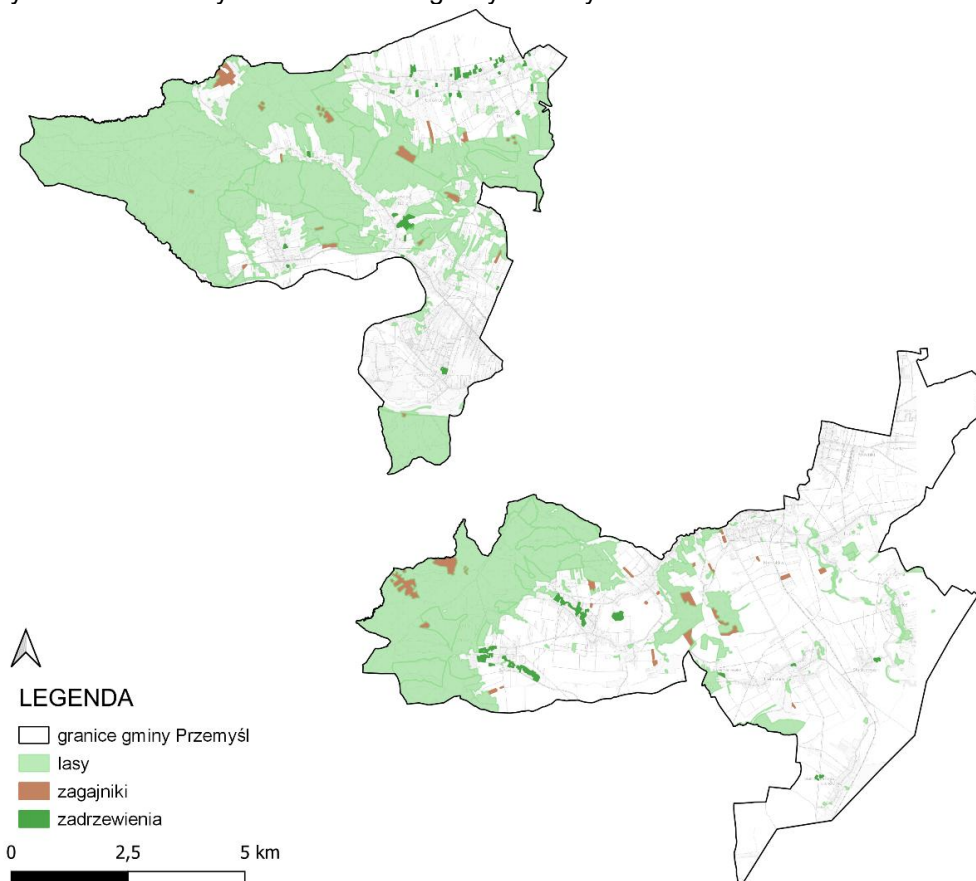
Tabela 15. Struktura lasów położonych na terenie gminy Przemyśl w roku 2023

Powierzchnia ogółem	ha	3 667,01
Lesistość	%	33,8
Lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	3 318,53
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	3 311,70
Lasy prywatne ogółem	ha	197,29

źródło: GUS, stan na 31.12.2025 r. [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Lasy państwowe, znajdujące się na obszarze gminy Przemyśl, są zarządzane przez Nadleśnictwa Krasieczyn. W przypadku lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, nadzór nad gospodarką leśną sprawuje Starosta Powiatu Przemyskiego.

Rysunek 17. Tereny zalesione na tle gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych w BDOT10K

Zwierzęta

Możliwości przetrwania i rozwoju fauny uwarunkowane są bogactwem nisz ekologicznych, które z kolei wynika z różnorodności i wysokiego stopnia naturalności zbiorowisk roślinnych, obecności rozległych kompleksów leśnych, mozaiki upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz licznych zadrzewień i zakrzewień. Gmina Przemyśl wyróżnia się bogactwem fauny.

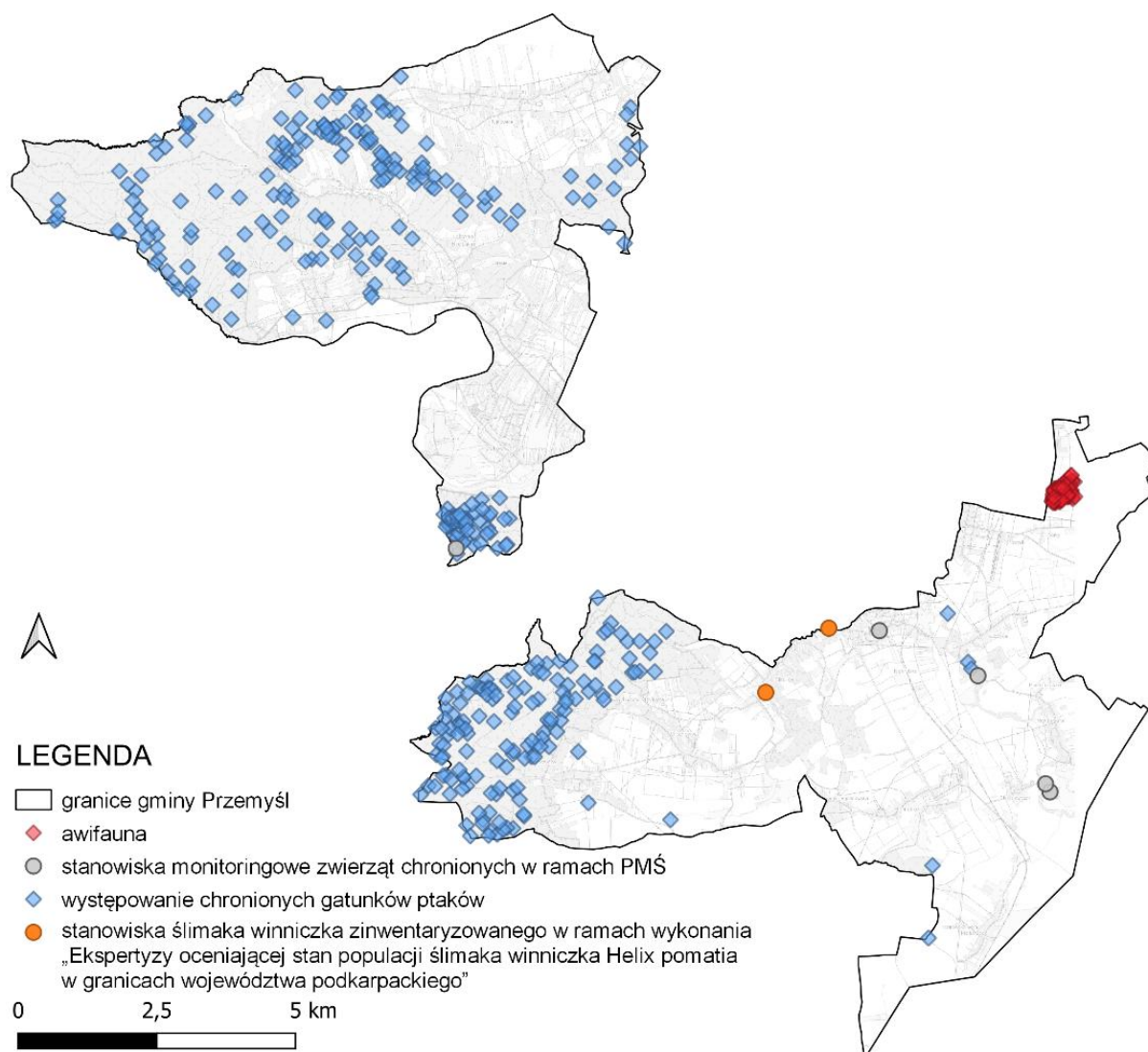
Z bezkręgowców na uwagę zasługują: chroniony chrząszcz, jelonek rogacz, występuje także szereg rzadkich gatunków motyli podlegających ochronie gatunkowej min.: paż żeglarz, paż królowej, niepylak mnemozyna, mieniak - stróżnik, tęczowiec. Kręgowce reprezentowane są m.in. przez kumaka górskiego, traszkę karpacką, traszkę górską, salamandrę plamistą, pliszkę górską, muchówkę białoszyjną, puszczyka uralskiego, dzięcioła białogrzbietego. Występują tu także gatunki typowo nizinne: traszka grzbieniasta, grzebiuszka ziemna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, kumak nizinny. Dobry stan zoocenozy potwierdza fakt występowania licznych gatunków umieszczonych na polskiej „czerwonej liście fauny”, uznanych za w Polsce. Są to: traszka karpacka, bocian czarny, orlik krzykliwy, puchacz, puszczyk uralski, żołą, nocek Bechsteina, pilch, żołędnica, smużka, wydra, żbik, ryś, kosztaka. Oprócz ochrony biocenozy celowa jest ochrona gniazdowania gatunków zagrożonych takich jak: bocian czarny, orlik krzykliwy, puchacz.¹¹

Zgodnie z danymi RDOŚ w Rzeszowie Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie (RDLP), zgromadziła w ramach tematu badawczego BLP-436 pn. „Ocena stanu różnorodności biologicznej w wybranych nadleśnictwach RDLP Krosno na podstawie wybranych elementów przyrodniczych i kulturowych” (zleconego przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych) informacje, że na analizowanym terenie, zaobserwowano liczne występowanie chronionych gatunków ptaków.

Ponadto w ramach wykonania „Ekspertyzy oceniającej stan populacji ślimaka winniczka *Helix pomatia* w granicach województwa podkarpackiego” wyznaczono również stanowiska ślimaka winniczka.

¹¹ Źródło: Program Ochrony Środowiska Gminy Przemyśl na lata 2005 – 2015

Rysunek 18. Chronione gatunki zwierząt na tle gminy Przemyśl



źródło: RDOŚ w Rzeszowie

Ochrona przyrody

Na terenie gminy Przemyśl występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszary natura 2000:
 - Ostoja Przemyska;
 - Pogórze Przemyskie;
 - Rzeka San;
- rezerваты przyrody:
 - Szachownica w Krównikach;
 - Przełom Hołubli;
- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;
- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- użytek ekologiczny Szachownica w Krównikach;
- 6 pomników przyrody.

Udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem terenu gminy Przemyśl wyniósł 64,7% w 2023 roku.¹²

Obszary Natura 2000

Obszar utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Sieć obszarów Natura 2000 obejmuje:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO),
- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

Obszar Natura 2000 może obejmować część lub całość obszarów i obiektów objętych innymi formami ochrony przyrody (z wyjątkiem ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów).

W poniższej tabeli scharakteryzowano obszary natura 2000 znajdujące się na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 16. Charakterystyka obszarów natura 2000 na terenie gminy Przemyśl

Nazwa	Ostoja Przemyska	Pogórze Przemyskie	Rzeka San
Kod obszaru	PLH180012	PLB180001	PLH180007
Rodzaj ochrony	Dyrektywa siedliskowa	Dyrektywa ptasia	Dyrektywa siedliskowa
Data wyznaczenia przez KE	2009-02-13	-	2009-02-13
Data wyznaczenia w Polsce	2022-09-28	2004-11-05	2017-09-29
Powierzchnia [ha]	39 665,31	65 390,15	1 374,76
Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru	3220, 6210, 6510, 7220, 8220, 9110, 9130, 9170, 9180, 91E0	-	-
Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG	<i>Barbastella barbastellus</i> , <i>Barbus carpathicus</i> , <i>Bombina variegata</i> , <i>Boros schneideri</i> , <i>Buxbaumia viridis</i> , <i>Canis lupus</i> , <i>Carabus variolosus</i> , <i>Carabus zawadzkii</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Cucujus cinnaberinus</i> , <i>Dicranum viride</i> , <i>Eriogaster catax</i> , <i>Euplagia quadripunctaria</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Lynx lynx</i> , <i>Myotis myotis</i> , <i>Phengaris</i>	<i>Aegolius funereus</i> , <i>Alcedo atthis</i> , <i>Aquila chrysaetos</i> , <i>Aquila pomarina</i> , <i>Bonasa bonasia</i> , <i>Bubo bubo</i> , <i>Ciconia ciconia</i> , <i>Ciconia nigra</i> , <i>Crex crex</i> , <i>Dendrocopos leucotos</i> , <i>Dendrocopos medius</i> , <i>Dendrocopos syriacus</i> , <i>Dryocopus martius</i> , <i>Ficedula albicollis</i> , <i>Ficedula parva</i> , <i>Glaucidium passerinum</i> , <i>Grus grus</i> , <i>Ixobrychus minutus</i> , <i>Lanius collurio</i> , <i>Pernis apivorus</i> ,	<i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus carpathicus</i> , <i>Castor fiber</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Lampetra planeri</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Rhodeus amarus</i> , <i>Romanogobio albipinnatus</i> , <i>Romanogobio kesslerii</i> , <i>Sabanejewia aurata</i> , <i>Unio crassus</i>

¹² Źródło: GUS

Nazwa	Ostoja Przemyska	Pogórze Przemyskie	Rzeka San
	<i>nausithous, Phengaris teleius, Rhysodes sulcatus, Romanogobio kesslerii, Triturus cristatus, Triturus montandoni, Ursus arctos</i>	<i>Picoides tridactylus, Picus canus, Strix uralensis, Sylvia nisoria</i>	
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE)	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000	Decyzja Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE)
Dane pozostałych aktów prawnych	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Przemyska (PLH180012)	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rzeka San (PLH180007)
Czy obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego?	Nie	Nie	Nie
Czy ustanowiono dokument planistyczny?	Tak Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Przemyska PLH180012	Tak Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pogórze Przemyskie PLB180001	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007 Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 29 lutego 2024 r. zmieniające zarządzenie

Nazwa	Ostoja Przemyska	Pogórze Przemyskie	Rzeka San
			w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007

źródło: CRFOP [data dostępu: 14.01.2025 r.]

Obszar natura 2000 Ostoja Przemyska obejmuje jedyny w Polsce fragment najbardziej wysuniętych na zachód pogórzy Karpat Wschodnich-Pogórza Przemyskiego i niewielkiej części Pogórza Dynowskiego. Obszar o charakterystycznym, rusztowym układzie grzbietów górskich, poprzecinanych równoleżnikowymi dolinami Sanu i Wiaru. Sieć wodna tego terenu jest mocno rozbudowana. Lasy stanowią ponad 70 % ogólnej powierzchni obszaru. Dominuje podgórska forma buczyny karpackiej. W wyższych partiach Pogórza, występują lasy jodłowo-bukowe. Kompleksy leśne poprzerywane są enklawami pól uprawnych oraz łąk i pastwisk. Na skarpach w dolinie Wiaru, w okolicach Rybotycz i Makowej występują murawy kserotermiczne, przypominające kwietne stępy. Zaludnienie obszaru jest niewielkie, a osady zlokalizowane są w dolinach. Jest to jeden z najcenniejszych przyrodniczo obszarów w Unii Europejskiej.

Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie geograficznie zlokalizowany jest w miejscu skrzyżowania Karpat na południowy wschód, na Pogórzu Przemyskim, pomiędzy doliną Sanu na zachodzie, krawędzią Karpat i granicą państwową na wschodzie, a na północy sięga po wschodnią część Pogórza Dynowskiego. Od północy i zachodu otacza je Pogórze Dynowskie, od południa graniczy z Górami Sanocko-Turczańskimi. Wysokość tutejszych garbów wzrasta w kierunku południowo-wschodnim od 400 do 500 m n.p.m. Charakterystyczną cechą krajobrazu Pogórza Przemyskiego są wzniesienia o rusztowym układzie grzbietów, poprzecinane kratową siecią czystych rzek i potoków. Region jest słabo zaludniony, osadnictwo historycznie koncentrowało się w dolinach rzek, gdzie na urodzajnych glebach rozwinęło się ekstensywne rolnictwo. W szacie roślinnej dominują lasy, które zajmują dużą część obszaru. Przeważa podgórska forma buczyny karpackiej, ze zróżnicowanymi drzewostanami o różnych proporcjach buka i jodły, w niższych położeniach występują także grądy, a przejścia między grądami a buczynami nie są ostre. Przyrodniczo najcenniejszą częścią lasów są pozostałości reliktywnej puszczy karpackiej. Kompleksy leśne poprzerywane są enklawami pól uprawnych oraz łąk i pastwisk. Obszar charakteryzuje się znacznymi walorami ornitologicznymi, gdyż stanowi ważną ostoję gatunków ptaków, z czego duża część regularnie tam gniazduje.

Obszar natura 2000 Rzeka San obejmuje odcinek Sanu położony między Sanokiem a Jarosławem o długości około 171 km. Rzeka na odcinku włączonym do obszaru charakteryzuje się naturalnymi brzegami oraz słabo przekształconym korytem z licznymi meandrami, kamieńcami i wyspami. Brzegi częściowo zajęte są przez pola uprawne i łąki oraz pasy wierzbowo-topolowych zadrzewień. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, obszar Natura 2000 Rzeka San obejmuje pięć JCWP: San od Olszanki do Wiaru, San od zb. Myczkowce do Tyrawki, San od Tyrawki do Olszanki, San od Huczek do Wisłoka, bez Wisłoka oraz San od Wiaru do Huczek. San jest dużą podgórską rzeką o naturalnych brzegach i słabo przekształconym korycie, co czyni go wartościowym pod względem przyrodniczym. Na wschód od Sanu rozciągają się grunty orne, łąki oraz lasy liściaste i mieszane z domieszką lasów iglastych. Obszar jest ważną ostoją wielu gatunków ryb cennych z ochroniarskiego i gospodarczego punktu widzenia. Obszar jest ważną ostoją wielu gatunków ryb cennych z ochroniarskiego i gospodarczego punktu widzenia, zasiedlona

m.in. przez zdecydowanie największą w kraju populację kielbia Kesslera, stanowiącą przypuszczalnie około 80% całej populacji tego gatunku na obszarze Polski. W części rzeki położonej poniżej Przemyśla liczny jest kielb białopłetwy i boleń. Łącznie stwierdzono występowanie na terenie obszaru natura 2000 Rzeki San 8 gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Występuje tu także liczna i stabilna osiadła populacja certy oraz jedna z najliczniejszych w Polsce populacji piekielnicy.

Parki Krajobrazowe

Zgodnie z art. 16. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336) Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Poniżej zestawiono parki krajobrazowe na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 17. Charakterystyka parku krajobrazowego znajdującego się na terenie gminy Przemyśl

Nazwa	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego
Data utworzenia	1992-01-01
Powierzchnia [ha]	60 561,00
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem bądź utratą tych walorów
Dane pozostałych aktów prawnych	Uchwała NR VI/115/15 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/792/13 z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego Uchwała NR XLII/725/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego Uchwała nr XXXVII/605/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego Uchwała nr LII/865/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach parków krajobrazowych
Opis celów ochrony	Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku: - dla ochrony przyrody nieożywionej: - zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym; - podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej; - ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi; - udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej; - osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,

Nazwa	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego
	2. dla ochrony przyrody ożywionej: 1) szaty roślinnej: a) zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych; b) zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych; c) ograniczanie procesu neofityzacji flory; d) zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów, 2) dla ochrony fauny: a) zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych; b) zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych; c) zachowanie korytarzy ekologicznych; 3) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, 3. dla ochrony dóbr kultury: 1) zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, kapliczek przydrożnych; 2) zachowanie i udostępnianie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych; 3) zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego oraz obiektów wykonanych ze skał fliszowych, 4) zachowanie i udostępnianie parków miejskich i wiejskich (podworskich); 5) utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej; 6) porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m.in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów; 7) udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych. 4. dla ochrony walorów krajobrazu: 1) zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego wynikającego z prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej; 2) zachowanie różnorodnych odsłoneń geologicznych oraz wychodni skalnych; 3) zachowanie istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami, walorami fizjonomicznymi i wiązaniami ekologicznymi. § 3. 1. Na obszarze Parku zakazuje się: 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) (2) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody; 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z

Nazwa	Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego
	wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej; 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek San, Wiar, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku; 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych; 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych; 10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.
Czy obowiązuje plan ochrony?	Nie

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf> [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Obszar chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych (art. 23 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej scharakteryzowano obszar chronionego krajobrazu znajdującego się na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 18. Charakterystyka obszaru chronionego krajobrazu znajdującego się na terenie gminy Przemyśl

Nazwa	Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Data wyznaczenia	1987-01-01
Powierzchnia [ha]	48 475,00
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Uchwała Nr XX/148/87 WRN z 25 czerwca 1987 r. w sprawie szczegółowego zasięgu granic oraz zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Przemyskiego

Nazwa	Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu
Dane pozostałych aktów prawnych	Uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwała Nr XXIV/438/16 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2016 r. sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwała Nr XLII/734/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Uchwała nr LII/866/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach obszarów chronionego krajobrazu

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf> [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje środkowo-zachodnią część województwa podkarpackiego o łącznej powierzchni 47 346 ha. Obszar ten ma charakter podgórski z licznymi, niezbyt wysokimi wzgórzami, poprzecinanymi potokami. Najwyższe wzniesienia dochodzą do 430 m n.p.m. Na piękno krajobrazu tego obszaru składa się mozaikowość pól uprawnych z kompleksami lasów, wiele pomników przyrody, doliny meandrujących rzek oraz pamiątki historyczne i walory kulturowe. Najokazalszymi drzewami pomnikowymi na terenie gminy są 2 dęby szypułkowe w wieku 400 i 450 lat w Wapowicach. Spotkać można rzadkie gatunki zwierząt. Do najciekawszych należą: gronostaj, dzik, kuna leśna; z ptaków występują: jastrząb, myszołów, trzmiełojad i bocian czarny, a z gadów żmija zygzakowata.

Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi (art. 13 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej scharakteryzowano rezerваты przyrody znajdujące się na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 19. Charakterystyka rezerwatów przyrody znajdujących się na terenie gminy Przemyśl

Nazwa	Szachownica w Krównikach	Przełom Hołubli
Data uznania	1974-10-01	1996-02-07
Powierzchnia [ha]	17,25	46,32
Rodzaj rezerwatu	florystyczny	florystyczny
Typ rezerwatu	florystyczny	krajobrazów
Podtyp rezerwatu	roślin zielnych i krzewinek	krajobrazów naturalnych

Nazwa	Szachownica w Krównikach	Przełom Hołubli
Typ ekosystemu	łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy	leśny i borowy
Podtyp ekosystemu	łąk hydrofilnych	lasów górskich i podgórskich
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 września 1974 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody	Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 6 października 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Szachownica w Krównikach"	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 30 października 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Przełom Hołubli"
Opis granicy lub położenia	Położony w miejscowości Krówniki, gmina Przemyśl, powiat przemyski, województwo podkarpackie.	Położony w miejscowościach Korytniki i Wapowce, gmina Krasiczyn, powiat przemyski, województwo podkarpackie.
Opis celów ochrony	Celem ochrony jest zachowanie stanowiska rzadkiej rośliny szachownicy kostkowatej <i>Fritillaria meleagris</i> .	Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, edukacyjnych i krajobrazowych malowniczego fragmentu przełomowej doliny potoku Hołubla oraz lasu dębowo - bukowego z udziałem lipy.
Czy obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego?	Nie	Nie
Czy obowiązuje plan ochrony?	Nie	Nie
Czy obowiązują zadania ochronne?	Tak Zarządzenie nr 5/23 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Szachownica Kostkowata"	Nie
Powierzchnia ochrony czynnej [ha]	17,25	-

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf> [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Użytek ekologiczny

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Poniżej scharakteryzowano użytek ekologiczny na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 20. Charakterystyka użytku ekologicznego Szachownica w Krównikach

Nazwa	Szachownica w Krównikach
Rodzaj użytku	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków
Data ustanowienia	2005-12-06
Powierzchnia [ha]	20,97
Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu	Rozporządzenie Nr 83/05 Wojewody Podkarpackiego z 14.11.2005 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenie Gminy Przemyśl w miejscowości Krówniki
Tekstowy opis granic	działki o nr ew. 494/1, 493/1, 984/1 oraz działka o nr ew. 434, położone w miejscowości Krówniki
Opis celów ochrony	Zachowanie stanowiska szachownicy kostkowatej <i>Fritillaria meleagris</i> wraz z podmokłymi łąkami, należącymi do rzędu <i>Molinitalia coerulaea</i> , które są typowym siedliskiem tej rośliny
Czy obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego?	Nie

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf> [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Pomniki przyrody

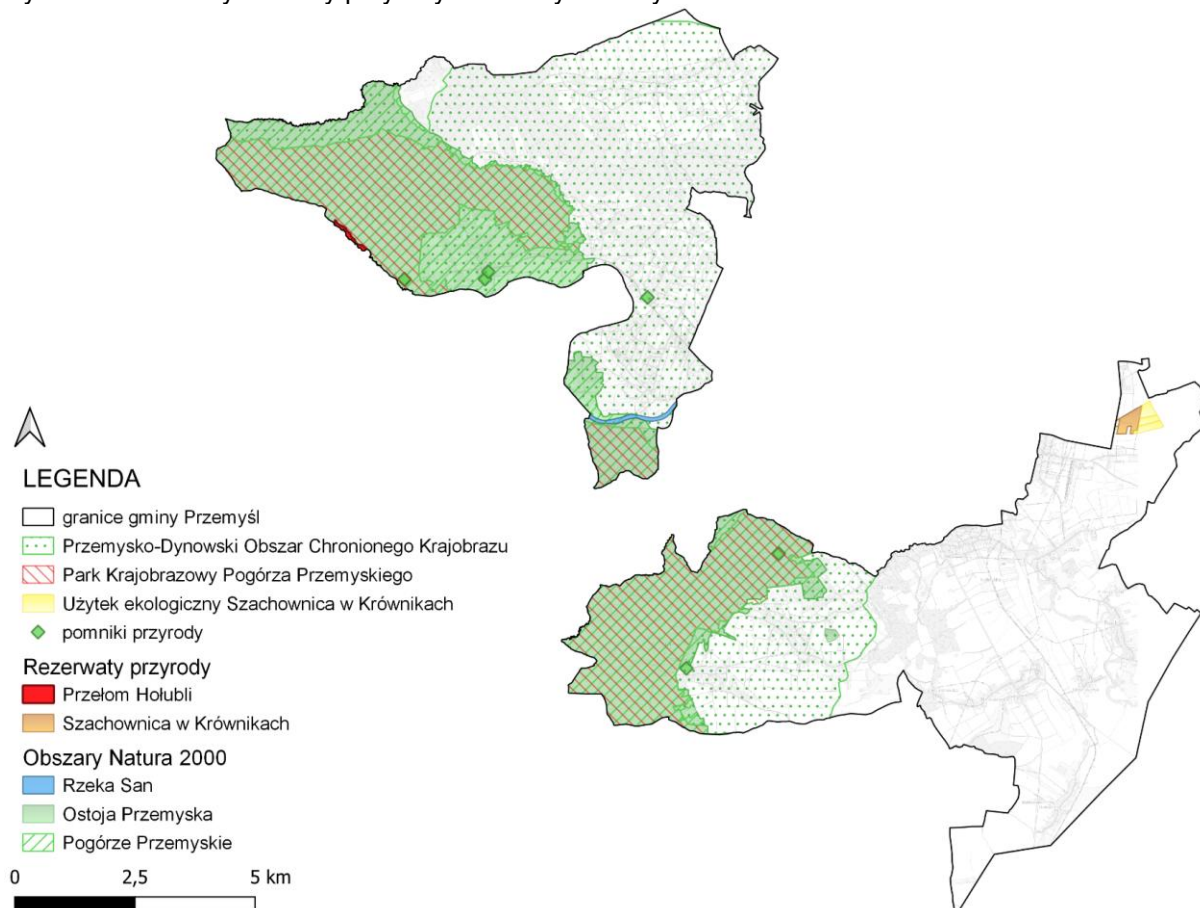
Na terenie gminy Przemyśl występuje 6 pomników przyrody. Są to jednoobiektowe drzewa, których charakterystykę prezentuje poniższa tabela (stan na 15.01.2025 r.).

Tabela 21. Pomniki przyrody na terenie gminy Przemyśl

Lp.	Data ustanowienia	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Pierśnica [cm]	Obwód [cm]	Opis granicy	Akty prawne
1.	1966-06-30	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	22	188	591	park podworski w miejscowości Wapowce	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr 11/1/P/180/66 z 14 marca 1966 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody, Uchwała Nr III/12/2024 Rady Gminy Przemyśl z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie zniesienia form ochrony przyrody – drzewa uznanego za pomnik przyrody znajdujący się na terenie Gminy Przemyśl
2.	1966-06-30	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	26	175	550	teren plebani rzymsko-katolickiej	Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr RL VI - 11/1/P/193/66 z 14 marca 1966 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody
3.	1977-06-01	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	26	129	405	drzewo pomnikowe znajduje się na terenie lasów państwowych	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op VI -7141-14/77 z dnia 01.06.1977 roku
4.	1977-06-01	Buk pospolity - <i>Fagus sylvatica</i>	36	153	481	odział 57a	Decyzja Wojewody Przemyskiego Nr RLS-op VI -7141-11/77 z dnia 01.06.1977 roku
5.	2018-11-02	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	b.d.	112	352	Drzewo znajduje się w miejscowości Wapowce w lesie państwowym (adres leśny 04-13-2-14-90 -m -00)	Uchwała Nr LXIII/318/2018 Rady Gminy Przemyśl z dnia 24 września 2018 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody, Uchwała Nr XVIII/124/2019 Rady Gminy Przemyśl z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr LXIII/318/2018 Rady Gminy Przemyśl z dnia 24 września 2018 roku.
6.	2018-11-02	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	b.d.	102	320	Drzewo znajduje się w miejscowości Wapowce w lesie państwowym (adres leśny 04-13-2-14-90 -m -00)	Uchwała Nr LXIII/318/2018 Rady Gminy Przemyśl z dnia 24 września 2018 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody, Uchwała Nr XVIII/124/2019 Rady Gminy Przemyśl z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr LXIII/318/2018 Rady Gminy Przemyśl z dnia 24 września 2018 roku

źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf> [data dostępu: 15.01.2025 r.]

Rysunek 19. Formy ochrony przyrody tle Gminy Przemyśl



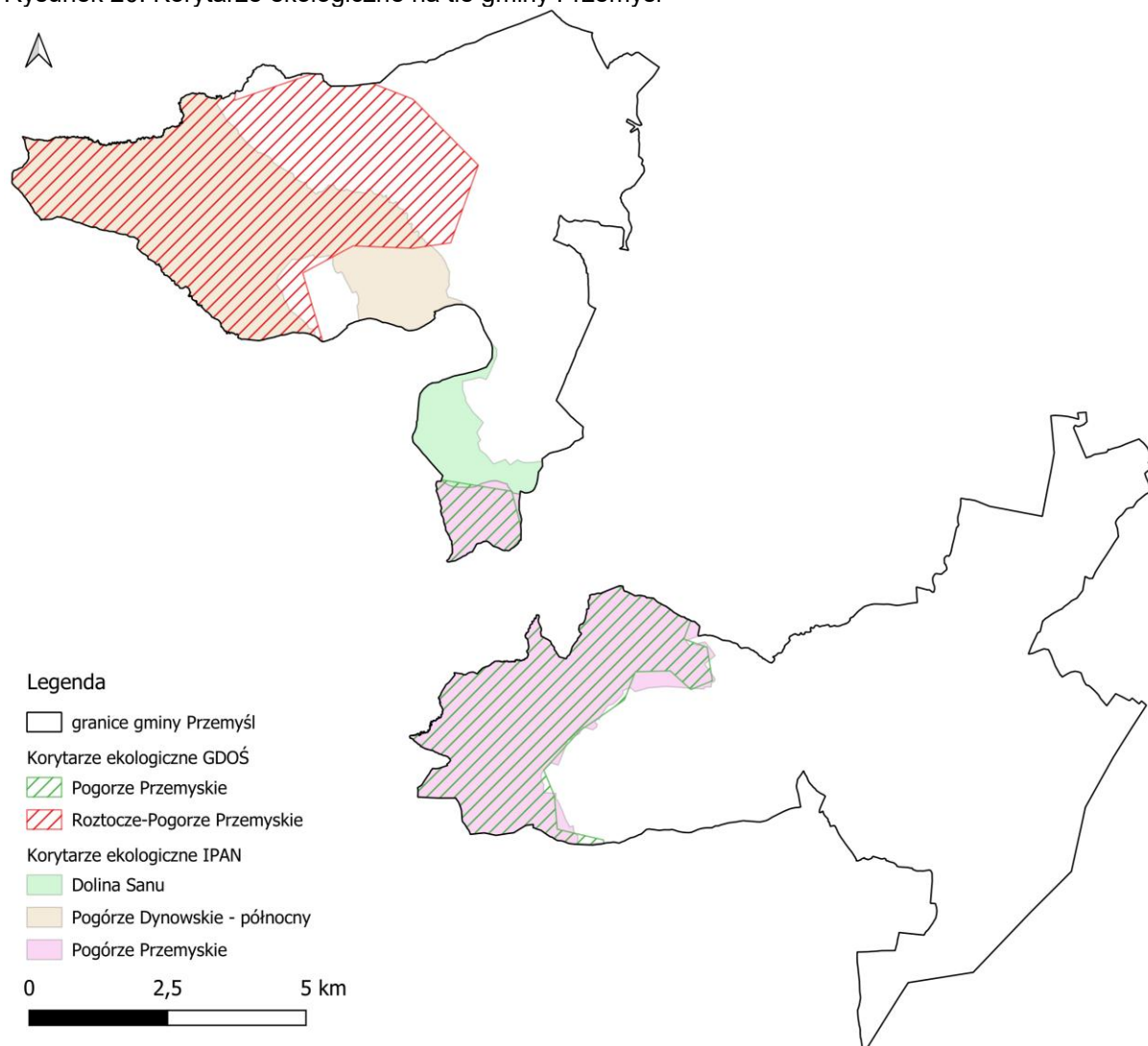
źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnianych przez GDOŚ

Korytarze ekologiczne

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) pod pojęciem korytarza ekologicznego rozumie się obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Na analizowanym terenie znajdują się korytarze ekologiczne: Pogórze Przemyskie oraz Roztocze-Pogórze Przemyskie.

Rysunek 20. Korytarze ekologiczne na tle gminy Przemyśl



źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnianych przez GDOŚ

6. Główne problemy ochrony środowiska

Przedstawione poniżej problemy ochrony środowiska są wynikiem wykonanej oceny stanu środowiska. Zdiagnozowane problemy mają charakter wyłącznie informacyjny, a ich celem jest ukierunkowanie działań w taki sposób, aby je zminimalizować lub wyeliminować. Poniższa tabela przedstawia główne problemy z punktu widzenia ochrony środowiska na terenie gminy Przemyśl.

Tabela 22. Problemy środowiskowe na terenie gminy Przemyśl.

Komponent środowiska	Główne problemy
Powietrze	- Emisja komunalno-bytowa tzw. „niska emisja”, która pochodzi z domów ogrzewanych indywidualnie paliwami stałym. - Emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego.
Wody	- Zły stan JCWP w obrębie których leży gmina Przemyśl. - Występujące obszary zagrożone suszą oraz powodzią.
Hałas	Nadmierny poziom hałasu na terenach położonych wzdłuż dróg.
Zasoby przyrodnicze	Przekształcanie środowiska związane z działalnością człowieka.

Źródło: opracowanie własne

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Projekt Planu Ogólnego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,

oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej. Do ważniejszych z nich, których cele ochrony środowiska są istotne z punktu widzenia projektu studium zaliczyć należy:

- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zrównoważonym rozwojem oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu Planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego - projekt planu poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska sprzyja zachowaniu istniejącego różnicowania ekosystemu;
- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej – projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która zapewnia czynny udział w procedowanym dokumencie wszystkim zainteresowanym stronom;
- zasadę prewencji – projekt planu na etapie planowania poszczególnych przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania, a poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz uzbrojenia terenu zapobiega powstawaniu zanieczyszczeń.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

Przy wyborze lokalizacji pod budowę instalacji OZE wskazane jest preferowanie w pierwszej kolejności obszarów zdegradowanych, przekształconych (np. tereny poprzemysłowe, tereny o znacznym stopniu uszczelnienia podłoża). Należy unikać lokalizacji np. w obrębie korytarzy ekologicznych (w tym lokalnych), czy obszarów, w których stwierdzono duże koncentracje ptaków. Należy dążyć do takiej lokalizacji urządzeń/instalacji odnawialnych źródeł energii, aby ograniczyć ich ewentualny negatywny wpływ na środowisko, tak aby m.in. nie zachwiać krajobrazowej i przestrzennej kompozycji obszaru oraz zachować ład przestrzenny.

Instalacje OZE będą mieć pozytywny wpływ na poprawę jakości powietrza. Realizacja OZE przyczyni się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego, zmniejszenia zapotrzebowania na energię ze źródeł nieodnawialnych i wzrostu efektywności energetycznej budynków, przez co przyniesie pośrednie pozytywne, długoterminowe oddziaływania na zwierzęta, ludzi, powietrze i klimat, powierzchnię ziemi, oraz zasoby naturalne. Wpływ budowy ewentualnych farm fotowoltaicznych na ptaki zależy przede wszystkim od lokalizacji inwestycji.

W przypadku wpływu pośredniego można zauważyć zaburzenia związane ze straszeniem przebywających w okolicy inwestycji gatunków ptaków. Takie sytuacje mogą mieć miejsce jedynie w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych na terenie inwestycji. Można spodziewać się kolizji ptaków z panelami fotowoltaicznymi, przy próbie lądowania na panelach, które wskutek efektu odbicia lustrzanego będą imitowały taflę wody. Jednakże taki efekt może zostać zniwelowany, gdyż zazwyczaj: inwestycje posiadają albedo mniejsze niż albedo tafli

wody; zjawisko inwersji termicznej w powietrzu występuje niezwykle rzadko, panele PV mają kolor granatowy, podchodzący pod czerń; obiekt budowlany nie jest jednolity, pomiędzy rzędami panelami będzie znajdować się teren, na którym będzie rosła trawa lub gleba w innym kolorze niż panele, przez co nie powstanie tzw. duży zbiornik. Obecnie stosowane technologie nie wykorzystują już niebezpiecznych, a także energetycznie mało wydajnych rozwiązań. Wydaje się więc, że śmiertelność ptaków w wyniku kolizji z panelami słonecznymi na terenie inwestycji będzie znikoma, jednak ze względu na brak danych naukowych nie można jednoznacznie określić jej poziomu.

Instalacja pojedynczych baterii fotowoltaicznych na budynkach nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Niemniej jednak montaż baterii fotowoltaicznych może stanowić zagrożenie dla ptaków gniazdujących w budynkach (m.in. jerzyki, jaskółki, wróble). Dlatego też przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację budynków pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. Prace montażowe powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. Okres lęgowy większości ptaków w Polsce przypada w terminie od 1 marca do 15 października. Należy jednak zaznaczyć, iż dla niektórych gatunków ptaków okres lęgowy przypada w innym okresie np. dla wróbli – od lutego/marca do sierpnia, a jerzyków od maja do sierpnia. Ponadto w poszczególnych latach okresy lęgowe dla konkretnych gatunków ulegają nieznacznym przesunięciom, w zależności od panujących warunków pogodowych. Negatywnego oddziaływania można się spodziewać w odniesieniu do dzikich gatunków. Problem będzie dotyczył głównie ptaków i owadów, a zależny będzie w znacznej mierze od lokalizacji inwestycji fotowoltaicznych. Montaż instalacji fotowoltaicznych w korelacji z elektryfikacją transportu samochodowego, pozwoli na drastyczne ograniczenie emisji spalin wzdłuż ciągów komunikacyjnych, dając tanie źródło napędu oraz pozwalając na stopniową rezygnację z płynnych paliw kopalnych, których wydobywanie może być niebezpieczne dla różnorodności biologicznej, a spalanie powoduje m.in. smog, choroby i pogłębianie się ocieplenia klimatu. Budowa większych instalacji fotowoltaicznych nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu. Zasięg oddziaływania wszystkich inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar działek, na których będą zlokalizowane. Poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie instalacji fotowoltaicznych zmniejszy zapotrzebowanie na surowce, co ograniczy ingerencję ludzką w środowisko oraz znacznie zmniejszy emisję spalin, w tym gazów cieplarnianych.

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2024 poz. 317) określa, że lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowej odległość elektrowni od rezerwatu przyrody wynosi nie mniej niż 500 metrów, przy czym ustanawianie rezerwatów przyrody nie wymaga zachowania wyznaczonej odległości. Realizacja inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej oraz fotowoltaiki możliwa będzie, jeżeli ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz i gatunki chronione (w szczególności ptaki i nietoperze). W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.

Farmy wiatrowe stanowią zagrożenie dla wielu gatunków ptaków oraz nietoperzy. Inwestycje polegające na instalowaniu turbin wiatrowych powinny być lokalizowane tak, aby nie

kolidowały ze szlakami migracji ptaków ani nie wpływały długotrwale niekorzystnie na inne gatunki lub siedliska. Negatywne oddziaływanie na gatunki ptaków i nietoperzy będzie dotyczyć zwiększenia ryzyka kolizji osobników z płatami turbiny oraz masztem. W tym kontekście kluczowy będzie aspekt wyboru lokalizacji projektu oraz jego skali. Podjęcie decyzji o realizacji inwestycji należy poprzedzić wnikliwym badaniem występowania populacji ptaków i nietoperzy i ich migracji. Lokalizacja turbin wiatrowych jest bardzo istotna w kontekście utrzymania populacji migrujących ptaków, ponieważ posiada aspekt ponadregionalny. Poza negatywnym oddziaływaniem związanym ze zwiększoną śmiertelnością gatunków w przypadku inwestycji w energetykę wiatrową, oddziaływanie negatywne będzie także płoszenia zwierząt, na skutek zwiększonej emisji hałasu na terenach inwestycji, jak również zajmowania siedlisk pod maszt turbiny. Wskazane negatywne oddziaływanie można skutecznie minimalizować, przede wszystkim poprzez rozpatrzenie wariantu lokalizacyjnego inwestycji z uwzględnieniem rozmieszczenia siedlisk oraz stanowisk gatunków, jak również korytarzy ekologicznych. Innym sposobem eliminowania negatywnych skutków jest wprowadzanie odpowiednich dla indywidualnych inwestycji rozwiązań takich jak odpowiednie kolory masztów. Plan ogólny gminy Przemyśl w żadnej strefie nie dopuszcza do realizacji elektrowni wiatrowych, jak i biogazowni, stąd tego typu inwestycje nie będą mogły powstać na terenie gminy.

Rozwój energetyki wodnej może doprowadzać do niekorzystnych zmian w obrębie koryta rzeki i w jej dolinie, w związku ze zmianą reżimu hydrologicznego. Funkcjonowanie ekosystemów rzek i nadrzecznych wiąże się z zapewnieniem stałego wysokiego poziomu wody powyżej budowli, co wpływa na podwyższenie poziomu wód w rzece i poziomu wód gruntowych (powyżej stopnia). Z kolei na dolnym poziomie może zachodzić erozja denna powodująca spadek poziomu wód w rzece i wód gruntowych w dolinie, czego konsekwencją jest przesuszenie doliny, w tym np. zamieranie starszych drzew oraz ustępowanie lasów łęgowych. Skutkiem mogą być negatywne oddziaływania na siedliska przyrodnicze (w tym zależne od wód). Istotne może być wystąpienie negatywnego oddziaływania na zwierzęta – w szczególności gatunki ryb, których występowanie (możliwość rozrodu i żerowania) jest najczęściej związane z drożnością i zachowaniem stabilnych warunków środowiskowych w korycie rzek. Hydroenergetyka może również wpływać negatywnie na gatunki ptaków, ze względu na zaburzenia naturalnego reżimu wód rzecznych, które są istotne dla zachowania łąk. Decyzje o lokalizacji i warunkach związanych z budową elektrowni wodnych powinny być poprzedzone analizą materiałów o walorach przyrodniczych, gdyż doliny rzek stanowią główne korytarze ekologiczne.

Budowa elektrowni geotermalnych związana z głębokimi wierceniami może powodować przedostawanie się minerałów i substancji toksycznych do wód gruntowych, co negatywnie wpływa na ich jakość i może szkodzić lokalnym zbiorowiskom roślinnym i zwierzęcym, zmieniać naturalne siedliska.

8. Przewidywane oddziaływanie zapisów zawartych w projekcie Planu ogólnego gminy Przemyśl

8.1. Obszary chronione oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Przemyśl występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszary natura 2000:
 - Ostoja Przemyska;
 - Pogórze Przemyskie;
 - Rzeki San;
- rezerваты przyrody:
 - Szachownica w Krównikach;
 - Przełom Hołubli;
- Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego;
- Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- użytek ekologiczny Szachownica w Krównikach;
- 6 pomników przyrody.

Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych odbywa się w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi.

Na etapie oceny ogólnego dokumentu nie jest możliwe dokonanie oceny poszczególnych elementów, na które mogą mieć wpływ ustalenia, o znacznie większej szczegółowości, późniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji realizowanych w wyznaczonych strefach. W prognozie wskazano jedynie możliwość oddziaływania, które powinno być określone szczegółowo oraz być przedmiotem odpowiednich uzgodnień i decyzji administracyjnych na etapie przygotowania poszczególnych inwestycji. Potencjalne negatywne oddziaływania mogą zostać zminimalizowane poprzez uwzględnione potrzeby przedmiotów ochrony oraz wdrożone działania minimalizujące.

Obszarowe formy ochrony przyrody w planie ogólnym uwzględniono głównie poprzez objęcie strefami planistycznymi otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN. Inne przeznaczenie terenu dotyczy niewielkich enklaw zabudowy w granicach obszarów chronionych.

Podkreśla się również, że do nasadzeń powinny być wykorzystywane wyłącznie rośliny rodzime, których zastosowanie nie jest sprzeczne z założeniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów.

W strefie otwartej znajduje się już infrastruktura techniczna i komunikacyjna, która w przyszłości może zostać zmodernizowana lub przebudowana. Działania te jednak będą wykonywane na terenie już przekształconym. W trakcie ich realizacji mogą wystąpić uciążliwości związane z transportem materiałów, takie jak zwiększony poziom hałasu, emisje pyłu oraz czasowe utrudnienia w ruchu lokalnym. Prace te powinny być jednak prowadzone w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.

Wyznaczenie ww. stref wynika z obecnego zagospodarowania tych terenów, ich przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz polityki przestrzennej gminy.

Obszary Natura 2000

Zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.) zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W obszarach Natura 2000 nie wprowadza się zakazów za pomocą aktów prawnych jak dla pozostałych obszarowych form ochrony przyrody, a ograniczenia realizacji pewnych inwestycji wynikają z zagrożeń i presji związanych z poszczególnymi przedmiotami ochrony oraz celów ochrony określonych dla każdego obszaru indywidualnie.

Plany zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000:

- Ostoja Przemyska:

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Przemyska PLH180012;

- Pogórze Przemyskie:

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pogórze Przemyskie PLB180001;

- Rzeką San:

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeką San PLH180007;

Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 29 lutego 2024 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeką San PLH180007.

Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska

Na obszarze Natura 2000 Ostoja Przemyska obejmującym teren gminy Przemyśl wyznaczano:

- strefę otwartą 4-5SO, 16-17SO, 28SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną 6-12SJ, 17SJ, 27SJ, 32SJ, 41-44SJ, 52-56SJ, 132SJ, 211SJ, 219SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową:

- 18-19SZ, 24-27SZ z profilem podstawowym teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu;
- strefę usługową 8SU, 40SU z profilem podstawowym teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – lokalizacja funkcjonujących budynków usługowych;
- strefę gospodarczą 1SP z profilem podstawowym teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – teren funkcjonującej firmy;
- strefę cmentarza 2SC z profilem podstawowym teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – w miejscu obecnego cmentarza;
- strefę zieleni i rekreacji:
 - 1-4SN, 33SN, 56SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu,
 - 31SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu,
 - 39-40SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu
 - 61SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez wyznaczonego profilu dodatkowego;
- strefę komunikacyjną 3-4SK z profilem podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód – w miejscu istniejącego ciągu drogowego;

- strefę infrastrukturalną 2SI z profilem podstawowym teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
- strefę górnictwa:
 - 12-16SG, 26SG z profilem podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wyznaczenie stref, zwłaszcza tych obejmujących jedynie niewielki obszar w granicach terenu chronionego, wynika z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z zasady wyznaczania stref w odniesieniu do granic działek. Ponadto, rozbieżności w przedstawionym przebiegu granic mogą wynikać również z niedokładności udostępnianych materiałów oraz zastosowania różnych odwzorowań materiałów kartograficznych.

Ustalenia Planu Ogólnego pozostają zgodne z obowiązującymi planami zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 i nie wprowadzają działań sprzecznych z określonymi w nich celami i zadaniami ochronnymi.

Obszar Natura 2000 Pogórze Przemyskie

Na obszarze Natura 2000 Pogórze Przemyskie obejmującym teren gminy Przemysław wyznaczano:

- w większości strefę otwartą 4-5SO, 16-17SO, 28SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową:
 - 9SZ, 18-19SZ, 24-27SZ z profilem podstawowym teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenu;
- strefę usługową 8SU, 40SU z profilem podstawowym teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – lokalizacja funkcjonujących budynków usługowych;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6-12SJ, 17SJ, 32SJ, 41-44SJ 52-56SJ, 132SJ, 211SJ, 219SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – istniejąca zabudowa;

- strefę gospodarczą 1SP z profilem podstawowym teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – teren funkcjonującej firmy;
- strefę cmentarzy 2SC z profilem podstawowym teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług kultury religijnej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód – w miejscu obecnego cmentarza;
- strefę górnictwa:
 - 12-16SG, 26SG z profilem podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefę zieleni i rekreacji:
 - 1-4SN, 56SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,
 - 31SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu,
 - 39-40SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu,
 - 61SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez wyznaczonego profilu dodatkowego;
- strefę komunikacyjną 3-4SK z profilem podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód – w miejscu istniejącego ciągu drogowego.

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wyznaczenie stref, zwłaszcza tych obejmujących jedynie niewielki obszar w granicach terenu chronionego, wynika z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z zasady wyznaczania stref w odniesieniu do granic działek. Ponadto, rozbieżności w przedstawionym przebiegu granic mogą wynikać również z niedokładności udostępnianych materiałów oraz zastosowania różnych odwzorowań materiałów kartograficznych.

Ustalenia Planu Ogólnego pozostają zgodne z obowiązującymi planami zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 i nie wprowadzają działań sprzecznych z określonymi w nich celami i zadaniami ochronnymi.

Obszar Natura 2000 Rzeka San

Na obszarze Natura 2000 Rzeka San obejmującym teren gminy Przemyśl wyznaczano w strefę otwartą 16SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego.

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przez Obszar Natura 2000 Ostoja Przemyska oraz Pogórze Przemyskie przebiega droga krajowa oraz droga wojewódzka. W przypadku budowy, modernizacji lub rozbudowy dróg mogą wystąpić chwilowe negatywne oddziaływania na środowisko podczas realizacji inwestycji. Zadania mają na celu usprawnienie ruchu drogowego. Drogi o dużym natężeniu ruchu mogą stanowić dla zwierząt barierę migracyjną. W przypadku przebiegu przez tereny leśne, gdzie jest większe prawdopodobieństwo przemieszczania się zwierząt, głównie jeleniowatych powinno umieścić się znaki ostrzegawcze. Ustawić można przejścia i przepusty dla zwierząt ułatwiające migrację. Podczas prac budowlanych i modernizacyjnych dróg może dojść do zniszczenia szaty roślinnej. Roboty powinny być tak zaplanowane, aby w jak największym stopniu ograniczyć wycinkę drzew i krzewów. Może dojść również do fragmentacji krajobrazu. Działania na rośliny i krajobraz będą krótkotrwałe i odwracalne, po zakończeniu inwestycji zalecane jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, które ograniczą emisję hałasu i zanieczyszczeń podczas jej eksploatacji.

Ustalenia Planu Ogólnego pozostają zgodne z obowiązującymi planami zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 i nie wprowadzają działań sprzecznych z określonymi w nich celami i zadaniami ochronnymi.

Rezerwaty przyrody

Zgodnie z art. 15. ustawy o ochronie przyrody, dla rezerwatów przyrody wprowadzane są zakazy, m. in. zabrania się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody, niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów. W stosunku do rezerwatów przyrody wprowadzane są również zakazy zgodnie z indywidualnymi aktami prawa miejscowego.

Dla rezerwatu przyrody Szachownica w Krównikach Zarządzeniem nr 5/23 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Szachownica Kostkowata" wyznaczono zadania ochronne.

Rezerwat przyrody Przełom Hołubli znajduje się w strefie otwartej 4SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego.

W strefie otwartej nie wyznaczono dodatkowych profili funkcjonalnych co wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Rezerwat przyrody Szachownica w Krównikach znajduje się w strefie otwartej 37SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez wyznaczonego profilu dodatkowego.

Charakter nie przewiduje realizacji inwestycji mogących skutkować bezpośrednią lub pośrednią ingerencją w struktury przyrodnicze tych form ochrony.

W granicach rezerwatów nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych ani zmian zagospodarowania przestrzennego, które mogłyby prowadzić do przekształcenia lub degradacji siedlisk przyrodniczych, pogorszenia stanu ochrony gatunków objętych ochroną prawną, ani naruszenia ustalonych celów ochrony tych obszarów. Utrzymanie stref otwartych stanowi gwarancję braku presji urbanizacyjnej na cenne zasoby przyrodnicze oraz zapewnia spójność przestrzenną z systemem obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych.

W związku z powyższym Plan Ogólny nie wpłynie negatywnie na cele ochrony rezerwatów przyrody.

Parki krajobrazowe

Zgodnie z art. 17.1 ustawy o ochronie przyrody, dla parków krajobrazowych mogą być wprowadzane zakazy.

Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego znajduje się w:

- strefie otwartej 4-5SO, 17SO, 28SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;
- strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6-9SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 110SZ z profilem podstawowym teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
- strefie komunikacyjnej 3SK z profilem podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- strefie zieleni i rekreacji:
 - 4SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren

- usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- 40SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- strefę górnictwa 26SG i 27SG z profilem podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wyznaczenie pozostałych stref jest wynikiem istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych terenów, ich przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz założeń polityki przestrzennej gminy, mając na celu dostosowanie planów do aktualnych potrzeb infrastrukturalnych, przy zachowaniu zgodności z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu.

Obszary nowej ewentualnej zabudowy zaplanowano przede wszystkim na terenach już częściowo zagospodarowanych. Taki zabieg ma na celu:

- konsolidację istniejącej struktury przestrzennej, co pozwala na racjonalne wykorzystanie dostępnej infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej itp.) oraz komunikacyjnej;
- ograniczenie rozproszonej zabudowy, czyli rozlewania się zabudowy na nowe, dotąd niezagospodarowane tereny, co minimalizuje ingerencję w tereny rolnicze, leśne oraz cenne przyrodniczo;
- zmniejszenie presji na środowisko naturalne i krajobraz, zwłaszcza na obszarze Parku Krajobrazowego, gdzie rozproszona zabudowa mogłaby prowadzić do degradacji walorów przyrodniczych i widokowych.

Ewentualne nowe budynki mieszkalne wpiszą się w istniejący krajobraz. W przypadku chęci rozbudowy istniejących budynków i budowy nowych, może dojść do chwilowych oddziaływań takich jak usunięcie istniejącej roślinności, emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, wypłoszenie zwierząt. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. Nowa zabudowa wiąże się również z emisją zanieczyszczeń do powietrza w sezonie grzewczym. Istnieją rozwiązania minimalizujące problem, takie jak stosowanie ekologicznych źródeł ciepła, w tym OZE.

Ustalenia Planu nie kolidują z wyznaczanymi zakazami dla ww. obszaru chronionego.

Obszar chronionego krajobrazu

Zgodnie z art. 24.1 ustawy o ochronie przyrody, dla obszarów chronionego krajobrazu mogą być wprowadzane zakazy. Zakazy wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie dotyczą inwestycji celu publicznego, czyli inwestycji o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym a także krajowym.

Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się w:

- strefie otwartej:
 - 4-5SO, 16-17SO, 28SO, z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;

- 7-8SO, 9SO, 11SO, 14SO-15SO, 23-24SO, 27SO, 31SO, z profilem podstawowym z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej;
- strefie cmentarzy:
 - 3SC z profilem podstawowym teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 1-2SC, 4-5SC, 14-15SC, 18SC, z profilem podstawowym teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie górnictwa
 - 1-25SG, 28-31SG, 58-59SG z profilem podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie infrastrukturalnej
 - 1SI z profilem podstawowym teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz profilem dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 2SI z profilem podstawowym teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - 1-3SJ, 9-15SJ, 17-19SJ, 21-23SJ, 27SJ, 29SJ, 31-34SJ, 36-73SJ, 75-141SJ, 143-146SJ, 148SJ, 155-157SJ, 160SJ, 164SJ, 168SJ, 172-173SJ, 183-192SJ, 198SJ, 211SJ, 213SJ, 217SJ, 219SJ, 225SJ, 246-248SJ, 250SJ, 253-256SJ, 258-259SJ, 305-306SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,
 - 153SJ, 257SJ, 260-266SJ, 302SJ, 304SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie komunikacyjnej 3-4SK z profilem podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- strefie zieleni i rekreacji:
 - 1-2SN, 5-13SN, 21SN, 28-29SN, 32-33SN, 37SN, 44-45SN, 56SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji,

- teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- 14-15SN, 24SN, 31SN, 46-47SN, 51SN, 53-55SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - 34-36SN, 38-39SN, 41SN, 62-64SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - 50SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej;
 - 52SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - 58-59SN, 61SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;
 - strefie gospodarczej 1SP, 3-4SP, 6SP z profilem podstawowym teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - strefie produkcji rolniczej z profilem podstawowym teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 1SR oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 2SR oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 6SR oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 11SR oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - strefie usługowej z profilem podstawowym teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 48SU, 50SU z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 3SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;

- 4SU, 7-19SU, 28-31SU, 40-47SU, 49SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 1SW, 4-5SW oraz profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 6SW oraz profilem dodatkowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem podstawowym teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 1-3SZ, 7-31SZ, 33-36SZ, 38-68SZ, 70SZ, 72-75SZ, 77SZ, 79SZ, 81SZ, 92SZ, 100SZ, 102SZ, 108SZ, 110-111SZ, 113SZ, 116-120SZ, 125-126SZ oraz profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 37SZ oraz profilem dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, nie przewiduje się szczególnych zmian w środowisku ani na cele ochrony obszaru. Ustalenie stref jest wynikiem istniejącego zagospodarowania przestrzennego tych terenów, ich przeznaczenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz założeń polityki przestrzennej gminy, mając na celu dostosowanie planów do aktualnych potrzeb infrastrukturalnych, przy zachowaniu zgodności z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu.

Ustalenia Planu nie kolidują z wyznaczanymi zakazami dla ww. obszaru chronionego.

Celem takich ustaleń jest zapewnienie spójności pomiędzy dokumentami planistycznymi a rzeczywistym stanem zagospodarowania oraz aktualnymi potrzebami rozwojowymi gminy, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej. Jednocześnie, proces ten odbywa się z poszanowaniem i zachowaniem zasad ochrony środowiska, walorów krajobrazowych oraz wartości przyrodniczych danego obszaru.

W efekcie, wyznaczenie stref nie skutkuje zmianą charakteru użytkowania terenu, nie generuje nowych obciążeń dla środowiska, a także nie narusza istniejących form ochrony przyrody. Przyjęte rozwiązania planistyczne pozostają więc w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Użytek ekologiczny i pomniki przyrody

W stosunku do pomnika przyrody oraz użytku ekologicznego mogą być wprowadzone zakazy zgodnie z art. 45 ustawy o ochronie przyrody oraz indywidualnych aktów prawa miejscowego.

Przede wszystkim nie można dopuścić do niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru.

Użytek ekologiczny Szachownica w Krównikach zlokalizowany jest w strefie otwartej 37SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez wyznaczonego profilu dodatkowego.

Pomniki przyrody znajdują się w różnych strefach, 4 (PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.1191, PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.2295, PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.2296, PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.978) z nich znajdują się w strefie otwartej 4SO oraz 28SO o profilu podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez wyznaczonego profilu dodatkowego. Natomiast 1 pomnik przyrody (PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.1189) zlokalizowany jest w strefie zieleni i rekreacji 1SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Ponadto, 1 pomnik przyrody (PL.ZIPOP.1393.PP.1813082.1190) zlokalizowany jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 128SJ z profilem podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Prowadzone działania na terenie gminy zgodnie z przestrzeganiem zapisów ustawy nie powinno wywierać negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody.

Pomniki przyrody zostały rozmieszczone w różnych strefach funkcjonalnych odpowiednio do istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz charakteru otoczenia. Mimo zróżnicowanego przyporządkowania strefowego, działania realizowane na terenie gminy muszą być prowadzone w sposób zapewniający przestrzeganie prawa zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz indywidualnych aktów prawa miejscowego.

Wyznaczenie strefy otwartej bez profilu dodatkowego wpływa pozytywnie na funkcjonowanie obszaru. Co do zasady nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury mogącej znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Korytarze ekologiczne

Obszar obejmujący korytarze ekologiczne składa się zarówno z terenów leśnych, ale także częściowo z zwartej zabudowy mieszkaniowej, dróg. W związku z powyższym istnieje ryzyko powstawania negatywnych oddziaływań z późniejszymi inwestycjami na omawianym terenie. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań zadań związanych z rozwojem infrastruktury drogowej najczęściej stosuje się przejścia dla zwierząt, a także dostosowując istniejące obiekty inżynierskie do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt. Mogą być poprowadzone pod powierzchnią drogi, nad drogą bądź po drodze. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt stosuje się ogrodzenia ochronne dostosowane do lokalnie występujących gatunków. Ponadto, m.in. zaleca się stosowanie transparentnych ekranów akustycznych, wprowadzenie ograniczeń prędkości, wprowadzenie oświetlenia o niskiej emisji barw niebieskich i promieniowania UV a także stosowanie szczelnych pokryw studni i ogrodzeń ochronnych

wokół obiektów odwadniających. Korytarz ekologiczny obejmuje znaczną część zachodniego obszaru gminy Przemysław.

Korytarz ekologiczny Pogórze Przemyskie został niemal w całości wyznaczony w strefie otwartej 16-17SO oraz 28SO z profilem podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego. Ponadto, wyznaczono:

- strefę komunikacyjną 4SK z profilem podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- strefę zieleni i rekreacji 39-40SN z profilem podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- strefę górnictwa 26SG z profilem podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Korytarz ekologiczny Roztocze–Pogórze Przemyskie również głównie obejmuje strefę otwartą 4-5SO o profilu podstawowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego, ale także:

- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową o profilu podstawowym teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 3SZ, 8-10SZ, 14-15SZ, 24SZ, 26SZ, 72-75SZ, 77SZ, 79SZ, 81SZ z profilem dodatkowym teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- strefę zieleni i rekreacji
 - 3-4SN, 32SN, 56SN o profilu podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - 58-59SN, 61SN o profilu podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej bez profilu dodatkowego;
 - 64SN o profilu podstawowym teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- strefę komunikacyjną 3SK o profilu podstawowym teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów

- działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 6-15SJ, 17SJ, 19SJ, 21-22SJ, 24SJ, 27SJ, 29SJ, 31SJ, 33SJ, 38SJ, 40-42SJ, 46SJ, 52SJ, 54SJ, 132SJ, 211SJ, 256SJ o profilu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - strefę usługową o profilu podstawowym teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej:
 - 7SU o profilu dodatkowym teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - 50SU o profilu dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - strefę rolnictwa 1SR o profilu podstawowym teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - strefę górnictwa 12-14SG o profilu podstawowym teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profilu dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczenie strefy otwartej w obrębie głównych ciągów przyrodniczych sprzyja zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ogranicza ryzyko ich dalszej fragmentacji.

Pełnią one funkcję łącznika przyrodniczego, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt, rozprzestrzenianie roślin oraz zachowanie ciągłości ekosystemów. Jego obecność świadczy o dużym znaczeniu, jakie przypisuje się ochronie wartości przyrodniczych na terenie gminy. Obejmuje zarówno tereny o wysokich walorach przyrodniczych, w szczególności kompleksy leśne, jak i obszary częściowo przekształcone, takie jak zwarta zabudowa mieszkaniowa czy tereny infrastruktury drogowej.

W związku z tym przebieg korytarzy ekologicznych pokrywa się z różnymi strefami funkcjonalnymi określonymi w Planie Ogólnym. Takie przypisanie umożliwia zachowanie integralności korytarzy przy jednoczesnym dostosowaniu zasad ochrony i zagospodarowania do istniejących funkcji przestrzeni.

W związku z powyższym istnieje ryzyko powstawania negatywnych oddziaływań z późniejszymi inwestycjami na omawianym terenie. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań zadań związanych z rozwojem infrastruktury drogowej najczęściej stosuje się przejścia dla zwierząt, a także dostosowując istniejące obiekty inżynierskie do pełnienia funkcji przejść dla zwierząt. Mogą być poprowadzone pod powierzchnią drogi, nad drogą bądź po drodze. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt stosuje się ogrodzenia ochronne dostosowane do lokalnie występujących gatunków. Ponadto, m.in. zaleca się stosowanie transparentnych ekranów akustycznych, wprowadzenie ograniczeń prędkości, wprowadzenie oświetlenia o niskiej emisji barw niebieskich i promieniowania UV a także stosowanie szczelnych pokryw studni i ogrodzeń ochronnych wokół obiektów odwadniających.

Podsumowując, strefy planistyczne z zabudową, szczególnie mieszkaniową zostały wyznaczone w terenach już zabudowanych, tam gdzie został wyznaczony OUZ lub tam gdzie występuje koncentracja takiej zabudowy. Nowa zabudowa mieszkaniowa, powstawanie nowej infrastruktury może spowodować negatywne oddziaływanie na niektóre formy ochrony przyrody, które najczęściej ustąpi po zakończeniu prac. Należy przestrzegać zakazów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i indywidualnych aktów prawa miejscowego. Ponadto żadne z realizowanych przedsięwzięć nie będzie stało w sprzeczności z zakazami określonymi dla terenów objętych ochroną.

Przyjęte w planie ogólnym kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą generować bezpośredniego zagrożenia dla integralności siedlisk przyrodniczych ani nie wpłyną negatywnie na stan populacji gatunków roślin oraz gatunków zwierząt innych niż ptaki, które są objęte ochroną ze względu na zagrożenie ich wyginięciem o ile inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu wskazanych środków minimalizujących. Projektowane przeznaczenia i ustalenia funkcjonalno-przestrzenne nie kolidują z celami działań ochronnych i działaniami ochronnymi. Również z potrzebą zachowania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz utrzymania lub poprawy stanu zachowania populacji gatunków istotnych z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej. Tym samym realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna skutkować naruszeniem spójności sieci ekologicznej ani prowadzić do utraty lub degradacji kluczowych elementów środowiska przyrodniczego, stanowiących podstawę funkcjonowania lokalnych i regionalnych systemów przyrodniczych.

8.2. Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Na etapie realizacji zadań inwestycyjnych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia siedlisk i miejsc związanych z rozrodem gatunków chronionych, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania oraz przypadkowego płoszenia i niepokojenia, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Plan Ogólny Gminy Przemyśl uwzględnia rozwiązania mające na celu ochronę i zachowanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie trwałych użytków zielonych.

Na terenie gminy znajdują się ekosystemy o wysokiej wartości ekologicznej, takie jak doliny rzeczne, łąki i kompleksy leśne. Miejsca te zostały głównie objęte strefą otwartą SO oraz strefą zieleni i rekreacji SN.

Strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, usługowa, gospodarcza, infrastrukturalna oraz komunikacyjna będą charakteryzować się większą urbanizacją i niewielką obecnością flory i fauny. Strefy te będą związane z ograniczeniem naturalnych siedlisk przyrodniczych, co bezpośrednio wpłynie na spadek różnorodności biologicznej. Przekształcenie terenów na cele budowlane prowadzić będzie do fragmentacji środowiska i izolacji populacji roślin oraz zwierząt. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych — takich jak łąki czy zadrzewienia — prowadzi do zaniku siedlisk wielu gatunków drobnych ssaków, ptaków, owadów (w tym zapylaczy), a także roślin związanych

z naturalnymi lub półnaturalnymi środowiskami. Ponadto zwiększone zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas oraz sztuczne oświetlenie nocne zaburzają naturalne cykle życia wielu organizmów, negatywnie wpływając na ich rozwój, rozród i przetrwanie.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu procesów urbanizacyjnych na różnorodność biologiczną, w szczególności na tereny o wysokich walorach przyrodniczych oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, Plan ogólny wprowadza ograniczenia w zakresie intensyfikacji zabudowy w strefie otwartej. Ograniczenia te polegają na niewyznaczaniu dodatkowych profili funkcjonalnych umożliwiających rozwój zabudowy, co pozwala zachować dotychczasowy charakter przestrzeni, ograniczyć presję inwestycyjną oraz utrzymać ciągłość powiązań przyrodniczych.

Ochronie podlegają również korytarze ekologiczne, które umożliwiają migrację zwierząt oraz wymianę genetyczną między populacjami, co jest kluczowe dla stabilności ekosystemów. Plan zakłada także ochronę ekosystemów wodnych i dolin rzecznych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich sąsiedztwie oraz zachowanie terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych. W celu przeciwdziałania fragmentacji siedlisk w strefach otwartych rekomenduje się ograniczenie budowy barier antropogenicznych, takich jak drogi, które mogłyby uniemożliwiać swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Zdecydowanie w gminie przeważa strefa otwarta, o łącznej powierzchni ok. 9 282 ha co stanowi prawie 86% powierzchni gminy, na której nie będą prowadzone inwestycje budowlane ingerujące w środowisko przyrodnicze. Strefa obejmuje głównie tereny lasów oraz tereny rolne, tereny wód czy tereny zieleni naturalnej. Obszary strefy otwartej o dużym znaczeniu przyrodniczym stanowią naturalne siedliska dla zwierząt, w tym ssaków, ptaków, owadów i płazów. Zachowanie powyższych terenów przyczyni się do ochrony gatunków charakterystycznych dla ekosystemów rolniczych i leśnych. Strefy zieleni i rekreacji, mogą stać się miejscem bytowania dla wielu gatunków zwierząt, o ile zostaną odpowiednio zaplanowane. Ograniczenie zabudowy oraz zachowanie obszarów zielonych w formie parków, łąk i lasów sprzyja różnorodności biologicznej i tworzy dogodne warunki do życia dla ptaków, owadów oraz małych ssaków.

Lasy na terenie gminy Przemyśl zajmują 33,8 % powierzchni gminy. Zdecydowanie stanowią je lasy będące we własności Skarbu Państwa. Realizacja inwestycji na terenach zarządzanych przez Lasy Państwowe jest możliwa, jednak podlega ścisłym regulacjom prawnym mającym na celu ochronę gruntów leśnych. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, rozpoczęcie innego niż leśne użytkowania gruntów leśnych wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń, w tym decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Możliwość realizacji inwestycji na terenach Lasów Państwowych zależy od rodzaju planowanego przedsięwzięcia oraz spełnienia określonych wymogów prawnych i proceduralnych. Zaleca się konsultację z właściwymi organami administracji oraz dokładne zapoznanie się z obowiązującymi przepisami przed podjęciem działań inwestycyjnych na gruntach leśnych.

Lasy na terenie gminy Przemyśl prawie w całości zostały przyporządkowane w Planie Ogólnym do strefy otwartej (SO) w celu zapewnienia ochrony istniejących zasobów przyrodniczych oraz utrzymania ich kluczowych funkcji ekologicznych, społecznych i krajobrazowych. Strefa otwarta (SO) obejmuje tereny, które powinny pozostać wolne od intensywnej zabudowy, aby umożliwić ochronę naturalnych procesów przyrodniczych, utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie terenów o wysokiej wartości przyrodniczej. Umieszczenie lasów w tej strefie służy ochronie bioróżnorodności,

magazynowaniu dwutlenku węgla oraz regulacji stosunków wodnych. Lasy również pełnią istotną funkcję społeczną, stanowiąc miejsce aktywności fizycznej, edukacji ekologicznej oraz poprawy jakości życia.

Planowane zmiany w użytkowaniu gruntów polegać będą na przekształceniu części obszarów rolnych oraz terenów niezagospodarowanych w przestrzeń zurbanizowaną. Proces ten wiąże się z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowanych, w tym również terenów zieleni urządzonej, które mają na celu poprawę estetyki przestrzeni oraz zwiększenie komfortu życia mieszkańców.

W ramach tych zmian przewiduje się wprowadzenie wymogu pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych, co ma sprzyjać zachowaniu równowagi ekologicznej w obrębie zabudowy.

Należy jednak zauważyć, że przewidywana zieleń na tych terenach, mimo spełniania wymogów prawnych, charakteryzować się będzie stosunkowo niskimi wartościami przyrodniczymi, gdyż jej funkcja będzie głównie dekoracyjna. W związku z tym, choć powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do poprawy jakości środowiska w kontekście jakości powietrza oraz mikroklimatu, ich wpływ na bioróżnorodność będzie ograniczony, a ich rola w ochronie środowiska naturalnego – marginalna. Warto również podkreślić, że zmiany te mogą w pewnym stopniu wpłynąć na procesy hydrologiczne oraz mikroklimat obszaru, w szczególności w kontekście zmniejszenia powierzchni gruntów rolnych i niezabudowanych, które pełnią funkcje retencyjne i filtracyjne.

Prace budowlane, które mogą być prowadzone w strefach wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, usługowej, gospodarczej, produkcji rolniczej, infrastrukturalnej, zieleni i rekreacji, cmentarzy, komunikacyjnej, które jako podstawowy profil funkcjonalny ustalają m.in. teren komunikacji, infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej mogą wpływać bezpośrednio i negatywnie na bioróżnorodność, poprzez: możliwe zniszczenie siedlisk roślin i zwierząt, zmiany stosunków gruntowo-wodnych, tworzenie barier w migracji zwierząt, zmianę warunków siedliskowych oraz wycinkę drzew i krzewów. Będą to jednak oddziaływania chwilowe. Prace budowlane, które byłyby prowadzone w okresie lęgowym mogą zaburzać biologię gniazdowania w poszczególnych miejscach. Dotyczy to zarówno niszczenia miejsc lęgowych i żerowisk jak i emisji hałasu oraz płoszenie przez ruch maszyn i ludzi. Możliwe jest też oddziaływanie w postaci bezpośrednich kolizji z pojazdami.

Oddziaływanie trwałe będzie polegało przede wszystkim na trwałym przekształceniu powierzchni ziemi spowodowanym na przykład zajęciem terenu przez obiekty kubaturowe czy powierzchnie uszczelnione, tam gdzie nie zostało to jeszcze dotychczas przeprowadzone, ale na terenach już do tego przeznaczonych zgodnie z obowiązującym dokumentem. Wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej je roślinności. Wraz zajęciem terenów biologicznie czynnych trwale przekształcone zostaną siedliska faunistyczne – ograniczona zostanie ich powierzchnia. Wraz zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna kręgowców zostanie z nich wyparta.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

wydawania z niego wypisów i wyrysów określa wartości wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem SW – 30%;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem SJ – 30%;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolem SZ – 50%;
- 4) strefa usługowa oznaczona symbolem SU – 30%;
- 5) strefa gospodarcza oznaczona symbolem SP – 30%;
- 6) strefa produkcji rolniczej oznaczona symbolem SR – 30%;
- 7) strefa infrastrukturalna oznaczona symbolem SI – 20%;
- 8) strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolem SN – 50%;
- 9) strefa cmentarzy oznaczona symbolem SC – 30%;
- 10) strefa otwarta oznaczona symbolem SO – nie ustala się;
- 11) strefa górnictwa oznaczona symbolem SG – 20% (strefa SG), na pozostałych terenach nie ustanawia się;
- 12) strefa komunikacyjna oznaczona symbolem SK – nie ustala się.

Aby ograniczyć proces zmniejszenia powierzchni terenów zielonych i ich stopniowego przekształcania w tereny zurbanizowane w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w przeznaczonych do tego strefach, plan wprowadza regulacje, które zapewniają ochronę zieleni w obrębie nowych inwestycji. Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować przestrzeń na tereny zielone, w tym trawniki, ogrody i skwery. Przewidziane jest również wydzielenie terenów zieleni i rekreacyjnej oraz ochrona istniejących drzewostanów poprzez wdrażanie działań kompensacyjnych w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów. W ten sposób plan dąży do harmonijnego połączenia rozwoju budownictwa z ochroną terenów zielonych, co przełoży się na poprawę estetyki przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców.

Tereny przeznaczone pod zabudowę nie będą obejmować obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, a potencjalne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i ograniczony. W ramach planowanego zagospodarowania zachowane zostaną kluczowe obszary przyrodnicze, w tym lasy oraz doliny cieków, które pełnią ważną rolę w utrzymaniu bioróżnorodności. Stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt na terenach leśnych nie będą zagrożone w wyniku realizacji inwestycji w obrębie gminy.

Tereny cmentarzy, mimo że stanowią formę zagospodarowania antropogenicznego, mogą pełnić funkcję lokalnych enklaw zieleni urządzonej, jednak ich wartość przyrodnicza pozostaje ograniczona.

Podsumowując, strefy planistyczne z zabudową, szczególnie mieszkaniową zostały wyznaczone w terenach już przekształconych. W przypadku obecności chronionych gatunków flory i fauny, należy przestrzegać zapisów odpowiednich rozporządzeń i ustawy o ochronie przyrody.

Plan Ogólny Gminy Przemyśl przyczyni się do zachowania różnorodności gatunkowej, ochrony siedlisk oraz minimalizacji negatywnych skutków rozwoju infrastruktury na zwierzęta. Odpowiednie zarządzanie przestrzenią pozwala na ograniczenie fragmentacji ekosystemów, zachowanie korzyarzy ekologicznych oraz ochronę terenów wodnych i zielonych.

Plan Ogólny Gminy Przemyśl odnosi się do terenów stanowiących część systemu zieleni SO i SN i ma m.in. na celu przede wszystkim ochronę, zachowanie i wzmocnienie ciągłości korytarzy ekologicznych, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu swobodnego przemieszczania się zwierząt oraz wymiany genetycznej między populacjami. Korytarze ekologiczne, jako elementy łączące różne ekosystemy, stanowią niezbędny element dla utrzymania stabilności przyrodniczej na danym obszarze.

Aby zminimalizować potencjalne negatywne skutki urbanizacji na bioróżnorodność, szczególną uwagę należy zwrócić na analizowanie różnych wariantów lokalizacji nowych inwestycji. Proces ten będzie uwzględniał rozmieszczenie cennych siedlisk, stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz obecność korytarzy ekologicznych, które pełnią funkcję łączników między różnymi ekosystemami. Dzięki tym rozwiązaniom, możliwe będzie zminimalizowanie ryzyka zniszczenia naturalnych zasobów przyrodniczych oraz zapewnienie ich ochrony w kontekście rozwoju gminy.

8.3. Ludzie

Jakość środowiska na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych nie powinna ulec istotnym, niekorzystnym zmianom, przy założeniu przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska oraz realizacji ustaleń planu.

Plan Ogólny Gminy Przemyśl stanowi fundamentalny dokument przestrzennego rozwoju gminy, który ma kluczowe znaczenie dla jakości życia jej mieszkańców. Ustalenia zawarte w Planie kształtują zagospodarowanie przestrzeni, wpływając na warunki mieszkaniowe, dostępność infrastruktury usługowej, a także na organizację przestrzeni przeznaczonej do pracy i rekreacji. Działania planistyczne, regulujące rozwój przestrzenny gminy, bezpośrednio mogą przekładać się na poprawę jakości życia, zdrowia oraz bezpieczeństwa lokalnej społeczności. Odpowiednie zrównoważenie rozwoju urbanistycznego z poszanowaniem zasobów naturalnych i infrastrukturalnych stanowi kluczowy element w zapewnieniu długoterminowego dobrostanu mieszkańców.

Ograniczenie rozproszonej zabudowy stanowi kluczowy element w zapobieganiu negatywnym skutkom niekontrolowanego rozwoju urbanistycznego, takim jak przestrzenny chaos oraz wzrost kosztów związanych z budową, utrzymaniem i modernizacją infrastruktury. Dzięki temu unika się mieszanina funkcji uciążliwych z zabudową mieszkaniową, co wpłynie pozytywnie na jakość życia w obszarach mieszkalnych. Realizacja zapisów planu stworzy możliwości polepszenia dostępności przestrzeni mieszkaniowej oraz zwiększenia komfortu codziennego funkcjonowania mieszkańców.

Plan uwzględnia kluczowe czynniki zdrowia publicznego, takie jak jakość powietrza, dostęp do terenów zielonych oraz ograniczenie hałasu i zanieczyszczeń. Wprowadzenie stref zieleni i rekreacji daje mieszkańcom możliwość korzystania z przestrzeni sprzyjających wypoczynkowi, co promuje aktywny styl życia i pozytywnie wpływa na kondycję fizyczną oraz psychiczną. Ochrona terenów rolniczych i leśnych przyczynia się do redukcji zanieczyszczeń, poprawy jakości powietrza oraz wspiera naturalne procesy retencji wód, co z kolei zmniejsza ryzyko wystąpienia podtopień i powodzi.

Strefa otwarta, obejmująca przede wszystkim tereny o wysokich wartościach przyrodniczych, takie jak lasy, łąki, ciek wodne czy tereny rolnicze, będzie wywierać korzystny wpływ na jakość życia mieszkańców gminy Przemyśl.

Zachowanie tych obszarów zieleni ma istotny wpływ na jakość życia mieszkańców. Tereny zielone w strefie otwartej pełnią rolę naturalnych filtrów powietrza, magazynując dwutlenek węgla i redukując zanieczyszczenia powietrza, co przyczynia się do poprawy jakości środowiska i zdrowia publicznego. Roślinność w tych obszarach wpływa również na regulację mikroklimatu, łagodząc efekty miejskiej wyspy ciepła oraz poprawiając warunki termiczne w mieście, zwłaszcza w okresach letnich.

Plan przewiduje ochronę terenów zalewowych oraz obszarów o wysokiej wartości ekologicznej, co przyczynia się do zmniejszenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zjawisk pogodowych, takich jak powodzie czy susze.

Plan ogólny nie wskazuje konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a jedynie określa ramy zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym potencjalne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi będą wynikać z realizacji przyszłych inwestycji na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Na etapie realizacji tych inwestycji mogą wystąpić czasowe uciążliwości, w szczególności:

- zwiększony poziom hałasu związany z prowadzeniem robót budowlanych,
- emisja pyłów i zanieczyszczeń do powietrza,
- wzrost natężenia ruchu pojazdów,
- lokalne pogorszenie jakości środowiska.

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny oraz ograniczony przestrzennie do obszaru prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie na jakość życia mieszkańców będzie zróżnicowane w zależności od rodzaju strefy:

- w strefie otwartej (SO) oraz strefie zieleni i rekreacji (SN) oddziaływanie będzie korzystne, poprzez zapewnienie terenów wypoczynkowych i poprawę jakości środowiska,
- w strefach mieszkaniowych (SW, SJ, SZ) nastąpi poprawa warunków życia poprzez rozwój infrastruktury,
- w strefach usługowych, gospodarczych i infrastrukturalnych (SU, SP, SI, SK) mogą występować lokalne uciążliwości, takie jak hałas czy wzrost ruchu, jednak będą one ograniczane przez odpowiednie regulacje planistyczne.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemyśl nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

8.4. Powietrze atmosferyczne

Plan ogólny jako akt planistyczny nie określa sposobu pozyskiwania energii cieplnej do ogrzewania budynków, wybór czynnika grzewczego pozostawiając preferencjom inwestorów. Przy późniejszej nowej zabudowie powstaną nowe źródła zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jednakże wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego do ogrzewania budynków oraz sprawności instalacji.

Nowa zabudowa realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie charakterystyki energetycznej budynków, co sprzyja ograniczeniu zapotrzebowania na energię pierwotną oraz redukcji emisji CO₂. Dopuszczenie i promowanie instalacji odnawialnych źródeł energii (np. pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych) może dodatkowo ograniczyć presję emisyjną w skali lokalnej.

W strefach planistycznych planu ogólnego przewidziano możliwość realizacji inwestycji na terenach już zagospodarowanych, jak i na obszarach dotąd niezabudowanych, przeznaczonych pod przyszłą zabudowę. Realizacja nowych inwestycji budowlanych, zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opartych na założeniach planu ogólnego, pociąga za sobą konieczność zapewnienia odpowiedniego zaplecza energetycznego, co przekłada się na zwiększone zapotrzebowanie na nośniki energii i ciepła w skali lokalnej.

Plan Ogólny przewiduje rozwój funkcji, które mogą potencjalnie zwiększać presję na jakość powietrza, zwłaszcza w kontekście zwiększenia presji urbanizacyjnej. W przeważającej części planowane zmiany mają jednak charakter uzupełniający względem istniejącej zabudowy.

Strefa gospodarcza została zlokalizowana w miejscach o mniejszej gęstości zaludnienia lub w strefach, gdzie już występuje działalność przemysłowa – pozwala to na ograniczenie oddziaływania negatywnych emisji na tereny zamieszkałe.

W przypadku obiektów usługowych i przemysłowych potencjalne ryzyko środowiskowe jest ograniczone – tego typu działalność podlega rygorystycznym przepisom z zakresu ochrony środowiska, musi uzyskać odpowiednie pozwolenia, a także poddawana jest ciągłemu nadzorowi i monitoringowi. Znacznie poważniejszym źródłem zanieczyszczeń pozostaje jednak rozbudowa zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza jednorodzinnej, która nadal generuje tzw. „niską emisję” – wynikającą głównie z indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi. To właśnie ten segment zabudowy stanowi największe wyzwanie w kontekście poprawy jakości powietrza na poziomie lokalnym.

Plan Ogólny przewiduje Obszar Uzupełnienia Zabudowy dla 4 016 mieszkańców, co może skutkować zwiększoną emisją zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w okresie grzewczym. Wzrost liczby budynków oraz rozwój infrastruktury mogą prowadzić do zwiększonej emisji pyłów zawieszonych i gazów cieplarnianych, pochodzących głównie ze spalania paliw stałych w systemach grzewczych oraz z transportu. Skala tego oddziaływania będzie uzależniona od tempa realizacji zabudowy oraz struktury źródeł ciepła stosowanych w nowych budynkach.

Rozwój zabudowy może wiązać się ze zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego, a tym samym emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (NO_x, CO, pyły wtórne). Właściwe kształtowanie układu przestrzennego, w tym rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej oraz zapewnienie dostępu do transportu zbiorowego, może ograniczyć skalę tego oddziaływania.

Jednak dzięki świadomej polityce przestrzennej, zachowaniu obszarów zielonych, negatywny wpływ na jakość powietrza może zostać istotnie zredukowany. Tereny zielone pełnią funkcję naturalnych filtrów powietrza, wychwytyjąc zanieczyszczenia i przyczyniając się do poprawy mikroklimatu gminy.

Zachowanie terenów zielonych w ramach strefy otwartej oraz strefy zieleni i rekreacji ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości powietrza. Naturalne obszary leśne i łąkowe stanowią skuteczną barierę dla pyłów i zanieczyszczeń, ograniczając ich rozprzestrzenianie się w przestrzeni zurbanizowanej. Dodatkowo, otwarte tereny w obszarach niezamieszkałych przyczyniają się do naturalnej wentylacji gminy, co sprzyja cyrkulacji powietrza i redukcji nagromadzonych zanieczyszczeń.

Zachowanie korytarzy przewietrzania oraz terenów biologicznie czynnych ma istotne znaczenie dla utrzymania prawidłowej cyrkulacji mas powietrza i ograniczania zjawiska lokalnych zastoin powietrza, szczególnie w okresach grzewczych.

Zanieczyszczenia pyłowe i gazowe mogą wystąpić głównie w fazie budowy nowych obiektów oraz w wyznaczonych strefach gospodarczych. Z tego względu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów należy wprowadzić zapisy ograniczające emisje pyłów i hałasu, uwzględniając stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. W celu ograniczenia emisji wtórnej pyłu na etapie realizacji inwestycji zaleca się m.in. zraszanie powierzchni w okresach suchych, zabezpieczanie materiałów sypkich, ograniczenie pracy silników maszyn na biegu jałowym oraz utrzymanie dróg dojazdowych w czystości.

W okresie realizacji przedsięwzięć będą miały miejsce uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych, prac montażowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpowiedzialność za minimalizowanie emisji zanieczyszczeń – niezależnie od ich źródła – spoczywa bezpośrednio na inwestorach oraz podmiotach prowadzących działalność gospodarczą. Są oni zobligowani do stosowania rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, zarówno na etapie planowania inwestycji, jak i jej eksploatacji. W związku z tym, nawet w przypadku potencjalnego wpływu inwestycji na jakość powietrza, obowiązek jego ograniczenia wynika bezpośrednio z ram prawnych.

Reasumując, realizacja ustaleń planu ogólnego może prowadzić do umiarkowanego wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, głównie w wyniku rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Oddziaływanie to będzie miało charakter rozproszony i długoterminowy, jednak przy zastosowaniu obowiązujących regulacji prawnych oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych nie powinno powodować istotnego pogorszenia jakości powietrza w skali gminy.

8.5. Klimat

Klimat kształtowany jest przede wszystkim przez czynniki naturalne, takie jak natężenie promieniowania słonecznego, długość trwania usłonecznienia, częstość i rodzaj zachmurzenia, ilość i rozkład opadów atmosferycznych, temperatura powietrza, jego wilgotność względna oraz prędkość i kierunki wiatrów. Wpływ na warunki klimatyczne mają również czynniki wtórne, wynikające z działalności człowieka — w szczególności sposób zagospodarowania przestrzeni oraz poziom zanieczyszczenia powietrza. Urbanizacja, intensywna zabudowa czy zmniejszenie powierzchni zielonych mogą lokalnie modyfikować warunki klimatyczne, prowadząc do powstawania wysp ciepła czy zaburzeń w naturalnej cyrkulacji powietrza.

W ujęciu globalnym realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie będzie miała istotnego wpływu na klimat. Jednak w skali lokalnej, szczególnie w obszarach objętych nową zabudową, można spodziewać się pewnych zmian mikroklimatycznych. Wprowadzenie zabudowy na obecnie niezagospodarowanych terenach przyczyni się do zwiększenia szorstkości powierzchni, co w praktyce może ograniczyć naturalną cyrkulację powietrza i pogorszyć warunki przewietrzania.

Plan jako akt planistyczny nie powoduje bezpośrednich emisji gazów cieplarnianych, jednak rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i komunikacyjnej może pośrednio przyczyniać się do wzrostu emisji CO₂ oraz innych gazów cieplarnianych, związanych z zapotrzebowaniem na energię, ogrzewanie budynków oraz transport. Skala tego oddziaływania będzie uzależniona

od przyjętych rozwiązań technologicznych, efektywności energetycznej budynków oraz udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym gminy.

Zmniejszenie przepływu mas powietrza w obszarach zurbanizowanych może prowadzić do wzrostu temperatury przy gruncie, tworzenia lokalnych stref nagrzewania oraz kumulacji zanieczyszczeń atmosferycznych. Ograniczenie powierzchni uszczelnionych, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz zwiększanie udziału zieleni wysokiej w strukturze przestrzennej może istotnie ograniczyć efekt miejskiej wyspy ciepła.

Strefa otwarta oraz strefa zieleni i rekreacji obejmują m.in. obszary doliny rzeki oraz kompleksy leśne, co sprzyja zachowaniu korytarzy przewietrzających.

W kontekście postępujących zmian klimatu, obejmujących m.in. wzrost częstotliwości fal upałów, okresów suszy oraz intensywnych opadów atmosferycznych, istotne znaczenie ma zachowanie terenów biologicznie czynnych oraz rozwój infrastruktury błękitno-zielonej. Tereny zielone i dolinne pełnią funkcję retencyjną, ograniczając ryzyko podtopień oraz wspierając lokalne procesy chłodzenia powietrza w okresach wysokich temperatur.

Wyznaczone strefy otwarte i zieleni pełnią istotną funkcję w kształtowaniu lokalnego mikroklimatu, wspierając retencję wód opadowych oraz procesy naturalnego chłodzenia przestrzeni. Roślinność w tych strefach wpływa na poprawę jakości powietrza, pochłaniając dwutlenek węgla, tlenki azotu oraz pyły zawieszone, a także wspomaga naturalną retencję wód opadowych. Tereny zielone odgrywają rolę w chłodzeniu przestrzeni, co pomaga w obniżeniu temperatury w okresach upałów. Dodatkowo, zapewniają naturalną osłonę przed wiatrem i chronią przed erozją gleby, co może mieć pozytywny wpływ na stabilność ekosystemów.

W Planie Ogólnym Gminy Przemyśl strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednogodzinną, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz wielofunkcyjna z zabudową zagrodową zlokalizowano blisko istniejącej zabudowy. Dzięki koncentracji zabudowy w już urbanizowanych częściach gminy możliwe jest zachowanie większych powierzchni terenów zielonych, co jest korzystne z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności i ekosystemów.

W świetle ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, konieczne jest podejmowanie działań ukierunkowanych na ograniczenie szkodliwej działalności człowieka wpływającej na system klimatyczny. Równocześnie kluczowe znaczenie ma wdrażanie strategii adaptacyjnych, które pozwolą dostosować się do już zachodzących zmian klimatycznych.

Ustalenia Planu Ogólnego pozostają w zgodzie z kierunkami polityki klimatycznej Unii Europejskiej oraz krajowych dokumentów strategicznych, w tym „Polityki ekologicznej państwa 2030” i „Strategicznego planu adaptacji do zmian klimatu do 2030 r.”, poprzez koncentrację zabudowy, zachowanie terenów otwartych oraz ochronę korytarzy przewietrzania.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemyśl nie będzie miała istotnego znaczenia w skali globalnej dla systemu klimatycznego, natomiast w skali lokalnej może powodować umiarkowane, punktowe zmiany mikroklimatyczne. Dzięki zachowaniu stref otwartych, terenów zieleni oraz koncentracji zabudowy w obszarach już zurbanizowanych, oddziaływanie to należy ocenić jako ograniczone i możliwe do zminimalizowania przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań planistycznych i technologicznych.

8.6. Zasoby naturalne

Na terenie gminy wyznaczono strefę górnictwa. Złoża są objęte różnymi strefami planistycznymi, z których największą stanowi strefa otwarta co gwarantuje ochronę tych złóż umożliwiając w przyszłości ich eksploatację. W strefie otwartej obejmującej m.in. lasy, tereny rolne, tereny wód czy zieleni naturalnej obowiązuje co do zasady zakaz zabudowy. Teren złoża piasków i żwirów, które wciąż jest eksploatowane powierzchniowo objęte jest strefą górnictwa 1SG. Wyznaczenie strefy górnictwa w Planie Ogólnym zapewnia ochronę udokumentowanych złóż przed trwałym zagospodarowaniem kolidującym z ich eksploatacją. Przyjęte rozwiązania planistyczne nie ograniczają możliwości dalszego wydobywania kopalin w granicach obowiązujących koncesji ani nie prowadzą do trwałej utraty dostępu do zasobów strategicznych.

Na obszarze gminy występują złoża gazu ziemnego. W obrębie Obszaru Górniczego Złoża Gazu Ziemnego „Przemyśl” znajduje się prawie cała północno-zachodnia część gminy oraz północne pasmo części południowo-wschodniej. W dolinie Sanu, w terenach jego terasy zalewowej w rejonie Ostrowa, występują znaczne udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. W okolicach Łuczyc, w obrębie tzw. wzgórz łuczyczo-jaksmanickich występują udokumentowane złoża glin i iłów.¹³

Zgodnie z danymi Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie na terenie gminy Przemyśl znajdują się obszary i tereny górnicze, w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.):

- „Przemyśl-2” – wyznaczony decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04.04.2024 r., znak: DGK-WK-I.761.120.2023.24.BG;
- Ostrów-część A – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 24.02.2012 r., znak: OS-IV.7422.105.2011.RK;
- Ostrów Zakład – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 10.06.2020 r., znak: OS-IV.7422.11.2020.RK.

Zgodnie z danymi Urzędu Marszałkowskiego na terenie gminy Przemyśl dla złoża Ostrów Marszałek Województwa Podkarpackiego wydał dwie koncesje, które aktualnie obowiązują:

- OS-IV.7422.105.2011.RK ważną do 31 grudnia 2025 r. dla użytkownika Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych "KRUSZGEO" S.A.;
- OS-IV.7422.11.2020.RK ważną do 31 grudnia 2026 r. dla użytkownika Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych "KRUSZGEO" S.A.

Ponadto, Minister Klimatu i Środowiska wydał koncesję dla złoża Przemyśl, która jest ważna do 31 grudnia 2037 r. Użytkownikiem jest ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie.

Natomiast, wydobywanie kopalin ze złoża Grochowce obecnie odbywa się na podstawie decyzji inwestycyjnej z dnia 21 listopada 2024 r., znak: DGL-WW.763.43.2024.7.AK wydanej przez Ministra Klimatu i Środowiska. Decyzja obowiązuje do 15 listopada 2046 r.

Ustalenia Planu Ogólnego respektują istniejące obszary i tereny górnicze oraz obowiązujące koncesje. Plan nie wprowadza przeznaczeń kolidujących z eksploatacją złóż, a tym samym nie powoduje trwałej utraty zasobów naturalnych. Oddziaływanie planu w tym zakresie należy ocenić jako neutralne lub zabezpieczające interes gospodarki surowcowej.

¹³ Źródło: Program Ochrony Środowiska Gminy Przemyśl na lata 2005–2015

Jednym z istotnych aspektów ochrony zasobów naturalnych jest zachowanie terenów zielonych oraz systemów wodnych, które pełnią funkcję ekologiczną i hydrologiczną. Plan przewiduje objęcie terenów cennych przyrodniczo strefami otwartymi, co pozwala na ograniczenie nadmiernej ingerencji człowieka i utrzymanie naturalnych ekosystemów. Dzięki temu zachowane zostają siedliska roślin i zwierząt, a także funkcje ekosystemowe, takie jak filtracja powietrza, magazynowanie wody oraz stabilizacja mikroklimatu.

W kontekście zasobów wodnych istotne znaczenie ma zachowanie terenów dolinnych oraz obszarów o wysokiej retencji naturalnej. Ograniczenie zabudowy w strefach otwartych sprzyja ochronie wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz utrzymaniu naturalnych procesów infiltracji i zasilania poziomów wodonośnych.

Koncentracja nowej zabudowy w obrębie terenów już zurbanizowanych ogranicza presję na grunty rolne i leśne, co sprzyja racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią oraz ochronie gleb jako nieodnawialnego zasobu środowiska.

Nowa zabudowa w przeważającej części koncentruje się w obrębie terenów już zurbanizowanych. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne.

Potencjalne przekształcenia związane z realizacją inwestycji będą miały charakter lokalny i ograniczony przestrzennie, bez wpływu na dostępność strategicznych złóż kopalin w skali gminy.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemyśl nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na zasoby naturalne. Plan zabezpiecza udokumentowane złoża kopalin przed trwałą zabudową, respektuje obowiązujące koncesje oraz sprzyja ochronie zasobów wodnych i gleb poprzez koncentrację zabudowy i zachowanie terenów otwartych. Oddziaływanie należy ocenić jako neutralne lub pozytywne w kontekście racjonalnego gospodarowania zasobami.

8.7. Wody

Plan ogólny w sposób przemysłany wyznacza strefy użytkowe, dostosowując przeznaczenie terenów do ich warunków środowiskowych i fizjograficznych, co wspiera racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i ochronę środowiska. Dzięki takim działaniom możliwe jest ograniczenie potencjalnych zagrożeń wynikających z rozwoju zabudowy oraz działalności gospodarczej w obrębie gminy.

W Planie Ogólnym Gminy Przemyśl dla poszczególnych stref planistycznych przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Podobnie utworzenie terenów zieleni urządzonej zaleca się w różnych strefach, aby stworzyć przestrzeń wolną od zabudowy, które umożliwią naturalne wsiąkanie wód w grunt. Takie obszary mogą być także zagospodarowane zielenią, co sprzyja poprawie retencji wody oraz korzystnie wpływa na mikroklimat i jakość środowiska.

Gmina Przemyśl leży na terenie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Dolina rzeki San.

Z uwagi na położenie w obrębie GZWP szczególnego znaczenia nabiera ograniczenie procesów uszczelniania powierzchni oraz właściwe gospodarowanie ściekami i wodami opadowymi. Ustalenia Planu Ogólnego, poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni

biologicznie czynnej oraz koncentrację zabudowy w obszarach już przekształconych, zmniejszając ryzyko degradacji zasobów wód podziemnych.

Nie przewiduje się jednak znaczącego negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych ani podziemnych.

Na terenie gminy Przemyśl znajdują się ujęcia wód podziemnych.

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie stref ochronnych ujęć wód. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Strefa ochronna obejmuje wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960 z późn. zm.) na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

1. Odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.
2. Zagospodarować teren zielenią.
3. Odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
4. Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających. Na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych. Zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania stałych znaków stojących lub pływających oraz tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Na terenach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód obowiązują ustawowe zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć jakość wód, określone w ustawie Prawo wodne. Projekt Planu Ogólnego nie przewiduje lokalizowania nowych funkcji kolidujących z obowiązującymi strefami ochronnymi.

Założenia projektowanego dokumentu nie będą oddziaływać na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód ze względu na brak zaplanowanych przedsięwzięć w ich granicach, wynikający z powyższych zakazów. Wskazane w Strategii przedsięwzięcia związane z budową, rozbudową i modernizacją sieci wodnokanalizacyjnej nie pogorszą stanu środowiska, nie zmienią sposobu wykorzystywania terenu, polepszą natomiast wydajność i bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną. Czas remontów będzie wiązał się z chwilowymi i krótkoterminowymi uciążliwościami dla środowiska związanymi ze wzmożonym transportem, wibracjami, emisją spalin, hałasu oraz powstawaniem odpadów. Wszystkie użyte do budowy i remontów surowce, materiały, wodę, paliwa i energię należy

wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki odpadami.

Realizacja ustaleń Planu wpisuje się w realizację głównych celów środowiskowych dla wód podziemnych określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW):

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Natomiast w przypadku wód powierzchniowych działania powinny realizować następujące cele RDW:

- zapobieganie pogorszeniu się stanu wszystkich części wód powierzchniowych,
- poprawa i przywracanie wszystkim części wód powierzchniowych dla sztucznych i silnie zmienionych części wód, mając na celu osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych,
- ochrona i poprawa wszystkich sztucznych i silnie zmienionych części wód w celu osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,
- stopniowe redukcjonowanie zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i zaprzestanie lub stopniowa eliminowanie emisji, zrzutów i strat niebezpiecznych substancji priorytetowych.

Każde z opisanych działań wpisuje się w realizację powyższych celów, zakładając osiągnięcie przez jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych stanu/potencjału co najmniej dobrego.

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie powinna prowadzić do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani podziemnych w rozumieniu art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy (etap realizacji inwestycji) i odwracalny.

Planowane działania przestrzenne, takie jak rozbudowa infrastruktury czy zabudowa, są zaplanowane w sposób, który minimalizuje ryzyko zanieczyszczenia tych zasobów wodnych. Wprowadzenie odpowiednich stref ochrony, zabezpieczeń i technologii ochrony środowiska (np. systemy oczyszczania wód deszczowych, odpowiednia infrastruktura kanalizacyjna) zapewnia, że planowane inwestycje nie będą miały negatywnego wpływu na jakość wód.

Na obszarze gminy dopuszczona jest zabudowa, w związku z czym podczas realizacji prac budowlanych może chwilowo pośrednio oddziaływać na wody, ze względu na np. dowożenie materiałów budowlanych ciężkim transportem oraz ewentualne pylenie. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Wody powierzchniowe są objęte różnymi strefami planistycznymi, lecz nie przewiduje się w ich obrębie zadań inwestycyjnych mogących mieć na nich negatywny wpływ.

Zwiększenie powierzchni uszczelnionych w wyniku nowej zabudowy może prowadzić do wzrostu odpływu powierzchniowego oraz ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, co w konsekwencji może wpływać na obniżenie poziomu wód gruntowych oraz zwiększenie

ryzyka lokalnych podtopień. Skala tego oddziaływania będzie uzależniona od rozwiązań technicznych stosowanych na etapie realizacji inwestycji, w tym retencjonowania i podczyszczania wód opadowych.

Zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią co jest związane z obecnością rzeki San i Wiar oraz cieków Łętowianka, Huczki i Malinowski. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10 (raz na 10 lat) oraz o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1 (raz na sto lat).

Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji nowej zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bez uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zachowanie terenów dolinnych jako stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji sprzyja utrzymaniu naturalnej retencji i ogranicza ryzyko zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Dla strefy 34SO w profilu dodatkowym ujęto teren elektrowni słonecznej, elektrowni geotermalnej, elektrowni wodnej oraz teren zieleni urządzonej. Część strefy leży na terenach zagrożenia powodziowego 1% oraz 0,2%. Plan Ogólny stanowi jedynie podstawę dla dalszych etapów planistycznych i inwestycyjnych, które poprzedzone będą dodatkowymi procedurami środowiskowymi. W związku z powyższym ujęcie w profilu dodatkowym infrastruktury nie oznacza ich realizacji, a tym bardziej realizacji na terenach zagrożonych powodzią, stanowiących jedynie część strefy otwartej.

Projekt planu ogólnego nie precyzuje rozwiązań dotyczących zaopatrzenia mieszkańców w wodę ani systemów odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych. Kwestie te, podobnie jak zasady rozbudowy, modernizacji oraz budowy infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych, są przedmiotem szczegółowych ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Planu przewiduje wprowadzenie nowych obszarów zagospodarowania, co potencjalnie może wiązać się ze wzrostem presji na wody powierzchniowe i podziemne, jednak przy zastosowaniu obowiązujących regulacji oraz rozwiązań technicznych nie powinno prowadzić do pogorszenia ich stanu. W większości przypadków będzie to jednak zabudowa stanowiąca uzupełnienie już istniejących układów przestrzennych. Należy zaznaczyć, że rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej będzie nieuchronnie wiązał się ze wzrostem ilości generowanych ścieków.

Oddziaływania na zasoby wodne będą miały charakter pośredni, rozproszony i zależny od szczegółowych rozwiązań technicznych przyjmowanych na etapie realizacji inwestycji.

W przypadku wyznaczenia nowych terenów cmentarzy (strefa SC) potencjalne oddziaływanie może dotyczyć wód gruntowych, w szczególności w przypadku niekorzystnych warunków hydrogeologicznych. Lokalizacja cmentarzy wymaga każdorazowo uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących minimalnych odległości od ujęć wody, zabudowy mieszkaniowej oraz poziomu wód gruntowych. Przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach sanitarnych i środowiskowych nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na wody podziemne.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemyśl nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe ani podziemne. Potencjalne oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały

i odwracalny. Przy zachowaniu wymogów wynikających z Prawa wodnego, Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz przepisów dotyczących ochrony przed powodzią, plan nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód.

8.8. Krajobraz i powierzchnia ziemi

Projekt planu ogólnego wpłynie na krajobraz gminy poprzez przekształcenie części terenów naturalnych, takich jak nieużytki, grunty rolne czy obszary zieleni, na tereny zabudowy. Zmiany te będą miały charakter lokalny, głównie w miejscach, gdzie przewidziano strefy intensywniejszych przekształceń.

Dominującą formą zagospodarowania są strefy o charakterze otwartym oraz mieszkaniowym o umiarkowanej intensywności (m.in. SJ, SZ), natomiast strefy o funkcjach intensywnych i gospodarczych (SG, SU, SC) stanowią mniejszy udział w strukturze przestrzennej gminy. Taka proporcja zagospodarowania sprzyja zachowaniu rolniczo-leśnego charakteru krajobrazu oraz ogranicza ryzyko nadmiernej urbanizacji.

W celu poprawy estetyki oraz jakości przestrzeni zurbanizowanej, plan przewiduje wyznaczenie odpowiednich stref i ich rozszerzenie poprzez dodatkowe profile. Działania te mają na celu stworzenie spójnych obszarów zieleni urządzonej i krajobrazowej, które harmonijnie połączą nowo powstające tereny zabudowy z otaczającymi obszarami zielonymi.

Realizacja postanowień planu może spowodować przekształcenie morfologii terenu na potrzebę wykopania fundamentów budynków oraz wykonania innych prac ziemnych na potrzeby realizacji zabudowy, dróg oraz obiektów infrastruktury technicznej. Jednakże przekształcenia w rzeźbie terenu będą miały charakter miejscowy, a ewentualne oddziaływanie na środowisko lokalne. W przeważającej części zabudowa koncentrować się będzie w sąsiedztwie istniejących struktur osadniczych.

Analiza rozmieszczenia stref wskazuje, że nowe obszary zabudowy koncentrują się w sąsiedztwie istniejących struktur osadniczych, co ogranicza ingerencję w naturalne ukształtowanie terenu oraz zmniejsza skalę przekształceń rzeźby terenu w obszarach dotychczas niezurbanizowanych.

Fakt, że strefa otwarta przeważa na obszarze gminy ma pozytywny wpływ na środowisko, gdyż zgodnie z zakazem zabudowy nie zostaną utracone w ten sposób gleby. Przewaga stref otwartych (SO, SZ) w strukturze przestrzennej gminy potwierdza zachowanie ciągłości krajobrazu rolniczego i dolinnego oraz ogranicza fragmentację przestrzeni. Rozwiązanie to sprzyja ochronie powierzchni ziemi przed nadmiernym uszczelnieniem oraz trwałą degradacją gleb.

Dla kształtowania krajobrazu na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni. Wpływ na krajobraz będą mieć inwestycje, których skala i charakter zostaną poznane na etapie planowania przedsięwzięć.

Strefa ta została wskazana dla obszarów już wykorzystywanych dla tego rodzaju zagospodarowania np. boiska sportowe w obrębie całej gminy, tereny rekreacyjne nad Sanem czy wokół nieczynnych wyrobisk w Ostrowie.

Rozwój poszczególnych obszarów w ramach istniejącej struktury urbanistycznej będzie miał ograniczony wpływ na krajobraz, ponieważ nowe inwestycje będą integrować się z dotychczasowym układem przestrzennym. Pozwoli to na zachowanie charakterystycznych cech krajobrazowych oraz utrzymanie spójności wizualnej przestrzeni.

Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych lub częściowo zabudowanych będzie miało wpływ na powierzchnię ziemi, zmieniając jej naturalne właściwości. Nowe obiekty budowlane, infrastruktura drogowa i inne elementy zabudowy prowadzą do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczać przestrzeń dla roślinności i naturalnych procesów przyrodniczych.

W szczególności, zabudowa powoduje utwardzenie powierzchni, co zmniejsza zdolność gleby do wchłaniania wód opadowych, prowadząc do zwiększonego spływu powierzchniowego. Może to prowadzić do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i rosnącego ryzyka powodzi, zwłaszcza w obszarach, które wcześniej charakteryzowały się dużą przepuszczalnością gleby.

Jednak odpowiednie planowanie przestrzenne, w tym wprowadzenie terenów zielonych, systemów retencji wód opadowych, a także stosowanie technologii zmniejszających twardość nawierzchni, może zminimalizować negatywne skutki tego procesu i przywrócić pewne korzyści ekologiczne. Wprowadzenie takich rozwiązań pozwala na ograniczenie negatywnego wpływu zabudowy na powierzchnię ziemi, wspierając równocześnie bioróżnorodność oraz poprawiając funkcje retencyjne terenów.

Zachowanie terenów zieleni oraz ochrona naturalnych krajobrazów, terenów podmokłych i kompleksów leśnych pozwala na utrzymanie wysokiego poziomu bioróżnorodności i ochronę ekosystemów. Obszary te nie tylko pełnią funkcję ekologiczną, ale także estetyczną – chronią cenne widoki i zapobiegają degradacji naturalnego układu przestrzennego. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie lokalizacji nowych inwestycji w pobliżu dolin rzecznych pozwala na zachowanie ich pierwotnego charakteru, co jest kluczowe dla ochrony walorów wizualnych oraz ekologicznych gminy.

Aby minimalizować negatywne skutki rozwoju zabudowy, takie jak uszczelnienia powierzchni ziemi, zwiększenie eksploatacji gruntów czy potencjalnej degradacji gleby, Plan uwzględnia zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewnia przestrzeń do infiltracji wód opadowych.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi związane z realizacją inwestycji będą miały charakter trwały w miejscu ich lokalizacji, jednak ograniczony przestrzennie i nieobejmujący rozległych obszarów gminy.

Realizacja nowych cmentarzy wiąże się z trwałym przekształceniem powierzchni ziemi, jednak skala tego oddziaływania ma charakter lokalny i nie powoduje istotnej degradacji gleb w skali gminy.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemyśl będzie powodować lokalne przekształcenia krajobrazu oraz powierzchni ziemi, jednak z uwagi na dominację stref otwartych oraz koncentrację zabudowy w obszarach już przekształconych, oddziaływanie to należy ocenić jako umiarkowane i niepowodujące istotnej, trwałej degradacji walorów krajobrazowych gminy.

8.9. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

Klimat akustyczny na obszarze objętym planem nadal będzie głównie determinowany przez ruch samochodowy. Przyszłe zagospodarowanie terenu może spowodować wzrost natężenia ruchu, którego skala na obecnym etapie jest trudna do oszacowania, ponieważ zależy od atrakcyjności planowanego obszaru jako celu podróży.

Wyznaczenie nowych stref zabudowy mieszkaniowej może skutkować wzrostem hałasu bytowego oraz komunikacyjnego, związanego ze zwiększoną liczbą mieszkańców, ruchem

pojazdów osobowych oraz funkcjonowaniem infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie to będzie miało charakter rozproszony i lokalny, a jego skala będzie uzależniona od intensywności zabudowy oraz stopnia skomunikowania poszczególnych obszarów.

Ponadto krótkotrwały hałas może być odczuwalny podczas prac budowlanych w strefie do tego przeznaczonej.

Projektowane strefy gospodarcze w przeważającej części zostały zlokalizowane na terenach już uprzednio zajętych przez zakłady produkcyjne lub obszary o charakterze usługowo-produkcyjnym, co minimalizuje dodatkowe oddziaływania akustyczne na obszary mieszkalne.

W przypadku stref gospodarczych potencjalnym źródłem hałasu mogą być procesy produkcyjne, praca urządzeń technologicznych, ruch pojazdów ciężarowych oraz operacje załadunkowo-rozładunkowe. Charakter i poziom emisji akustycznej będą uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Realizacja przedsięwzięć w tych strefach będzie jednak wymagała dotrzymania standardów jakości środowiska w zakresie hałasu, określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie.

Główne drogi, wzdłuż których generowany może być hałas, mogą wymagać wprowadzenia dodatkowych działań ochronnych w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Zaleca się również wyznaczanie terenów mieszkalnych w odpowiedniej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych, co pozwoli na utrzymanie standardów akustycznych zgodnych z przepisami prawa.

Szczególne znaczenie będzie miało również właściwe kształtowanie relacji przestrzennych pomiędzy strefami gospodarczymi a terenami zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie odpowiednich odległości, stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz rozwiązań ograniczających emisję hałasu pozwoli na minimalizację potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Źródłem pól elektromagnetycznych mogą być w szczególności linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe oraz inne elementy infrastruktury energetycznej związanej z funkcjonowaniem i rozwojem sieci elektroenergetycznej, w tym instalacji OZE.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie mogą być przekroczone w miejscach dostępnych dla ludności, a realizacja infrastruktury energetycznej podlega obowiązkowi zachowania odpowiednich odległości i parametrów technicznych.

Dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. dotyczącym dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Wszelkie działania prowadzone na terenach przeznaczonych na zabudowę, usługi, przemysł czy mieszkalnictwo jednorodzinne powinny być realizowane w taki sposób, aby nie dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, co jest zgodne z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Z kolei, jak podkreśla ust. 2 tego artykułu, wszelkie procesy eksploatacyjne, takie jak emisje hałasu, gazów, pyłów czy pól elektromagnetycznych, nie mogą prowadzić do przekroczenia norm jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projekt POG nie wskazuje konkretnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ewentualne inwestycje realizowane w strefach gospodarczych będą podlegały odrębnym procedurom oceny oddziaływania na środowisko.

Potencjalne zagrożenie związane z nadmiernym hałasem może wystąpić jedynie w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, w wyniku sąsiedztwa z obiektami usługowymi lub przemysłowymi. Hałas powinien być kontrolowany w taki sposób, aby nie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów w środowisku na terenach chronionych akustycznie. Powstanie nowej zabudowy może prowadzić do lokalnego zwiększenia poziomu hałasu, jednak oddziaływanie to będzie miało charakter punktowy i uzależniony od rodzaju prowadzonej działalności oraz natężenia ruchu komunikacyjnego.

W skali całej gminy oddziaływanie w zakresie hałasu oraz pól elektromagnetycznych należy ocenić jako ograniczone, lokalne i możliwe do kontrolowania w ramach obowiązujących przepisów prawa oraz standardów jakości środowiska.

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poziom emisji hałasu będzie podlegał weryfikacji na etapie postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8.10. Zabytki i dobra materialne

W planie ogólnym gminy Przemyśl zabytki (objęte formami ochrony zabytków lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków) zostały objęte różnymi strefami planistycznymi.

Prawna ochrona obiektów zabytkowych zapewniona jest poprzez ich wpis do rejestru zabytków, a obiekty ewidencyjne, w myśl obowiązujących przepisów mogą być objęte formą ochrony zabytków poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile zostanie uchwalony. Jakiegokolwiek działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów będą wymagały odpowiednich uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów bez planu miejscowego oraz na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Przyjęte w POG gminne standardy urbanistyczne odpowiadają obowiązującym planom miejscowym, w obrębie których znajdują się zabytki.

Wyznaczenie nowych stref zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych może potencjalnie wpływać na ich ekspozycję krajobrazową oraz kontekst przestrzenny. Skala tego oddziaływania będzie jednak uzależniona od szczegółowych parametrów zabudowy określanych na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji administracyjnych.

Ze względu na skalę i stopień szczegółowości planu ogólnego oraz wynikający z przepisów zakres merytoryczny ustaleń tego dokumentu, jest on narzędziem niewystarczającym do skutecznej ochrony zabytków architektury i urbanistyki. Dlatego przyjęto założenie, że właściwym z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków aktem planowania przestrzennego jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśnia się zatem, że ustalenia planu ogólnego, zwłaszcza w zakresie parametrów i wskaźników ujętych w gminnym katalogu stref planistycznych, nie powinny być interpretowane jako zmiana polityki przestrzennej dotyczącej ochrony konserwatorskiej, wynikającej z obowiązujących dokumentów planistycznych. Ustalenia planów miejscowych oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, powinny uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z zabytkowego kontekstu przestrzennego. Szczególne znaczenie ma zachowanie historycznych układów ruralistycznych, osi widokowych oraz dominant krajobrazowych, które stanowią integralny element dziedzictwa kulturowego gminy. Może to oznaczać w szczególności potrzebę

ustalenia w planach miejscowych lub decyzjach mniejszej, niż wynikająca z planu ogólnego, wysokości i intensywności zabudowy, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

W związku z powyższym należy uznać, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemysław nie będzie powodować bezpośrednich ani znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki oraz dobra materialne. Potencjalne oddziaływania będą miały charakter pośredni i będą podlegały szczegółowej weryfikacji na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w toku postępowań administracyjnych.

Realizacja ustaleń planu nie naruszy integralności obiektów zabytkowych ani ich wartości historycznych, przy założeniu przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków.

8.11. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Opisane wyżej oddziaływania związane z realizacją ustaleń Planu Ogólnego Gminy Przemysław mogą w określonych warunkach ulegać kumulacji przestrzennej i czasowej. Nakładanie się wpływów pochodzących z różnych stref funkcjonalnych – w szczególności mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych oraz komunikacyjnych – może prowadzić do zwiększenia presji na poszczególne komponenty środowiska.

Potencjalne oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć w szczególności:

- emisji hałasu komunikacyjnego w rejonach koncentracji nowej zabudowy oraz wzdłuż głównych ciągów drogowych,
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, związanych ze wzrostem liczby indywidualnych źródeł ciepła oraz zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów,
- lokalnego zwiększenia powierzchni uszczelnionych, co w przypadku równoczesnej realizacji kilku inwestycji może wpływać na bilans wodny oraz warunki retencyjne,
- przekształceń krajobrazu w wyniku jednoczesnej realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych.

Hałas powodowany będzie przede wszystkim transportem samochodowym oraz funkcjonowaniem stref gospodarczych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z kotłów grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu w skali całej gminy, jednak lokalnie mogą prowadzić do okresowego pogorszenia jakości powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Najbardziej prawdopodobna kumulacja negatywnego oddziaływania może wystąpić w obszarach, gdzie jednocześnie realizowane będą inwestycje mieszkaniowe, drogowe i infrastrukturalne, powodujące czasowe przekształcenia powierzchni ziemi (wykopy, przemieszczanie mas ziemnych, utwardzanie gruntu). Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i odwracalny, ograniczony do etapu realizacji robót budowlanych.

Jednocześnie należy podkreślić, że realizacja działań modernizacyjnych, takich jak termomodernizacja budynków, wymiana źródeł ciepła, rozwój odnawialnych źródeł energii czy poprawa efektywności infrastruktury drogowej, może prowadzić do skumulowanego efektu pozytywnego w zakresie poprawy jakości powietrza oraz ograniczenia presji na zasoby naturalne.

W skali całej gminy oddziaływania skumulowane należy ocenić jako umiarkowane, lokalne i możliwe do kontrolowania poprzez stosowanie obowiązujących przepisów prawa oraz rozwiązań minimalizujących.

9. Analiza rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podczas zabudowy terenów lub planowania inwestycji na obszarach w gminie Przemyśl, należy uwzględnić poniższe zapisy, dzięki którym można znacznie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko lub je całkowicie wyeliminować.

Do ogólnych działań ograniczających oddziaływanie należą:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych;
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych;
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu;
- odpowiedni wybór lokalizacji inwestycji, uwzględniając zapisy dokumentów lokalnych oraz dokumentów wyższego szczebla.

W przypadku gdy całkowite uniknięcie danego oddziaływania jest niemożliwe i istnieje niebezpieczeństwo nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie odpowiednio wcześniej działań kompensacyjnych. Należy m.in. zapewnić odtworzenie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych, sztuczne zasilanie osłabionych populacji; tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i różnorodnych tras migracji zwierząt.

W wyniku realizacji zapisów planu może potencjalnie dojść do oddziaływania na obszary chronione, dlatego ważne jest, aby wszelkie przedsięwzięcia były przeprowadzone zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania na obszarach objętych prawną formą ochrony przyrody.

Poniżej przedstawiono propozycje zapobiegania, łagodzenia negatywnego wpływu na środowisko, na poszczególne komponenty środowiska:

Ochrona powierzchni ziemi i wód:

- Na etapie projektowania inwestycji należy rozważać koncepcje organizacji placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
- Po zakończeniu prac budowlanych, w razie konieczności, należy przeprowadzać rekultywację.
- W projekcie i wykonawstwie inwestycji należy minimalizować zakres robót powodujących zdejmowanie warstw próchnicznych gleby, a także zaplanować wykorzystanie nadmiarów ziemi pochodzącej z wykopów.
- W opisach technicznych projektów budowlanych należy zaplanować miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną.
- Prawidłowe przechowywanie substancji ropopochodnych oraz inne materiałów.
- Opracowanie procedury na wypadek wystąpienia awarii na placu budowy, by nie doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
- Właściwe postępowanie z odpadami.

- Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwiania, a odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu.
- Powstające podczas realizacji inwestycji oraz eksploatacji obiektu odpady należy przekazywać tylko wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym zezwolenie na odzysk, utylizację, zbieranie i transport tych odpadów.
- Materiał pozostały po robotach ziemnych w miarę możliwości należy wykorzystywać na miejscu.

Ochrona powietrza:

- Wykonawcy wybierani do realizacji poszczególnych inwestycji powinni używać nowoczesnego sprzętu i wykazać się dbałością o prawidłową eksploatację i właściwą konserwację sprzętu i środków transportu. Takie zapisy mogą znaleźć się na odpowiednich etapach procedur przetargowych.
- Niedopuszczalne jest palenie na terenie budowy papy, opon, rozpuszczalników, farb itp.
- Pogłębiona analiza lokalizacji przedsięwzięcia.
- Zminimalizowaniu ryzyka awarii poprzez stosowanie sprawdzonych rozwiązań i nowoczesnego sprzętu.
- Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu płazów.
- Prowadzenie prac budowlanych i rozbiórkowych w porze dziennej.
- Stosowanie przepisów BHP.
- Zastosowanie do budowy nowoczesnego sprzętu, który emituje mniejsze ilości spalin.
- Na etapie eksploatacji - prowadzenie monitoringu powietrza.

Różnorodność biologiczna (w tym fauna, flora, obszary chronione):

- Minimalizacja negatywnych oddziaływań inwestycji infrastrukturalnych wymaga (oczywiście nie jest to konieczne w przypadku każdej inwestycji) wcześniejszych terenowych inwentaryzacji zasobów środowiska przyrodniczego. Inwentaryzacja pozwoli na precyzyjne dostosowanie ogólnych zaleceń do realiów danego zadania inwestycyjnego i uniknięcie spowodowania znaczących szkód w środowisku przyrodniczym i wiążących się z tym komplikacji w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.
- Wykorzystanie rozwiązań technologicznych umożliwiających zachowanie istniejących stosunków wodnych.
- Ograniczenie na etapie planowania i wykonawstwa wycinki drzew i krzewów oraz naruszania cennych siedlisk.
- W przypadku braku możliwości nienaruszenia siedlisk rzadkich/chronionych gatunków, należy wziąć pod uwagę możliwość przeniesienia populacji.
- Nie należy prowadzić robót budowlanych w okresie lęgowym, jeśli na obszarze inwestycji lub w jej pobliżu gniazdują ptaki.
- W przypadku istotnego zagrożenia hałasem, mogącego płoszyć chronione gatunki zwierząt w okresie rozrodczym (i/lub powodujące ponadnormatywną emisję na terenach mieszkaniowych), należy rozważyć zastosowanie ekranów.

Ochrona przed hałasem i drganiami:

- Ograniczenie prac związanych z wykorzystaniem głośnego sprzętu, do pory dziennej między 7:00 a 20:00.
- W miejscach szczególnie wrażliwych obok zabudowy mieszkaniowej należy ograniczyć prędkość pojazdów dowożących materiały budowlane ze względu na drgania przenoszące się na konstrukcje budynków oraz wpływ na klimat akustyczny otoczenia.
- Projektanci powinni zwrócić uwagę na propozycję lokalizacji baz zaplecza technicznego budowy tak, aby planować je możliwe z dala od okien budynków mieszkalnych.
- Na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej należy tak planować roboty budowlane w ramach poszczególnych zadań by prowadzić prace związane z emisją hałasu w tym samym czasie tylko po jednej stronie budynku, aby w mieszkaniu były pomieszczenia nienarażone na emisję hałasu.
- Organizacja pracy, ograniczająca liczbę osób i czas ekspozycji na hałas.
- Stosowanie harmonogramów prac, ograniczających narażenie na hałas.
- Stosowanie tzw. cichych nawierzchni.
- Ograniczenie do minimum strefy bezpośredniej ingerencji w środowisko,
- Racjonalna gospodarka materiałami i minimalizacja powstawania odpadów.
- Sprawne przeprowadzenie prac.
- Ograniczenie do niezbędnego minimum usuwania drzew i krzewów będących w kolizji z planowaną inwestycją.
- Dobór gatunków roślin pełniących rolę dźwiękochronną dostosowanych do wymogów siedliska.

10. Propozycja działań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Planu ogólnego

Plan ogólny stanowi dokument o ogólnym charakterze, który określa główne strefy planistyczne oraz ich podstawowe przeznaczenie. Realizacja tych założeń będzie się odbywać na podstawie szczegółowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w wybranych przypadkach, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dalsze opracowanie szczegółowych rozwiązań przestrzennych, w tym alternatywnych koncepcji, możliwe jest na etapie sporządzania tych dokumentów planistycznych.

Jednakże, w kontekście alternatywnych rozwiązań, proponuje się rozważenie zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych w obszarze planowanej zabudowy, w ramach wyznaczonych stref planistycznych.

11. Potencjonalne oddziaływanie transgraniczne

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1478), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie będzie wywierał znaczącego oddziaływania transgranicznego.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji w ramach dokumentu ma charakter regionalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny. Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja zapisów planu ogólnego nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *Planu ogólnego Gminy Przemyśl*. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o art. 46 oraz art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

Głównym celem prognozy jest ustalenie czy zapisy projektu *Planu ogólnego Gminy Przemyśl* nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma za zadanie także ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

W niniejszej Prognozie przedstawiono potencjalne oddziaływania, zidentyfikowane na podstawie oceny oddziaływania dla innych przedsięwzięć o zbliżonym zakresie. Zatem w ramach oceny skutków realizacji projektu planu na etapie opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono oddziaływanie na następujące komponenty środowiska wykorzystując metodę macierzy interakcji:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Obszary chronione oraz pozostałe formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000; | • Klimat; |
| • Różnorodność Biologiczna; | • Klimat akustyczny; |
| • Ludzie; | • Wody (w tym JCW); |
| • Rośliny; | • Powierzchnia ziemi; |
| • Zwierzęta; | • Krajobraz; |
| • Powietrze; | • Zasoby naturalne; |
| | • Zabytki i dobra materialne. |

Projekt zakłada wprowadzenie nowej zabudowy. W wyniku tego nastąpi zniszczenie pokrywy glebowej, zmniejszy się również areal powierzchni biologicznie czynnej. W przyszłości mogą wystąpić emisje szkodliwego hałasu drogowego. Warto jednak mieć na uwadze, że tereny zabudowy w gminie ograniczają się do terenów z występującą już zabudową. Stwierdza się, że zabudowa odbędzie się na obszarze już przekształconym antropogenicznie.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma przeszkód dla realizacji postanowień planu ogólnego. Uznaje się, że plan nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz gminy.

Projekt planu został przygotowany zgodnie z przepisami ochrony środowiska i z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Wprowadza zasady sposobu zagospodarowania oraz sposób użytkowania terenu.

Należy mieć na uwadze uwzględnianie zasad ochrony środowiska podczas projektowania i planowania poszczególnych inwestycji.

Przedstawione przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, tzn. będą one terytorialnie realizowane w obrębie jednej gminy.

13. Zestawienie tabel oraz rysunków

Spis tabel

Tabela 1. Uśrednione wartości temperatury w okresie 1991–2021	43
Tabela 2. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia dla strefy podkarpackiej	47
Tabela 3. Zestawienie informacji dotyczących obszarów przekroczeń dla poszczególnych zanieczyszczeń w roku 2023 w województwie podkarpackim z uwzględnieniem kryterium określonego w celu ochrony zdrowia ludzi.....	47
Tabela 4. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin dla strefy podkarpackiej	48
Tabela 5. Zestawienie sytuacji przekroczeń w strefie podkarpackiej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin w roku 2023 - zanieczyszczenie O3 poziom celu długoterminowego.....	49
Tabela 6. Stężenia średnioroczne na terenie gminy Przemyśl	49
Tabela 7. Ocena stanu JCWP gminy Przemyśl.....	52
Tabela 8. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne wraz z celami środowiskowymi znajdującymi się na terenie gminy Przemyśl	54
Tabela 9. Znaczenie klas jakości wód podziemnych	59
Tabela 10. Ocena stanu JCWPd gminy Przemyśl.....	60
Tabela 11. Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne obejmujące JCWPd na terenie gminy Przemyśl.....	60
Tabela 12. Charakterystyka sieci wodociągowej na terenie gminy Przemyśl.....	69
Tabela 13. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Przemyśl	69
Tabela 14. Dopuszczalne poziomy hałasu w zależności od przeznaczenia terenu	71
Tabela 15. Struktura lasów położonych na terenie gminy Przemyśl w roku 2023	75
Tabela 16. Charakterystyka obszarów natura 2000 na terenie gminy Przemyśl	78
Tabela 17. Charakterystyka parku krajobrazowego znajdującego się na terenie gminy Przemyśl.....	81
Tabela 18. Charakterystyka obszaru chronionego krajobrazu znajdującego się na terenie gminy Przemyśl.....	83
Tabela 19. Charakterystyka rezerwatów przyrody znajdujących się na terenie gminy Przemyśl	84
Tabela 20. Charakterystyka użytku ekologicznego Szachownica w Krównikach	86
Tabela 21. Pomniki przyrody na terenie gminy Przemyśl.....	87
Tabela 22. Problemy środowiskowe na terenie gminy Przemyśl.....	90

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Przemyśl na tle powiatu przemyskiego.....	42
Rysunek 2. Uśrednione wielkości opadów w okresie 1991–2021.....	43
Rysunek 3. Zmiany średniej rocznej temperatury.....	44
Rysunek 4. Zmiany średnich rocznych opadów.....	44
Rysunek 5. Prognozy zmian średniej temperatury powietrza na terenie powiatu przemyskiego.	45
Rysunek 6. Wyznaczone obszary przekroczenia w zakresie stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu na terenie gminy Przemyśl za rok 2021.....	50
Rysunek 7. Zagrożenie powodzią na terenie gminy Przemyśl.....	61
Rysunek 8. Istniejące wały przeciwpowodziowe oraz planowane na tle gminy Przemyśl	62
Rysunek 9. Zagrożenie suszą atmosferyczną dla gminy Przemyśl	64
Rysunek 10. Zagrożenie suszą hydrologiczną dla obszaru gminy Przemyśl.....	64
Rysunek 11. Zagrożenie suszą hydrogeologiczną dla obszaru gminy Przemyśl.....	65
Rysunek 12. Zagrożenie suszą rolniczą dla obszaru gminy Przemyśl	65
Rysunek 13. Łączne zagrożenie suszą dla obszaru gminy Przemyśl.....	66
Rysunek 14. Sieć drogowa gminy Przemyśl.....	67
Rysunek 15. Przebieg linii kolejowej na tle gminy Przemyśl.....	68
Rysunek 16. Cenne siedliska i obszary roślin na terenie gminy Przemyśl	74
Rysunek 17. Tereny zalesione na tle gminy Przemyśl	75
Rysunek 18. Chronione gatunki zwierząt na tle gminy Przemyśl.....	77
Rysunek 19. Formy ochrony przyrody tle Gminy Przemyśl	88
Rysunek 20. Korytarze ekologiczne na tle gminy Przemyśl	89